

STELLUNGNAHME DER STADT KASSEL ZU DEN DARSTELLUNGEN IM FNP- ENTWURF 2007

Anlage 3

Ergänzt durch OBR-Beschlüsse: Fasanenhof (29.04.), Südstadt (06.05), Niederzwehren (06.05.), Harleshäuser (08.05.), Nordshäuser (18.03.)

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP- Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
01 Mitte				13.03.2008	
Steinweg / Schöne Aussicht		Kern- und Pufferzone Weltkulturerbe		Zur Kenntnis genommen	Kern- und Pufferzone Weltkulturerbe
Kölnische Straße (zw. Thomé- u. Bürgermeister-Brunner-Straße)	Kerngebiet	Gemischte Baufläche	Pufferzone zw. Kern- und Wohngebiet	-----	Gemischte Bauflächen
02 Südstadt				06.05.2008	
Am Sportzentrum	Sondergebiet Multifunktionshalle	SO-Freizeit und Sport		Zustimmung	SO-Freizeit und Sport
Hofbleiche, westl. Kleingartenanlage	Grünfläche	Regenrückhalteanlage (Symbol)	Bestand	Zustimmung	Regenrückhalteanlage (Symbol)
Karlsaue und Frankfurter Straße zwischen Aue-Stadion und Tischbeinstr.		Kern- und Pufferzone Weltkulturerbe	Ausweitung der Pufferzone	Zustimmung	Kern- und Pufferzone Weltkulturerbe
03 West				19.03.2008	
Samuel - Beckett- Anlage	Gemischte Baufläche	Gemischte Baufläche mit Nachtrag (Symbol): Sporthalle und öffentliche Verwaltung (Friedrich- Ebert- Straße)	BPL II / 33 (Entwurf)	Zur Kenntnis genommen	Gemischte Baufläche mit Nachtrag (Symbol): Sporthalle und öffentliche Verwaltung (Friedrich- Ebert- Straße)
Grünanlage Tannenwäldchen	Grünfläche – Parkanlage Denkmalgeschützte Bereiche	Schutzgebiet nach Naturschutzrecht Gesamtanlage Vorderer Westen	In Vorbereitung § 2 Abs.2 HDSchG	Zur Kenntnis genommen	Schutzgebiet nach Naturschutzrecht Gesamtanlage Vorderer Westen

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
04 Wehlheiden				15.04.2008	
Friedenstraße (Kindertagesstätte)	Fläche für Gemeinbedarf – Kita	Wohnbaufläche	Ca. 1/3 der im FNP dargestellten „Fläche für Gemeinbedarf Kindergarten“ soll als Wohnbaufläche (ca. 1.600m²) von der Stadt veräußert werden. Mit dem Erlös soll die Sanierung des Kita-Gebäudes finanziert werden.	Zustimmung	Wohnbaufläche
Heimbach - Grünzug	Schutzgebiet nach Naturschutzrecht	Östl. Reduzierung bis Friedhof –Haupteingang	Der Heimbachgrünzug ist im FNP als „Flächenhaftes Naturdenkmal“ dargestellt. Naturdenkmale sind eine Schutzkategorie für Einzelobjekte, nicht aber für Flächen, in denen Einzelobjekte im Zusammenhang geschützt werden sollen. Auf der Grundlage des Hess. Naturschutzgesetzes sind Flächen, in denen Einzelobjekte geschützt werden sollen, als „Geschützte Landschaftsbestandteile“ festzulegen. Die Abgrenzung dieser Flächen muss sich an den zu schützenden Einzelobjekten orientieren. Aus diesem Grund hat die Untere Naturschutzbehörde den „Geschützten Landschaftsbestandteil Am Heimbach“ neu abgegrenzt. In dem nicht mehr zum Schutzgebiet gehörenden östlichen Flächenteil befinden sich keine zu schützenden Einzelobjekte. Neben der als „Geschützter Landschaftsbestandteil“ nachrichtlich dargestellten Fläche soll die nicht mehr zum Schutzgebiet gehörende Fläche im FNP als Grünfläche gesichert werden.	Abgelehnt, Beibehaltung der Festlegung des ZRK als „Flächenhaftes Naturdenkmal“	Dem Votum des OBR folgen: „Flächenhaftes Naturdenkmal“, da Verfahren zu den „Geschützten Landschaftsbestandteilen“ noch nicht abgeschlossen ist.

