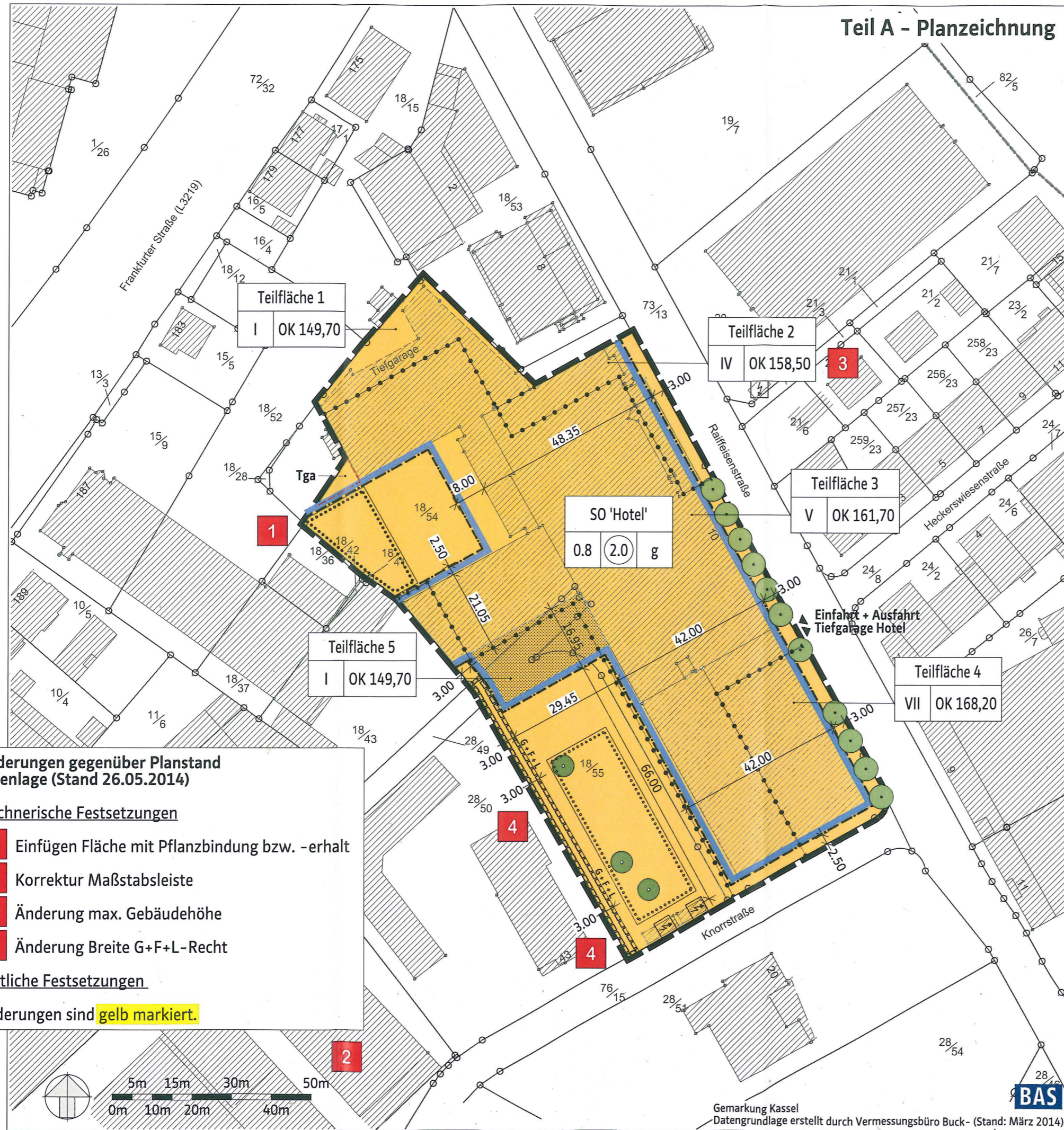


Teil A - Planzeichnung



Zeichnerische Festsetzungen Legende nach PlanZVO

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

SO Hotel Sondergebiet 'Hotel':
Beherbergungsbetrieb
mit Versammlungsstätte

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

z.B. **V** Anzahl Vollgeschosse maximal
(nach HBO-Definition)
0.8 Grundflächenzahl GRZ
2.0 Geschossflächenzahl GFZ
z.B. **OK 164,70** maximale Gebäude-/Firsthöhe
in m ü NHN

Abgrenzung
unterschiedliche Gebäudehöhe

überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
g geschlossene Bauweise

Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB) und Anschluss an Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Tga Flächen für Tiefgaragen-Stellplätze
 Einfahrt und Ausfahrt Tiefgarage

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

G + F + L Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
zugunsten Kasselwasser und
Städtische Werke Netz+Service

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Bindungen für die Bepflanzung (§ 9 (1) Nr. 25 a/b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum
Erhalt von Bäumen und Sträuchern
 Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern
 zu erhaltende Bäume
 zu pflanzende Bäume

Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

Hinweise / Planunterlage

geplanter Neubau (Projektion Umriss)
 vorhandene Gebäude
 Flurstücksnummer
Flurstücksgrenze

**Änderungen gegenüber Planstand
Offenlage (Stand 26.05.2014)**

Zeichnerische Festsetzungen

1 Einfügen Fläche mit Pflanzbindung bzw. -erhalt
2 Korrektur Maßstabsleiste
3 Änderung max. Gebäudehöhe
4 Änderung Breite G+F+L-Recht

Textliche Festsetzungen

Änderungen sind **gelb** markiert.

