

Kassel documenta Stadt

# Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/17 'Ahrensbergstraße 23a' Stadtteil Brasselsberg

beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB

- ENTWURF -

Stand: 23. April 2021

Trägerin der Bauleitplanung:

**Stadt Kassel**  
Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und  
Denkmalschutz  
Rathaus der Stadt Kassel  
Obere Königsstraße 8  
34117 Kassel

Bearbeitung:

**BAS**

**Büro für Architektur und Stadtplanung**  
Querallee 43  
34119 Kassel  
Tel.: 0561/78808-70  
Fax: 0561/78808-90  
mail@bas-kassel.com  
www.bas-kassel.com



**Pläne:**

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

- Freiflächenplan
- Dachaufsicht

**Ansichten**

- Ost
- West
- Nord
- Süd

**Schematische Schnitte**

- A
- B
- C



Planinhalt Maßstab  
 Vorhaben- und Erschließungsplan  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Freiflächenplan** **1:200**

Datum Plannummer  
**08.12.2020**

Gezeichnet Blattgröße  
**mm / mk** **A3**

**SPRENGWERK** ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
 34117 Kassel  
 Telefon 0561 72092-0  
 architekten@sprengwerk.com  
 www.sprengwerk.com



Ahrensbergstraße



Planinhalt Maßstab  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Dachaufsicht** **1:200**

Datum Plannummer  
**08.12.2020**

Gezeichnet Blattgröße  
**mm / mk** **A3**

**SPRENGWERK**   
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
34117 Kassel  
Telefon 0561 72092-0  
architekten@sprengrwerk.com  
www.sprengrwerk.com