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
05 Bad Wilhelmshöhe				20.03.2008 Es wurde um detaillierte Erläuterung gebeten und keine Stellungnahme in der Sache abgegeben	
Kirchditmolder Straße	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	BPL 1:5000 Nr. 4 NW	.	
Brand-Stopf-Parkplatz	Grünfläche–ruhender Verkehr/Symbol	Grünfläche	Projekt Museumslandschaft / Weltkulturerbe		
Schlossplateau	Grünfläche-Parkanlage	SO – Museumslandschaft (teilweise)	Projekt Museumslandschaft / BPL III / 68 Bergpark Wilhelmshöhe, Marstallkomplex (Aufstellung)		
Bereich Wendeschleife / Parkplatz Ochsenallee	Grünfläche-Parkanlage	SO – Museumslandschaft (teilweise)	Projekt Museumslandschaft / BPL III / 69 Bergpark Wilhelmshöhe, Besucherzentrum (Aufstellung)		
Burgfeldkrankenhaus	Wohnbaufläche	Fläche für Gemeinbedarf (Symbol)	BPL Nr. 3 West		
Anthoniweg (vormals Forstamt)	Fläche für Gemeinbedarf- Verwaltung	Wohnbaufläche	Forstamtliche Nutzung wurde aufgegeben		
Rammelsberg	Grünfläche	Grünfläche mit SO-Kleintierzoo	BPL III / 63 (Entwurf)		
Habichtswald, Bergpark		Kern- und Pufferzone	Aufnahme in die Tentativliste des UNESCO-Welterbes / nachrichtliche Übernahme		
06 Brasselsberg				10.04.2008	
Habichtswald		Pufferzone Weltkulturerbe		Zustimmung	Pufferzone Weltkulturerbe
07 Süsterfeld-Helleböhn				13.03.2008	
Grünzug Marbachstal	Gebiet nach BNatSchG/ HeNatG			Zustimmung	

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
Westl. Eugen-Richter-Straße und Nördl. Helleböhnweg	Maßn. für Natur- und Landschaftsschutz	Ver- und Entsorgungsanlagen / Regenrückhaltebecken (Symbol erg.)	Anforderungen Kasseler Entwässerungsbetrieb vom 26.01.06	Zustimmung	Ver- und Entsorgungsanlagen / Regenrückhaltebecken (Symbol erg.)
Eugen-Richter-Str. Olof-Palme-Haus	Fläche für Gemeinbedarf	Gemischte Baufläche (östl. Hälfte)	Städt. Gewerbeflächenangebot	Zustimmung	Gemischte Baufläche (östl. Hälfte)
Waldfläche Dönchege-lände	Flächen für Wald	Flächenreduzierung / Grenzkorrektur	Natura 2000	Zustimmung	Flächenreduzierung / Grenzkorrektur
08 Harleshausen				08.05.08	
Obervellmarer Str. / Wolfhager Str.	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	BPL IV/60B –Ortskern Harleshausen	Zur Kenntnis genommen	Wohnbaufläche
Steinstückerweg (Wall)	Wohnbaufläche	zu sichernde Grünverbindung	BPL IV/57 Steinstückerweg	Zur Kenntnis genommen	zu sichernde Grünverbindung
Haardtweg	Grünfläche	Wohnbaufläche		Zur Kenntnis genommen	Wohnbaufläche
Habichtswald		Pufferzone Weltkulturerbe		Zur Kenntnis genommen	Pufferzone Weltkulturerbe
Auf dem Osterberg (Vellmar)	Wohnbaufläche	--	Fläche durch den Ortsbeirat eingebracht	Wohnbauflächenausweisung auf dem Osterberg in Vellmar zurücknehmen, da der Ortskern Harleshausens (Obervellmarer Str.) keinen zusätzlichen Verkehr aufnehmen kann.	
09 Kirchditmold				16.04.2008	
Wilhelmshöher Weg	Grünfläche	Wohnbaufläche	Arrondierung der Wohnbaufläche (2 Grundstücke / wurde im ursprünglichen Lageplan falsch dargestellt)	Abgelehnt	Die geforderte Darstellung der Stadt, Änderung in Wohnbaufläche, bleibt bestehen. Das Votum des OBR ist offenbar durch falsche Darstellung im Lageplan erfolgt.

