



Zeichnerische Festsetzungen

Legende nach PlanZVO

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- SO Hotel** Sondergebiet 'Hotel':
Beherbergungsbetrieb
mit Versammlungsstätte
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
- z.B. **V** Anzahl Vollgeschosse maximal
(nach HBO-Definition)
- 0.8** Grundflächenzahl GRZ
- 2.0** Geschossflächenzahl GFZ
- z.B. **OK 164,70** maximale Gebäude-/Firsthöhe
in m ü NHN
- Abgrenzung
unterschiedliche Gebäudehöhe
- überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- g** geschlossene Bauweise
- Nebenanlagen** (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB) und
Anschluss an Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Tga** Flächen für Tiefgaragen-Stellplätze
- Einfahrt und Ausfahrt Tiefgarage
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte**
(§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
- G + F + L** Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten Kasselwasser und
Städtische Werke Netz+Service
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern, Bindungen für die Bepflanzung**
(§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern
- zu erhaltende Bäume
- zu pflanzende Bäume
- Geltungsbereich** (§ 9 (7) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
- Hinweise / Planunterlage**
- geplanter Neubau (Projektion Umriss)
- vorhandene Gebäude
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze

Kassel documenta Stadt

Bebauungsplan Nr. 1/24
'Raiffeisenstraße' - 1. Änderung
Entwurf, Stand 26.05.2014

Anlage 4

Gemarkung Kassel
Datengrundlage erstellt durch Vermessungsbüro Buck - (Stand: März 2014)