

Niederschrift

über die **2. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses**
am Donnerstag, 25. August 2011, 17:00 Uhr,
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

Anwesende: Siehe Anwesenheitsliste
(Bestandteil der Niederschrift)

Tagesordnung:

- | | | |
|----|---|------------|
| 1. | Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wahlershausen | 101.17.145 |
| 2. | Grundstückserwerb in der Gemarkung Niederzwehren | 101.17.143 |
| | Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. | |
| 3. | Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Waldau | 101.17.144 |
| 4. | Grundstücksveräußerung und Grundstückserwerb in den Gemarkungen Bettenhausen, Kassel und Waldau | 101.17.150 |
| 5. | Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Waldau | 101.17.151 |

2. stellv. Vorsitzender Döhne eröffnet die mit der Einladung vom 17.08.2011 ordnungsgemäß einberufene 2. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung

Der Magistrat/Grundstückskommission beantragt, die Tagesordnungspunkte 3 bis 5 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Die Abstimmung hierüber erfolgt vor Aufruf des Tagesordnungspunktes 3.

- 1. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wahlershausen**
Vorlage der Grundstückskommission
- 101.17.145 -

Antrag

„Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Verkauf eines etwa 800 m² großen Teilstücks des Flurstücks 374/1, Flur 30, Gemarkung Wahlershausen, zum Höchstgebot, mindestens jedoch 250,00 €/m², für Wohnungsbau / Dienstleistungen wird zugestimmt.

Der Kaufpreis enthält den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB, die Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz und die Kostenerstattungsbeträge im Sinne von § 135 a – 135 c BauGB (Maßnahmen für Naturschutz).

2. Das Liegenschaftsamt wird zur der rechtsverbindlichen Umsetzung mit dem jeweiligen Interessenten entsprechend der Rangfolge der Höhe der Kaufpreisangebote ermächtigt.
3. Dem Grundstücksausschuss ist über den erfolgten Verkauf zu berichten.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: --
den

endgültigen Beschluss

Dem Antrag der Grundstückskommission betr. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wahlershausen, 101.17.145, wird **zugestimmt**.

2. Grundstückserwerb in der Gemarkung Niederzwehren Vorlage der Grundstückskommission - 101.17.143 -

Antrag

„Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Rückübertragung der im grundbuchlichen Eigentum der Stadt Kassel stehenden Grundstücke Gemarkung Niederzwehren, Flur 16, Flurstücke 52/4 mit einer Größe von 3.058 m² und 55/3 mit einer Größe von 2.518 m² aus dem Betriebsvermögen des Eigenbetriebs Die Stadtreiniger in das fiskalische Vermögen der Stadt Kassel gegen Erstattung der Grunderwerbskosten in Höhe von 39.688,55 Euro durch die Stadt Kassel wird zugestimmt.
2. Das Liegenschaftsamt wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung ermächtigt.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: --
den

endgültigen Beschluss

Dem Antrag der Grundstückskommission betr. Grundstückserwerb in der Gemarkung Niederzwehren, 101.17.143, wird **zugestimmt**.

Vor Aufruf der Tagesordnungspunkte 3 - 5 wird über den Antrag des Magistrats auf Behandlung der Punkte in nicht öffentlicher Sitzung entschieden.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: Kasseler Linke
den

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats / der Grundstückskommission die Tagesordnungspunkte 3 bis 5 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird **zugestimmt**.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Waldau**
Vorlage der Grundstückskommission
- 101.17.144 -
4. **Grundstücksveräußerung und Grundstückserwerb in den Gemarkungen Bettenhausen, Kassel und Waldau**
Vorlage der Grundstückskommission
- 101.17.150 -
5. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Waldau**
Vorlage der Grundstückskommission
- 101.17.151 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt.
Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:03 Uhr

Dirk Döhne
2. stellv. Vorsitzender

Andrea Turski
Schriftführerin

Anwesenheitsliste

zur 2. öffentlichen Sitzung des Grundstücksausschusses am
Donnerstag, 25. August 2011, 17:00 Uhr
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

Mitglieder

Dr. Michael von Rüden, CDU
Vorsitzender

i.v. W. Stühling-Dittm

Ellen Lappöhn, SPD
1. stellvertretende Vorsitzende

i.v. Heidi Fein

Dirk Döhne, B90 / Grüne
2. stellvertretender Vorsitzender

Dirk Döhne

Judith Boczkowski, SPD
Mitglied

Judith Boczkowski

Barbara Bogdon, SPD
Mitglied

i.v. J. Jakob

Dr. Manuel Eichler, SPD
Mitglied

i.v.

Manuel Eichler

Hermann Hartig, SPD
Mitglied

Joachim Schleißing, B90 / Grüne
Mitglied

J. Schleißing

Helga Weber, B90 / Grüne
Mitglied

Helga Weber

Bernd-Peter Doose, CDU
Mitglied

Bernd-Peter Doose

Dominique Kalb, CDU
Mitglied

Dominique Kalb

Kai Boeddinghaus, Kasseler Linke
Mitglied

Kai Boeddinghaus

Heinz Gunter Drubel, FDP
Mitglied

H.G. Drubel

Teilnehmer mit beratender Stimme

Jörg-Peter Bayer, Piraten
Stadtverordneter

Bernd Wolfgang Häfner, Freie Wähler
Stadtverordneter

Olaf Petersen, Piraten
Stadtverordneter

Magistrat

Dr. Jürgen Barthel, SPD
Stadtkämmerer

Boe

Schriftführung

Andrea Turski,
Schriftführerin

A. Turski

Verwaltung und andere Teilnehmer

Liedner

Uwe Böhm

W. Stauderwald

Inden

Bohm

J. Stauderwald