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
Schanzenstraße	Schutzgebiet nach Naturschutzrecht	Rechtslage nach HeNatG prüfen	Kein LSG nach VO vom 29.06.2006	Abgelehnt	Auch dieses Votum beruht offenbar auf einem Missverständnis. Die Fläche bleibt als Grünfläche dargestellt. Die Ausweisung als flächenhaftes Naturdenkmal wird in den FNP nur nachrichtlich übernommen und je nach Verfahrensstand aktualisiert.
Hessenschanze		Pufferzone Weltkulturerbe	Nachrichtliche Übernahme	Keine Stellungnahme	Pufferzone Weltkulturerbe
10 Rothenditmo				13.03.2008	
Wolfhager Straße, sw. Gleisdreieck	Grünfläche -Gärten	Gemischte - und Wohnbaufläche		Keine Änderung von Grünfläche-Gärten in gemischte Baufläche und Wohnbaufläche	OBR-Beschluss folgen: Die Bebauung der Fläche ist nicht realisierbar (Gärten f. d. Stadtteil wichtig, hohe Lärmbelastung). Darstellung „Grünfläche-Gärten“ wie im FNP-Entwurf beibehalten
Frasenweg	Flächen für Landwirtschaft und Wald	Flächen für Landwirtschaft und Wald- Stadtwald ergänzen	Forsteinrichtungswerk	Keine Änderung / Ergänzung	OBR Beschluss nicht folgen. In „Flächen für Landwirtschaft und Wald- Stadtwald ergänzen“ ändern
Wolfhager Straße	Schutzgebiet nach Naturschutzrecht	Wohnbaufläche	LSG-Änderung 2006	Keine Änderung von „Schutzgebiet nach Naturschutzrecht“ in Wohnbaufläche	OBR Beschluss nicht folgen: Die dargestellte LSG-Grenze schließt Wohnbaufläche - Bestand fälschlich ein. LSG-Grenze im FNP ändern.

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
11 Nord-Holland				10.04.2008	
Wiener Straße / Hauptfriedhof	Grünfläche / Friedhof/ Erwerbsgartenbau	Wohnbaufläche		Keine Änderung von „Grünfläche / Friedhof/ Erwerbsgartenbau“ in Wohnbaufläche	OBR-Beschluss nicht folgen: Die Fläche ist erschlossen, untergenutzt und für Wohnen geeignet. Kann künftig durch frei werdende Friedhofsflächen ergänzt werden. Geforderte Darstellung der Stadt als „Wohnbaufläche“ bleibt bestehen
Holländische Straße (Ostseite)/ Stadtgrenze Vellmar	Fläche für Landwirtschaft- Erwerbsgartenbau	Gewerbliche Baufläche	Fortsetzung der gewerblichen Flächenentwicklung in Vellmar (SRK-2015 und RROP 2006 – Änderung)	Fläche für „Landwirtschaft - Erwerbsgartenbau“ nicht in gewerbliche Baufläche sondern in gemischte Baufläche ändern	OBR-Beschluss nicht folgen: Fläche liegt zwischen Gewerbegebieten. Wohnen, wie es im Mischgebiet zulässig wäre, ist dort nicht realisierbar. Geforderte Darstellung der Stadt als „gewerbliche Baufläche“ bleibt bestehen
Niedervellmarer Str. / Bunsenstraße	Gewerbliche Baufläche	Wohnbaufläche (Straßenrand)	Bestand	Gewerbliche Baufläche nicht in Wohnbaufläche sondern in gemischte Baufläche ändern	OBR-Beschluss folgen: Die Straßenrandbebauung besteht aus Wohn- und Gewerbenutzung. In „gemischte Baufläche“ ändern.
Mombachstraße	Wohnbaufläche	Grünfläche-Friedhof	Bestand	Änderung von Wohnbaufläche in Grünfläche-Friedhof wird zugestimmt	OBR-Beschluss folgen: „Grünfläche-Friedhof“
Holländische Str. / Niedervellmarer Str. (ehemaliger Toom-Baumarkt)	Gewerbliche Baufläche	--	Fläche durch den Ortsbeirat eingebracht	Gewerbliche Baufläche in gemischte Baufläche ändern	OBR-Anregung nicht folgen: Die Änderung in „gemischte Baufläche“ würde dort Wohnen zulassen. Das ist mit Rücksicht auf vorh. Gewerbebetriebe und großflächigen Handel sowie wegen hoher Verkehrsbelastung nicht sinnvoll. „Gewerbliche Baufläche“ beibehalten.

