

20. September 2018

1 von 1

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/67 Landgraf-Karl-Straße, 1. Änderung

Herr Mohr und Herr Eger stellen die Änderungen im Verfahren vor. Das ehemalige Gebiet des Blaukreuz Zentrums (Landgraf-Karl-Straße 21 und 45) ist im Bebauungsplan als Sondergebiet Klinik ausgewiesen. In der vorliegenden Änderung soll dieses Sondergebiet aufgehoben und als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Die Festlegungen zur Überbauung entsprechen denen der Umgebung. Der Stellplatzschlüssel in diesem Teilbereich wird auf 0,7 festgelegt. Das Grundstück Kunoldstraße 47 ist von der Änderung des Stellplatzschlüssels nicht betroffen. Die Stellplatzsatzung der Stadt Kassel sieht 1,0 fest. Da es sich bei dem Grundstück um eine ehemalige Suchtklinik handelt, wurden damals eine höhere Baudichte und Bautiefe zugelassen. Im nördlichen Teil wird die Errichtung einer Carportanlage mit einem begrünten Dach zugelassen, durch die weitere 6 Stellplätze geschaffen werden können. Eine Unterbringung weiterer Stellplätze ist aufgrund des Denkmalschutzes der Gesamtanlage nicht sinnvoll. Da die kleinen Appartements und Wohngruppen zum Großteil von Menschen mit erhöhtem Pflege- und Betreuungsbedarf genutzt werden sollen, kann der Stellplatzbedarf untergeordnet betrachtet werden. Wichtig ist die Zufahrt des Innenhofes durch einen Behindertentransport. Ausschlaggebend ist zudem die exponierte Lage Nähe des ICE-Bahnhofs und die ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV. Die beiden wuchtigen Lärchen im Hinterhof sollen gefällt werden und durch einen Hofbaum ersetzt werden.

Der OBR Bad Wilhelmshöhe nimmt den Entwurf positiv zur Kenntnis und begrüßt das Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

Anja Lipschik
Ortsvorsteherin

Mirjam Hageböling
Mitglied/Schriftführerin