

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Mitte

Ortsvorsteherin
Vanessa Gronemann

Geschäftsstelle:
Hauptamt
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223 a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Mitte

Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

12. November 2018

1 von 1

zur **30.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Mitte lade ich ein für

**Dienstag, 20. November 2018, 19:00 Uhr,
Rathaus, Kommissionszimmer II,
Obere Königsstraße 8, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Vorstellung aktueller Planungsstand des Projektes "Deutsches Tapetenmuseum – Museum für Raumkunst in Kassel"
2. Dispositionsmittel
3. Mitteilungen

Es ist beabsichtigt, nachfolgenden Tagesordnungspunkt in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

4. Anhörung zur Veräußerung des städtischen Grundstücks Friedrichsstraße neben Haus Nr. 25 ("Hugenottenhaus")

Mit freundlichen Grüßen

gez. Vanessa Gronemann
Ortsvorsteherin

Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurde eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Landesbetriebes Bau- und Immobilien Hessen (Frau Pittelkow)

Niederschrift

über die 30. öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Mitte

am **Dienstag, 20. November 2018, 19:00 Uhr**

im Kommissionszimmer II, Rathaus, Kassel

28. November 2018

1 von 4

Anwesende:

Mitglieder

Vanessa Gronemann, Ortsvorsteherin, B90/Grüne

Marion Streich, Stellvertretende Ortsvorsteherin, SPD

Bernhard Brunsch, Mitglied, FDP

Dr. Bettina Dodenhöft, Mitglied, Freie Wähler

Sybille Troll, Mitglied, B90/Grüne

Miriam Winklhöfer, Mitglied/Schriftführerin, B90/Grüne

Sabine Wurst, Mitglied, SPD

Entschuldigt:

Lars Hennemann, Mitglied, SPD

Joachim Hoesch, Mitglied, CDU

Magistrat/Verwaltung

Jochen Scharf, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen

Maria Schlag, mhK

Céline Weyland, mhK

Micha Röhring, mhK

Benjamin Böhm, Architekturbüro Bankert, Linkert & Hupfeld

Michael Linkert, Architekturbüro Bankert, Lindert & Hupfeld

Joanna Terzi, Landesbetrieb Bau- und Immobilien Hessen

Heidrun Pittelkow, Landesbetrieb Bau- und Immobilien Hessen

Frau und Herr Gugger, Studio Ltd. in Basel

Tagesordnung:

1. Vorstellung aktueller Planungsstand des Projektes "Deutsches Tapetenmuseum - Museum für Raumkunst in Kassel"
2. Dispositionsmittel
3. Mitteilungen

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher

Sitzung zu behandeln.

2 von 4

4. Anhörung zur Veräußerung des städtischen Grundstücks Friedrichsstraße neben Haus Nr. 25 ("Hugenottenhaus")

Die Ortsvorsteherin, Frau Gronemann, eröffnet die heutige Sitzung des Ortsbeirates Mitte um 19:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Niederschrift der 29. Sitzung liegt allen Mitgliedern vor und wird ohne Änderungswünsche zur Kenntnis genommen.

Zur Tagesordnung:

Der Magistrat beantragt, den Tagesordnungspunkt 4. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Beschluss: Der Ortsbeirat Mitte stimmt der Behandlung des Tagesordnungspunktes 4 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

1. Vorstellung aktueller Planungsstand des Projektes "Deutsches Tapetenmuseum - Museum für Raumkunst in Kassel"

Die Ortsvorsteherin, Frau Gronemann, begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt zwei Vertreterinnen des Landesbetriebes Bau- und Immobilien Hessen, Frau Terzi und Frau Pittelkow, zwei Vertreter des Planungs- und Architekturbüros Bankert, Linkert & Hupfeld, Herrn Linkert und Herrn Böhm, Frau Gugger vom Harry Gugger Studio Ltd. in Basel sowie Frau Schlag, Frau Weyland und Herrn Röhring von der MHK und Herrn Scharf vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz.

Nach einem Entwurf des Schweizer Architekten Harry Gugger soll der Neubau des Tapetenmuseums am Brüder-Grimm-Platz realisiert werden.

Durch den entstehenden Neubau soll der Ort komplettiert werden und die ehemals bedeutende Platzfront harmonisch mit den Nachbarn zu einem Ganzen zusammenfinden. Die denkmalgeschützte nördliche Torwache und das im Übergang von der Torwache zum VGH-Gebäude eingebaute Treppenhaus mit seinen Nebenräumen werden in das neue Gebäude integriert sein. Die hessischen Vorgaben zur Energieeffizienz können im Rahmen des Entwurfs eingehalten

werden. Das Gebäude soll durch die am Grundstück anliegende Fernwärme und unterstützend durch eine Wärmepumpe mit Erdsonden mit Wärme versorgt werden. Der Neubau wird über einen niedrigen Glasflächenanteil in der Fassade sowie eine gute Dämmqualität verfügen.

3 von 4

Das Gebäude umfasst Ausstellungsflächen, Depotflächen, Räume für Museumspädagogik sowie Haustechnik- und Verwaltungsräume auf insgesamt rund 3.000 m².

Terminplanung:

08/2019	Erstellung Es-Gebäude
12/2019	Abschluss B-Verfahren
04/2020	Baugenehmigung
2019/2020	Ausführungsplanung
Ab 2020	Durchführungsvergabeverfahren
2021	Abbruch VGH-Nebengebäude
2021/2023	Bauausführung
2023	Baufertigstellung
2023/2024	Einrichtungszeit

Der Ortsbeirat bedankt sich bei allen Beteiligten für die Vorstellung.

2. Dispositionsmittel

Dieser Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Sitzung beraten.

3. Mitteilungen

1. Der Ortsbeirat Mitte fordert die Stadt Kassel erneut auf, das Land Hessen aufzufordern, sich um den Zustand der Fassaden des ehemaligen Polizeipräsidiums am Königstor 31 zu kümmern und diese zu konservieren. Am 06. Dezember 2017 teilte Herr Kefenbaum vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, dem Ortsbeirat bereits mit, dass das Anliegen, aus der 17. Ortsbeiratssitzung vom 26. Oktober 2017, schriftlich an das Landesamt für Denkmalpflege weitergeleitet wurde. Bedauerlicherweise ist an dem bisherigen Zustand des Gebäudes am Königstor 31 keine Veränderung festzustellen.
2. Frau Gronemann teilt dem Ortsbeirat mit, dass sie das Amt der Ortsvorsteherin leider nicht weiter ausführen kann. Durch ihre neue Aufgabe als Abgeordnete im Hessischen Landtag wird ihr leider die Zeit fehlen als Ortsvorsteherin den Stadtteil Mitte zu vertreten.

3. Der Termin für die Wahl eines neuen Ortsvorstehers/ einer neuen Ortsvorsteherin wird noch bekannt gegeben.

4 von 4

Die nächste Ortsbeiratssitzung findet am Dienstag, 18. Dezember 2018 um 19:00 Uhr statt. Der Sitzungsort wird noch bekannt gegeben.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 19:44 Uhr

Vanessa Gronemann
Ortsvorsteherin

Miriam Winklhofer
Mitglied/Schriftführerin