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
Ehemaliger Unterstadt-bahnhof	Bahnanlagen	--	Fläche durch den Ortsbeirat eingebracht	Darstellung Bahnanlagen auf Bestand reduzieren, ansonsten gemischte Baufläche	OBR-Anregung nicht folgen: Die Entwicklung des Gebietes ist nur gemeinsam mit dem Eigentümer möglich. Dazu fehlt die Mitwirkungsbereitschaft. Bis zur Klärung des weiteren Vorgehens ist noch keine seriöse Änderung der Darstellung im FNP möglich. Als Fläche für Bahnanlagen vorerst beibehalten.
Wolfhager Straße / Schillerviertel	Gewerbliche Baufläche	--	Fläche durch den Ortsbeirat eingebracht	Gewerbliche Baufläche in gemischte Baufläche ändern	OBR-Anregung nicht folgen: Die Änderung in „gemischte Baufläche“ würde dort Wohnen zulassen. Das ist mit Rücksicht auf vorhandene Gewerbebetriebe sowie wegen hoher Verkehrsbelastung nicht möglich. „Gewerbliche Baufläche“ beibehalten.
12 Philippinnenhof-Warteberg				22.04.2008	
---				Zur Kenntnis genommen	-----
13 Fasanenhof				29.04.2008	
Am Felsenkeller	Grünfläche-Friedhof	Wohnbaufläche		Zustimmung	Wohnbaufläche
Gartengebiet Quellbachtal	Grünfläche-Dauerkleingärten	Grünfläche-Gärten		Zustimmung	Grünfläche-Gärten

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
14 Wesertor				Wird erst am 21.05.08 behandelt. Stand bereits am 16.4. auf der Tagesordnung, wurde aber mit der Begründung verschoben, dass die Vorlage lediglich dem Ortsvorsteher vorlag.	
Fuldatalstraße	Sondergebiet Möbelmarkt	SO-Fachmarkt			
Ahnagrünzug-Fuldawiesen	---	Grünverbindung sichern/herstellen	Strassenbegl. Baumpflanzungen gem. Rahmenplan (STVV-Beschluss)		
Fuldatalstr. zwischen Weserspitze und Schirmerstr.	Wohnbaufläche	Gemischte Baufläche	Bestand		
Fuldatalstraße Ostseite, zw. Böttnerstraße / Am Fasanenhof	Grünfläche	Wohnbaufläche	ca.3 Bautiefen		
Fuldatalstraße, südl. der Gärten	Grünfläche	Fläche für Landwirtschaft	Realnutzung		
15 Wolfsanger				22.04.2008 Es wurde um detaillierte Erläuterung gebeten und keine Stellungnahme in der Sache abgegeben	
Schiebelwiesen	Fläche für Landwirtschaft	Klärwerk Erweiterung Schiebelwiesen Östl. Grenzverlängerung bis Fulda	KEB-Anforderung 26.01.06 / 15.10.95		
Höhe- / Triftweg (südl. Festplatz)	Grünfläche-Natur- u. Landsch. Maßn.	Fläche für Gemeinbedarf	Schulsporthalle (Prüfauftrag STVV)		
Am Rosspfad (Schulgrundstück)	Fläche für Gemeinbedarf /Altablagerung	Abfall (Symbol) streichen			

