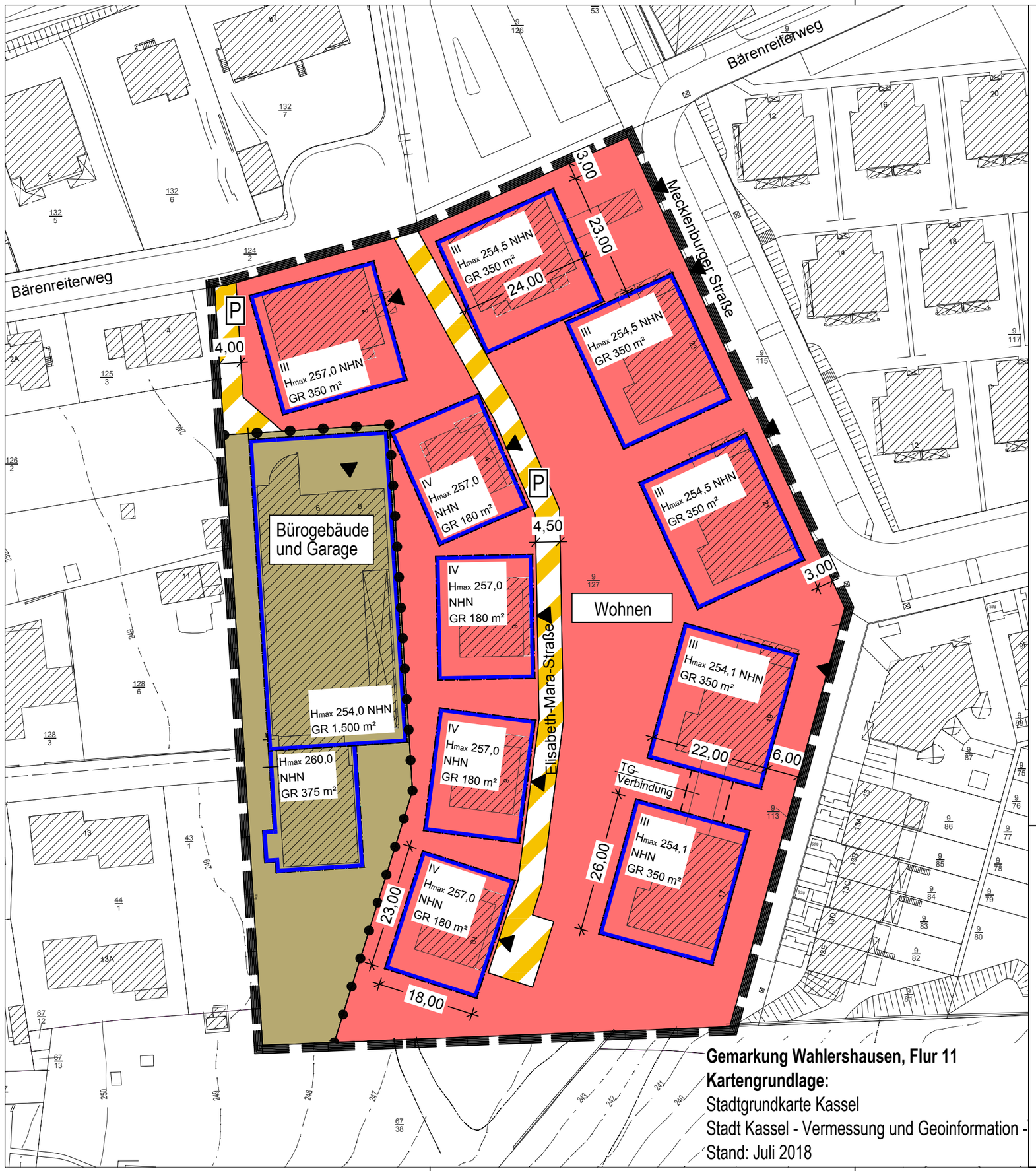
Anlage 5



Gemarkung Wahlershausen, Flur 11
Kartengrundlage:
Stadtgrundkarte Kassel
Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -
Stand: Juli 2018

Legende

Art der baulichen Nutzung

- Wohnen
- Bürogebäude und Garage

Maß der baulichen Nutzung

GR	Grundfläche in m² als Höchstzahl
III	Geschosszahl als Höchstzahl
Hmax.	maximale Gebäudehöhe in Meter über NHN (Normalhöhennull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Fläche für Verbindungstunnel zwischen den Tiefgaragen (TG)

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Privatstraße
- Einfahrt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- Gebäude (Bestand)

Kartengrundlage:
Stadtgrundkarte Kassel
Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -
Stand: Juli 2018

Kassel documenta Stadt

Stadt Kassel

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. III / 57a
"Stadtvillenpark Marbachshöhe"

- ENTWURF -

M 1 : 750
Bearbeitungsstand: 25. Juli 2018

ANP