35/2

1/28

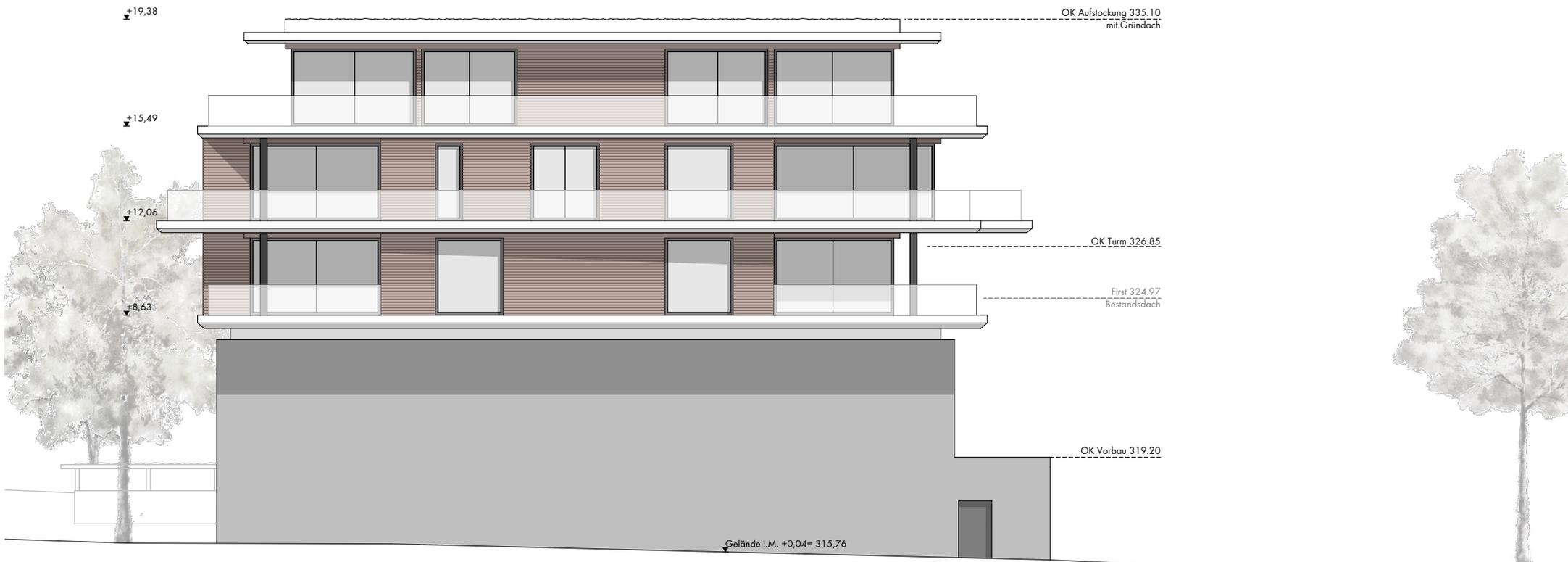
1/22

1/41

1/42

Carport

Bunker  
Aufstockung



Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Ostansicht**

Maßstab

**1:200**

Datum

**07.12.2020**

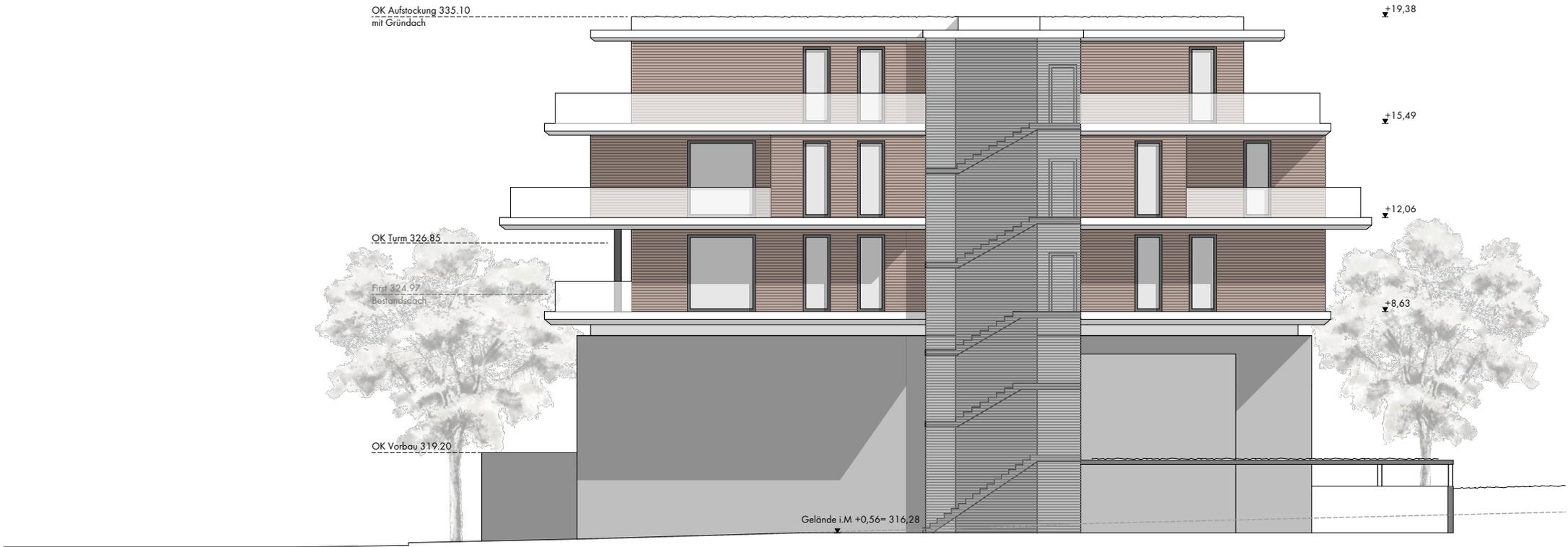
Gezeichnet  
**mm / mk**

Plannummer

Blattgröße  
**A4**

**SPRENGWERK**   
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
34117 Kassel  
Telefon 0561 72092-0  
architekten@sprengrwerk.com  
www.sprengrwerk.com



Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Westansicht**

Maßstab

**1:200**

Datum

**07.12.2020**

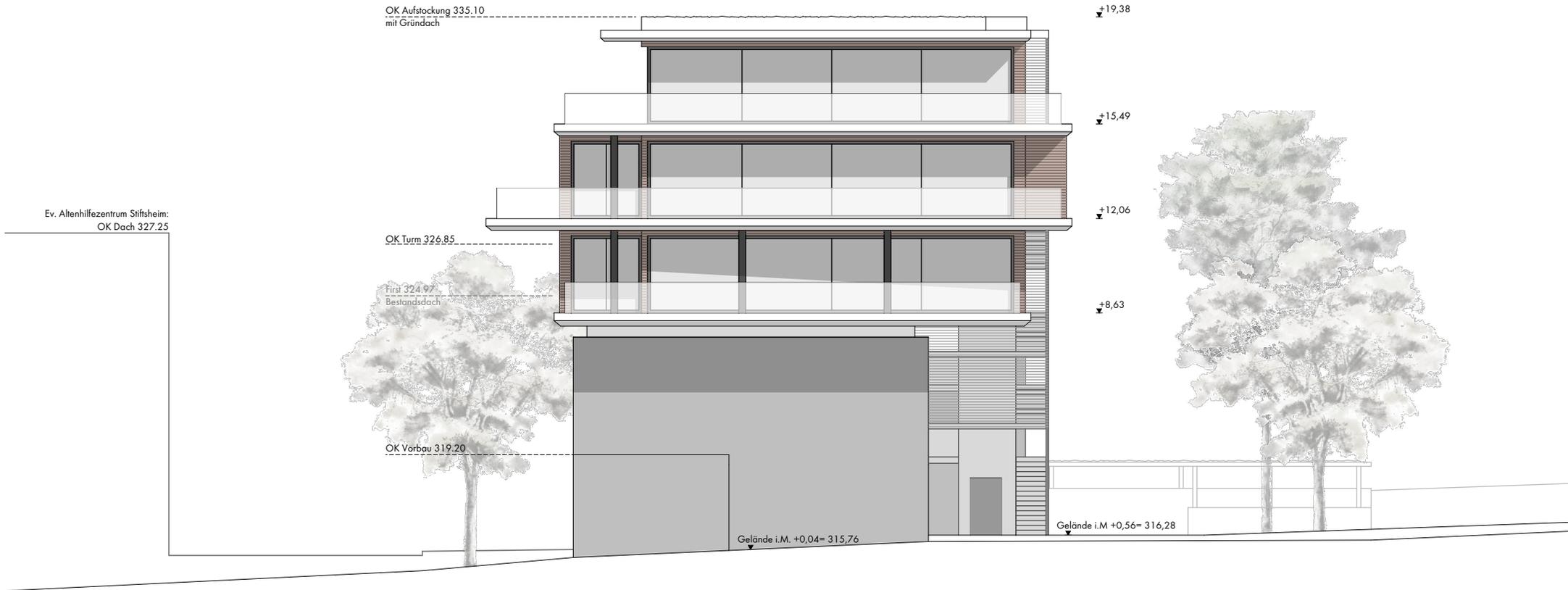
Gezeichnet  
**mm / mk**

Plannummer

Blattgröße  
**A4**

**SPRENGWERK**   
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
34117 Kassel  
Telefon 0561 72092-0  
architekten@sprengrwerk.com  
www.sprengrwerk.com



Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Nordansicht**

Maßstab

**1:200**

Datum

**07.12.2020**

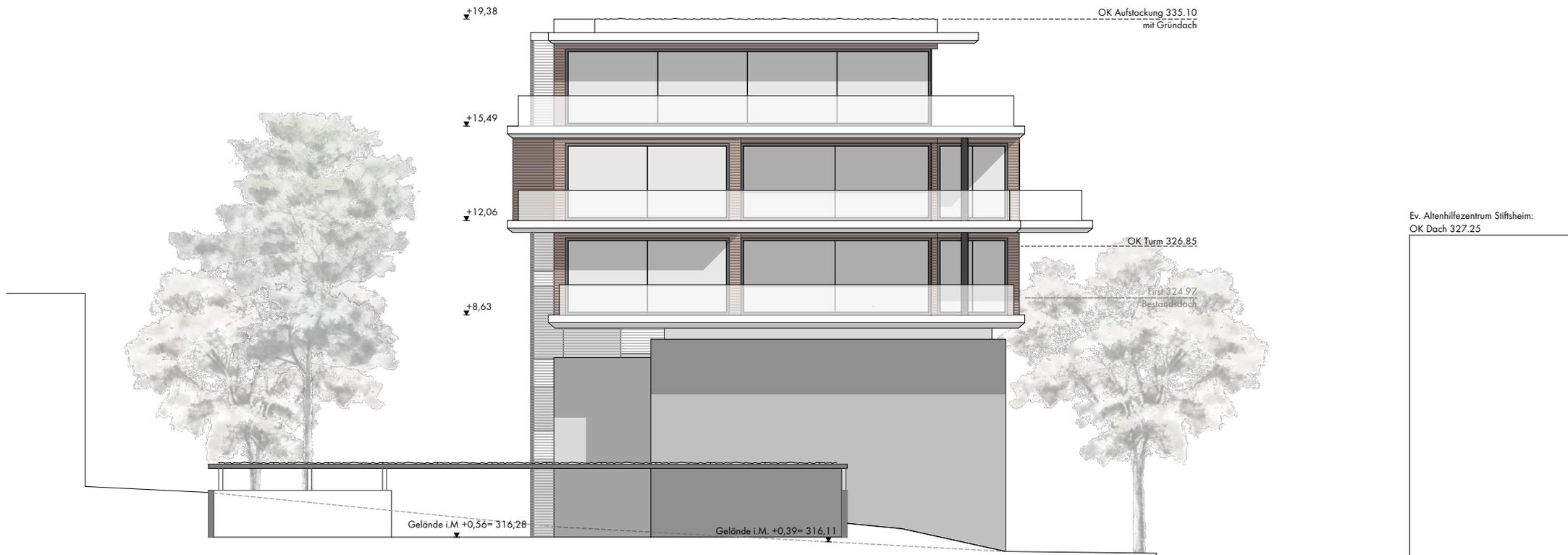
Gezeichnet  
mm / mk

Plannummer

Blattgröße  
**A4**

**SPRENGWERK**   
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
34117 Kassel  
Telefon 0561 72092-0  
architekten@sprengrwerk.com  
www.sprengrwerk.com



