

**Niederschrift**

über die 27. öffentliche Sitzung

**des Ortsbeirates Unterneustadt**

am **Donnerstag, 23. August 2018, 19:30 Uhr**

im Senioren- und Nachbarschaftszentrum Hafen 17, Kassel

28. September 2018

1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Joachim Schleißing, Ortsvorsteher, B90/Grüne

Wilfried Leitschuh, 1. stellvertretender Ortsvorsteher, CDU

Werner Aßmann, 2. stellvertretender Ortsvorsteher, SPD

Gerhard Böttcher, Mitglied, SPD

Kerstin Linne, Mitglied, B90/Grüne

Jan Röse, Mitglied, B90/Grüne

Andreas Süßenguth, Mitglied, parteilos

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Marcus Leitschuh, Stadtteilbeauftragter, CDU

**Schriftführung**

Helga Streil

**Entschuldigt:**

Christine Götzfried, Mitglied, B90/Grüne

Youssef El Ouannas, Vertreter des Ausländerbeirates

Vanessa Gronemann, Stadtteilbeauftragte, B90/Grüne

**Magistrat/Verwaltung**

Petra Gerhold, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Clemens Exner, Projektstadt

Dr. Ulrich Berding, Büro „plan zwei“

Marcel Retting, Architekt

**Tagesordnung:**

1. Mitteilungen
2. Vorstellung Büro Stadtumbau
- 2.1 Rahmenplanentwicklung
3. Schleuse und Wehr
4. Öffentliche Nutzung Schleusengelände

5. Vorschlag zur Wahl einer Schiedsperson
6. Parkraumsituation bei Großveranstaltungen
7. Vergabe von Dispositionsmitteln

2 von 5

Der Ortsvorsteher, Herr Schleißing, eröffnet um 19.30 Uhr die 27. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Unterneustadt und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift vom 14.06.2018 werden keine Einwände erhoben.

Der OBR Unterneustadt beschließt einstimmig Top 2a. „Rahmenplanentwicklung“ zum Top 2. zu erweitern.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## 1. Mitteilungen

- Termine für Sitzungen des OBR in 2018 jeweils um 19.30 Uhr: 20. Sept.; 25. Okt.; 29. Nov.; 13. Dezember.
- Am 24.08.2018 findet von 14 bis 17 Uhr, das Kinderspektakulum statt. Im Anschluss an das Kinderfest wird wieder eine lange Tafel aufgebaut und alle Anwohner sind eingeladen, ab 18 Uhr mit einem Essen von zuhause mitgebracht, gemeinsam das Fest ausklingen zu lassen.
- Ab 20.08.2018 Erneuerung des Versorgungsnetzes in der Jahnstraße. Bauzeit ca. 5 Wochen.
- Do., 30. August 2018, 17.30 bis 20.30 Uhr, Auftaktwerkstatt Rahmenplan, nördliche Unterneustadt, Flutmulde, Ölmühlenweg und Yorkstraße, in der Herderschule, Maulbeerplantage 1. Das Stadtumbaubüro in der Unterneustadt, Hafen 17/19, steht dienstags von 10 bis 14 Uhr zur Verfügung.
- Am 1. September 2018 zur Museumsnacht ab 17.00 Uhr, Museum Fuldaschiffahrt stellt am Kai ein Zelt auf. Ebenfalls wird am Hafen das Schiff „Weser“ angestrahlt.
- Am 2. September 2018, 6. Kassel-Wandertag, Zwischentreffpunkt 9.40 Uhr, Haltestelle Unterneustädter Kirchplatz, Länge ca. 7,8 km. Geführt vom Hessisch-Waldeckischen Gebirgsverein.
- So. 9. September 2018 am Tag des Denkmals, ab 11.00 Uhr, Haus der Jugend, finden wieder mit Herrn Gerd Böttcher Führungen in den Kasematten statt.
- Die. 11. September, 19.00 Uhr, Anhörung Entwurf Haushaltsplan 2019, in dem Stadtverordnetensitzungssaal, Rathaus, Kassel
- 14.9. - 16.09.2018 EAM-Kassel-Marathon, Anmeldung: [www.kassel-marathon.de](http://www.kassel-marathon.de)
- Herbstferien 2018: vom 1.10. bis 13.10. 2018

## 2. Vorstellung Büro Stadtumbau

3 von 5

Der Ortsvorsteher Herr Schleißing begrüßt Herrn Clemens Exner, Projektleiter von Projekt Stadtumbau, Unterneustadt und Bettenhausen, Kassel. Herr Exner stellt anhand einer Präsentation dar, wie man anhand von Projekten Potenziale für mehr Lebensqualität im Kasseler Osten entwickeln kann. Im Fokus soll innenstadtnahes Wohnen, das Miteinander von Gewerbe und Wohnen, Verkehr, Grünflächen und Klimaschutz stehen. Das Projekt soll im Dialog mit den Bewohnern bearbeitet werden. Ergebnisse werden am 7. Februar 2019 zur Diskussion gestellt. Der Plan soll bis zum April 2019 fertig sein

### 2.1 Rahmenplanentwicklung

Herr Dr. Ulrich Berding vom Büro „plan zwei“ erklärt, dass das Entwicklungsprojekt auf mehrere Jahre angelegt ist und beinhaltet Prozesssteuerung z. B. Schnittstellen zwischen den Akteuren, Sitzungsmanagement, Stadtumbaubüro, projektvorbereitende Maßnahmen, Förderanträge, Fördermittelakquise, Öffentlichkeitsarbeit und projektbezogene Beteiligung. Das soll mit dem Rahmenplan für die nördliche Unterneustadt, Flutmulde, Ölmühlenweg und Yorkstraße geklärt werden. Die erste Auftaktwerkstatt findet am Do., 30. August 2018 von 17.30 bis 20.30 Uhr in der Herderschule statt. Der Ortsvorsteher Herr Schleißing bedankt sich für die ausführliche Präsentation.

