Vorlage Nr. 101.17.1948

11. Januar 2016

Einleitung eines Wegeeinziehungsverfahrens nach § 6 des Hessischen Straßengesetzes für eine Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche Wilhelmine-Reichard-Straße, Gemarkung Waldau, Flur 13, Teilfläche des Flurstücks 3/114

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Einziehung der in dem beigefügten Lageplan gelb angelegt dargestellten Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche „Wilhelmine-Reichard-Straße“, Gemarkung Waldau, Flur 13, Teilfläche des Flurstücks 3/114, für jeglichen Verkehr wird zugestimmt. Ein Verkehrsbedürfnis besteht für diese Fläche nicht mehr.
Das Wegeeinziehungsverfahren nach den Bestimmungen des Hessischen Straßengesetzes in der Fassung vom 08.06.2003 ist einzuleiten.“

Begründung:

Es ist beabsichtigt, die oben näher bezeichnete und im beigefügten Lageplan gelb angelegt dargestellte Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche „Wilhelmine-Reichard-Straße“, Gemarkung Waldau, Flur 13, Teilfläche des Flurstücks 3/114, gemäß § 6 Hessisches Straßengesetz einzuziehen und zu veräußern.

Es handelt sich bei der einzuziehenden Fläche um den bisherigen Wendehammer der Wilhelmine-Reichard-Straße. Alle Privatgrundstücke, die an den Wendehammer angrenzen, werden sich künftig im Eigentum desselben Eigentümers befinden. Eine öffentliche Verkehrsfläche ist daher an dieser Stelle nicht mehr erforderlich, so dass die Fläche des vorhandenen Wendehammers in die angrenzenden Grundstücke einbezogen werden kann. Als Ersatz soll ein neuer Wendehammer als öffentliche Verkehrsfläche im Bereich der im Lageplan rot angelegt dargestellten Stelle hergestellt werden.

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan der Stadt Kassel VII/32 A „Industriegebiet Waldau-Ost“ 2. Änderung wird parallel zu der beabsichtigten Wegeeinziehung entsprechend geändert.

Die Stellungnahmen der Fachämter, der städtischen Eigenbetriebe, der Versorgungsträger und der Polizei liegen vor. Vorgetragene Anforderungen werden berücksichtigt.

Der Ortsbeirat Waldau hat der beabsichtigten Wegeeinziehung in seiner Sitzung am 08.12.2015 zugestimmt. Die Bau- und Planungskommission hat der Vorlage am 10.12.2015 zugestimmt, der Magistrat am 14.12.2015.

Bertram Hilgen
Oberbürgermeister