Planinhalt

Vorhaben- und Erschließungsplan  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Südansicht**

Maßstab

**1:200**

Datum

**07.12.2020**

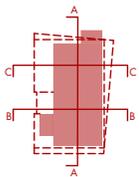
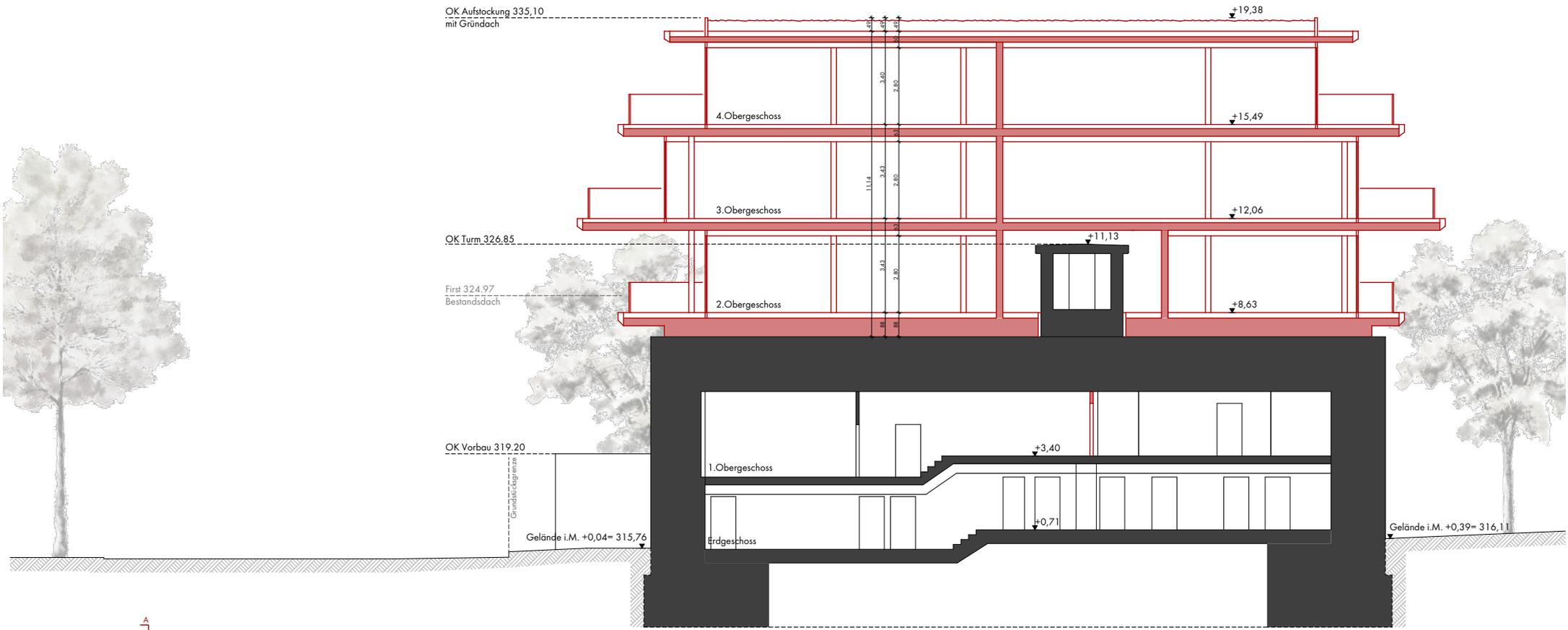
Gezeichnet  
mm / mk

Plannummer

Blattgröße  
**A4**

**SPRENGWERK**   
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
34117 Kassel  
Telefon 0561 72092-0  
architekten@sprengrwerk.com  
www.sprengrwerk.com



Planinhalt  
 Vorhaben- und Erschließungsplan  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Schematischer Schnitt A**