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
Wolfsgraben (ehem. Buswende)	Wohnbaufläche	Straßenverkehrsfläche			
Straßenbahntrasse	Lage falsch dargestellt	Korrektur der Straßenbahntrasse			Korrektur der Straßenbahntrasse
16 Bettenhausen				12.03.2008	
Sandershäuser Straße	Gewerbliche Baufläche	SO-Freizeit, Kultur, Sport, Dienstleistungen	Salzmann	Zur Kenntnis genommen	SO-Freizeit, Kultur, Sport, Dienstleistungen
Mündener Straße	Grünfläche	Gewerbliche Baufläche	BPL VII / 7 A- 2.Änd.	Zur Kenntnis genommen	Gewerbliche Baufläche
Heiligenröder Straße	Gemischte Baufläche Wohnbaufläche	Wohnbaufläche Grünfläche	Bestand BPL VII / 7 – Bestand	Zur Kenntnis genommen	Wohnbaufläche Grünfläche
Vor dem Osterholz, Teilgebiet A7	Wohnbaufläche	Grünfläche- Aufschüttung	BPL VII / 7 B – Lärmschutz	Zur Kenntnis genommen	Grünfläche- Aufschüttung
Königinhofstraße/ südl. Dresdener Straße	Gewerbliche Baufläche	Fläche für Ver- und Entsorgung, Recyclinghof der Stadtreiniger		Zur Kenntnis genommen	Fläche für Ver- und Entsorgung, Recyclinghof der Stadtreiniger
17 Forstfeld				08.04.2008	
Ochshäuser Str.-Ost / ndl. Steinigkstr	Grünfläche- Gärten	Wohnbaufläche		Änderung von Grünfläche in Wohnbaufläche wird nicht zugestimmt; OBR möchte Fläche mittelfristig nutzen (Beschlüsse zu möglichem Generationenplatz und Wegegestaltung liegen vor)	Dem Beschluss des OBR folgen: „Grünfläche- Gärten“ bleibt. Die Grünfläche dient als Puffer zu dem nördlich anschließenden Gewerbe.

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
Wahlebachweg	Wohnbaufläche	Grünfläche- Gärten	BPL VII / 17-10/ Korrektur ZRK-Baulandinformationssystem	Änderung in Grünfläche/Gärten wird zugestimmt unter der Voraussetzung, dass bereits bestehende Hütten auf privaten Gartenflächen Bestandsschutz haben	Grünfläche- Gärten
18 Waldau				22.04.2008	
Friedhof Waldau	Fläche für Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche	Änderung BPL VII / 43 A	Zur Kenntnis genommen	Gewerbliche Baufläche
Konrad- Zuse- Str./ Industriegleis	Gewerbliche Baufläche	Grünfläche	BPL VII / 32 A -Waldau-Ost	Zur Kenntnis genommen	Grünfläche
Feldbach	Gemischte Baufläche	Wohnbaufläche	BPL VII / 61	Zur Kenntnis genommen	Wohnbaufläche
Fuldaaue	Fläche für Wald	Grünfläche	Forsteinrichtungswerk (Bestand)	Zur Kenntnis genommen	Grünfläche
Südl. Feldbach, östl. B 83	Fläche für Landwirtschaft	Grünfläche mit Symbol für ruhenden Verkehr	Messe- und Ausstellungsgelände - Bedarfsparkplätze BPL VII/ 39, 1.Änderung	Änderung von Fläche für Landwirtschaft in Grünfläche/Ruhender Verkehr wird nicht zugestimmt	Beschluss des OBR folgen: Fläche für Landwirtschaft bleibt bestehen. Nutzung als Stellplatzfläche erfordert eine Untertunnelung der B 83, die nach aktuell vorliegender Kostenschätzung sehr unwirtschaftlich ist und von der Messehallen GmbH daher nicht umgesetzt werden wird.
Fuldaaue		Kern- und Pufferzonen Weltkulturerbe		Zur Kenntnis genommen	Kern- und Pufferzonen Weltkulturerbe
19 Niederzwehren				06.05.2008	
Krappgarten	Schutzgebiet nach Naturschutzrecht	Flächen für Wald - Stadtwald	Forsteinrichtungswerk	Zur Kenntnis genommen	Flächen für Wald -Stadtwald