## 3. Schleuse und Wehr

Die Kasseler Stadtschleuse war zum Ende der Saison 2016 aufgrund eines Gutachtens vom Schifffahrtsamt dauerhaft verschlossen und stillgelegt worden. In den vorausgegangenen Jahren war das Wassertor zur Stadt mehrfach saniert und repariert worden. Die Stadt Kassel hat die Schleuse übernommen, nachdem der Bund sich nicht zu einem nötigen Schleusen-Neubau und den weiteren Betrieb der Kasseler Stadtschleuse entschließen konnte. Bund, Land und Stadt einigten sich auf die gemeinsame Finanzierung einer neuen Schleuse, die künftig von der Stadt bzw. KASSELWASSER betrieben und ab 2024 gebaut werden soll.

Der Ortsvorsteher Herr Schleißing begrüßt Herrn Marcel Retting, der mit seiner Masterarbeit an der Uni Kassel, Fachbereich Architektur, örtlich und historisch die Schleuse analysiert hat und anhand einer Präsentation einen Entwurf vorstellt. So könnte die städtebauliche Entwicklungschance am Hafen und der Schleuse in Verbindung mit einem Gebäude, z. B. einem Museum bereichert werden. Auch könne der Bau der neuen Schleusanlage Querungsmöglichkeiten für Fußgänger und Radfahrer auf der Wehrbrücke berücksichtigt werden und den Lückenschluss zwischen dem Kasseler Osten und der Universität Kassel bieten.

Der Ortsvorsteher Herr Schleißing bedankt sich bei Herrn Retting für die Präsentation.

Der OBR Unterneustadt fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat Unterneustadt fordert den Magistrat auf, gemeinsam mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt einen Verfahrensweg zu finden, wie die Querung für Fußgänger über die Schleuse und Wehr zeitnah möglich wird. Eine Machbarkeitsstudie über den Antrag zum Stadtumbau soll klären, wie die Jahrzehnte ausstehende Fuß- und Radwegquerung als eigenständiges Bauwerk oder als Weiterentwicklung der Schleusen- und Wehranlage den Lückenschluss realisiert zwischen dem Kasseler Osten und der Universität Kassel.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### **4. Öffentliche Nutzung Schleusengelände**

Der OBR Unterneustadt fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat Unterneustadt fordert den Magistrat auf, im Zuge des Eigentumswechsels des gesamten Uferstreifens der Schleusenanlage auf Unterneustädter Seite öffentliche Zugänge für Muskel betriebene Boote zu öffnen,

Folgende Zugänge schlägt der Ortsbeirat Unterneustadt vor:

1. Im Oberwasser ein Zugang für muskelbetriebene Boote angrenzend an das Gelände des Nautic-Clubs.
2. Im Unterwasser über den Versorgungsweg der Hafenbrücke am Anglerheim.

Mit den Zugängen wird auch den Bewohnern des Hafenviertels endlich die Möglichkeit eröffnet, die Fulda auf dem Wasser zu erleben.

Der Ortsbeirat Unterneustadt bittet, diesen Beschluss in der Stadtverordnetensitzung vorzulesen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### **5. Vorschlag zur Wahl einer Schiedsperson**

Die Wahl zur Besetzung des Amtes einer Schiedsperson wird in der nächsten OBR Sitzung am 20. September 2018 erfolgen.

#### **6. Parkraumsituation bei Großveranstaltungen**

Während des Zissels wurde die Parkraumsituation in der Unterneustadt weitgehend eingehalten. Aber der Lärmpegel der Musikveranstaltungen hatte zugenommen. Die Sperrstunde z.B. beim Nautic-Club ist bedauerlicherweise bis 2.30 Uhr überzogen worden.

Der OBR Unterneustadt fasst folgenden Beschluss:

Der Ortsbeirat Unterneustadt fordert den Magistrat auf, dass die Schlusszeiten für die Musikveranstaltungen beim Zissel tatsächlich zu angegebenen Zeiten enden, eine angemessene Lautstärke der Musikveranstaltungen zu gewährleisten und bei HNA Konzerten auf der Karlswiese ein Parkraum-Management zu installieren, dass dem des Zissels entspricht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## **7. Vergabe von Dispositionsmitteln**

Der Ortsbeirat Unterneustadt gibt dem Kleingartenverein Fackelteich e.V. aus den Dispositionsmitteln zur Pflege der örtlichen Gemeinschaft 182,00 Euro anstelle der beschlossenen 200,00 Euro vom 14.06.2018. Der Beschluss vom 14.06.18 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Donnerstag, Do., 20. Sept. 2018 um 19.30 Uhr statt.

**Ende der Sitzung:** 21:35 Uhr

Joachim Schleißing  
Ortsvorsteher

Helga Streil  
Schriftführerin