Maßstab

**1:200**

Datum  
**07.12.2020**

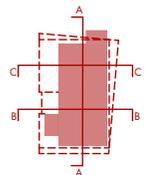
Gezeichnet  
 mm / mk

Plannummer

Blattgröße  
**A4**

**SPRENGWERK**   
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
 34117 Kassel  
 Telefon 0561 72092-0  
 architekten@sprengrwerk.com  
 www.sprengrwerk.com



Planinhalt  
 Vorhaben- und Erschließungsplan  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Schematischer Schnitt B**

Maßstab

**1:200**

Datum  
**07.12.2020**

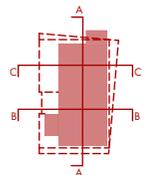
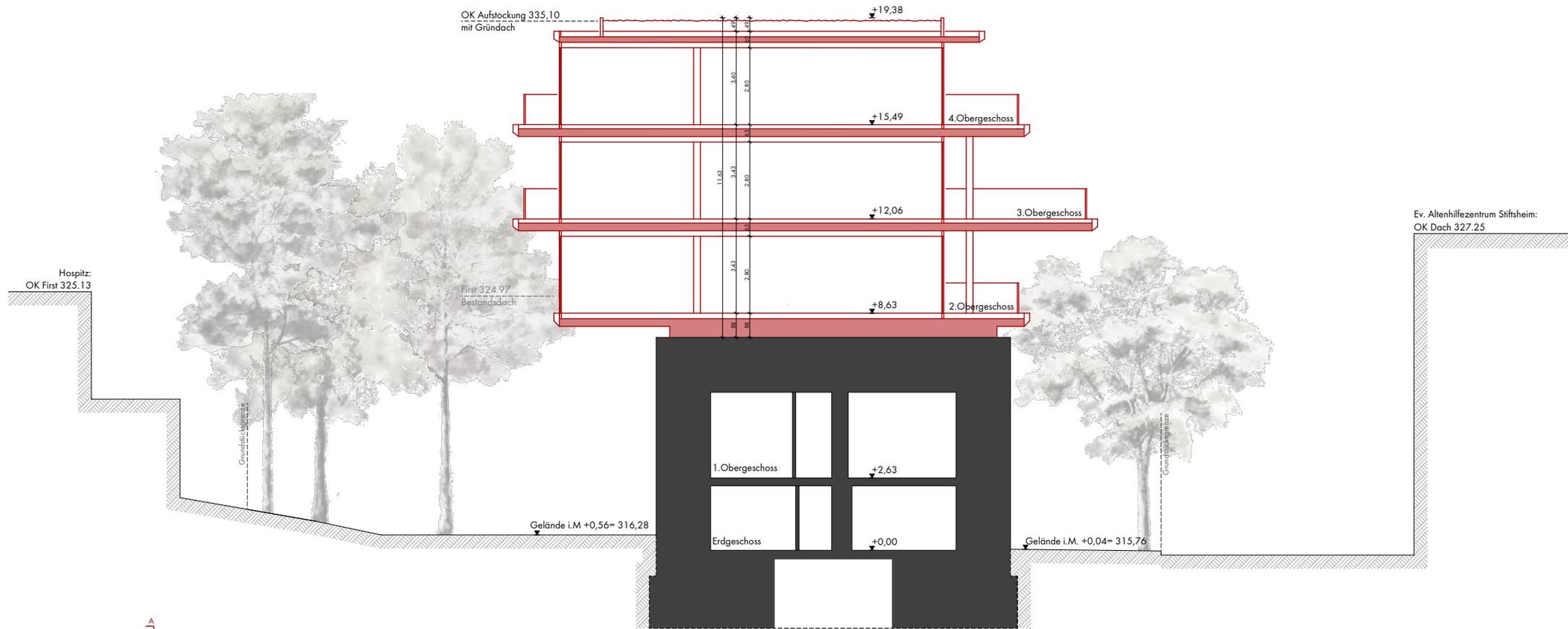
Gezeichnet  
 mm / mk

Plannummer

Blattgröße  
**A4**

**SPRENGWERK**  
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
 34117 Kassel  
 Telefon 0561 72092-0  
 architekten@sprengrwerk.com  
 www.sprengrwerk.com



Planinhalt  
 Vorhaben- und Erschließungsplan  
 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
 der Stadt Kassel "Ahrensbergstr. 23A"

**Schematischer Schnitt C**

Maßstab

**1:200**

Datum  
**07.12.2020**

Gezeichnet  
 mm / mk

Plannummer

Blattgröße  
**A4**

**SPRENGWERK**  
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22  
 34117 Kassel  
 Telefon 0561 72092-0  
 architekten@sprengrwerk.com  
 www.sprengrwerk.com