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
Langes Feld	Gewerbliche Baufläche	Straßenverkehrsfläche (Spange erg.)	Planungsstand	Änderung von gewerbliche Baufläche in Straßenverkehrsfläche (Spange erg.) abgelehnt	OBR Votum nicht folgen: in Straßenverkehrsfläche (Spange erg.) gem. Planungsstand ändern
A 44 / A49 / Bahnanlagen	Fläche für Landwirtschaft	Grünfläche	BNatschG – Ausgleich	Zur Kenntnis genommen	Grünfläche
Ehem. Kompostierungsanlage	Fläche für Landwirtschaft	Gewerbliche Baufläche - Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen (Symbol)		Zur Kenntnis genommen	Gewerbliche Baufläche - Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen (Symbol)
Sophie-Scholl-Str bis Am Kranichholz (parallel zur Bahn)	Grünfläche	--	Fläche durch den Ortsbeirat eingebracht	Wohnbaufläche (Vorhaltefläche)	OBR Votum kann gemäß Lärmgutachten nicht gefolgt werden; Grünfläche beibehalten
20 Oberzwehren				18.03.2008	
Rengershäuser Straße	Grünfläche	Fläche für Landwirtschaft-Ackerfläche		Zur Kenntnis genommen	Fläche für Landwirtschaft-Ackerfläche
Kronenackerstr.- Nahversorgung - 18	Fläche für Gemeinbedarf	Grünfläche	BPLVIII / 50 B setzt Grünfläche fest	Zur Kenntnis genommen	Grünfläche
Oberzwehrener Str./ Falkensteinstr.	Wohnbaufläche	Grünfläche mit Denkmal	Soll erhalten bleiben	Zur Kenntnis genommen	Grünfläche mit Denkmal
Altenbaunaer Straße	Grünfläche	Bahnanlage	KVG Trasse	Zur Kenntnis genommen	Bahnanlage
KVG-Trasse/ nördl. Heisebach	Fläche für Gemeinbedarf -Schule	Wohnbaufläche		Zur Kenntnis genommen	Wohnbaufläche
21 Nordshausen				18.03.2008	
Korbacher Straße	Grünfläche	Gemischte Baufläche		--	Gemischte Baufläche
Mühlbach / Pangesweg	Grünfläche	Flächen für Landwirtschaft und Wald- Stadtwald	Bestand	--	Flächen für Landwirtschaft und Wald- Stadtwald
Klosterwiese	Fläche für Landwirtschaft	Landschaftsschutzgebiet		Prüfen, ob Wohnbaufläche möglich ist.	Nicht folgen, es bleibt bei Landschaftsschutzgebiet

Ortsbeiratsbezirk / Fläche	Darstellung im FNP-Entwurf des ZRK	Geforderte Darstellung Stadt	Kommentar / Begründung	Votum Ortsbeirat	Beschlussempfehlung
Nördl. A 44 (Erdwälle)	Fläche für Landwirtschaft	Grünfläche	Wallanlagen	--	Grünfläche
A 44- Stadtgebiet Bau-natal	Fläche für Landwirtschaft	Verkehrsfläche A44-Parkplatz (Symbol)		--	Verkehrsfläche A44-Parkplatz (Symbol)
Fläche mit Eingriffsnummer 10004 , 23,6 ha	Wohnbaufläche	--	Fläche durch den Ortsbeirat eingebracht	Wohnbaufläche wird abgelehnt. Für eine maßvolle Siedlungserweiterung im Randbereich unmittelbar an die Wohnbebauung angrenzend wird Gesprächsbereitschaft signalisiert.	
22 Jungfernkopf					
--					---
23 Unterneustadt				Der TOP FNP stand am 17.04.08 auf der TO. Ein Beschluss wurde jedoch nicht gefasst. Der FNP soll nun am 15.05.08 behandelt werden	
Leipziger Straße / Justizvollzugsanstalt	Gemischte Baufläche	Grünfläche – Parkanlage	BPL VII / 51 C (Kirchplatz)		
Hafenstraße, Nordostseite	Gewerbliche Baufläche	Wohnbaufläche	Bestand		
Dauerkleingartenanlage Helleberg	Fläche für Landwirtschaft	Grünfläche-Dauerkleingärten	Bestand		
Fulda-Ostufer / Unterneustadt		Kern- und Pufferzonen Weltkulturerbe	Ausweitung der Pufferzone		

OBR Beschluss nach dem 09.05.2008 geplant bzw. kein Beschlusstermin bekannt