

Vorlage Nr. 101.17.1156

16. Dezember 2013  
1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/27 A, 2. Änderung  
,Sozialversicherung LFG‘ und 1. Änderung Bebauungsplan Nr. I/27 B ,Frankfurter  
Straße/Bosestraße‘ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Berichtersteller/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

**Antrag**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Der Aufstellung und dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. I/27 A, 2. Änderung ,Sozialversicherung LFG‘ und 1. Änderung Bebauungsplan Nr. I/27 B ,Frankfurter Straße/Bosestraße‘ wird zugestimmt.

Der Bebauungsplan wird gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) im beschleunigten Verfahren durchgeführt.

Ziel und Zweck der Bauleitplanung ist es, das geplante Verwaltungsgebäude planungsrechtlich zu sichern und es verträglich in das städtebauliche Umfeld einzubinden.

Der Geltungsbereich umfasst für den Erweiterungsbau an der Frankfurter Straße 124 – 126 das gesamte Flurstück 113/11 aus Flur 51 der Gemarkung Kassel sowie zusätzlich Teile der Flurstücke 113/8 und 113/9 für die geplante Tiefgarage.“

Dem Ortsbeirat Südstadt wurde die Vorlage zu seiner Sitzung am 03.12.2013 zur Kenntnisnahme vorgelegt.

Die Bau- und Planungskommission und der Magistrat haben in ihren Sitzungen am 12.12.2013 und 16.12.2013 der Vorlage zugestimmt.

Die Erläuterung der Vorlage (Anlage 1), die Begründung mit Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 2), die textlichen Festsetzungen (Anlage 3) sowie eine unmaßstäbliche Verkleinerung des Bebauungsplanentwurfes (Anlage 4) sind beigelegt.

Bertram Hilgen  
Oberbürgermeister