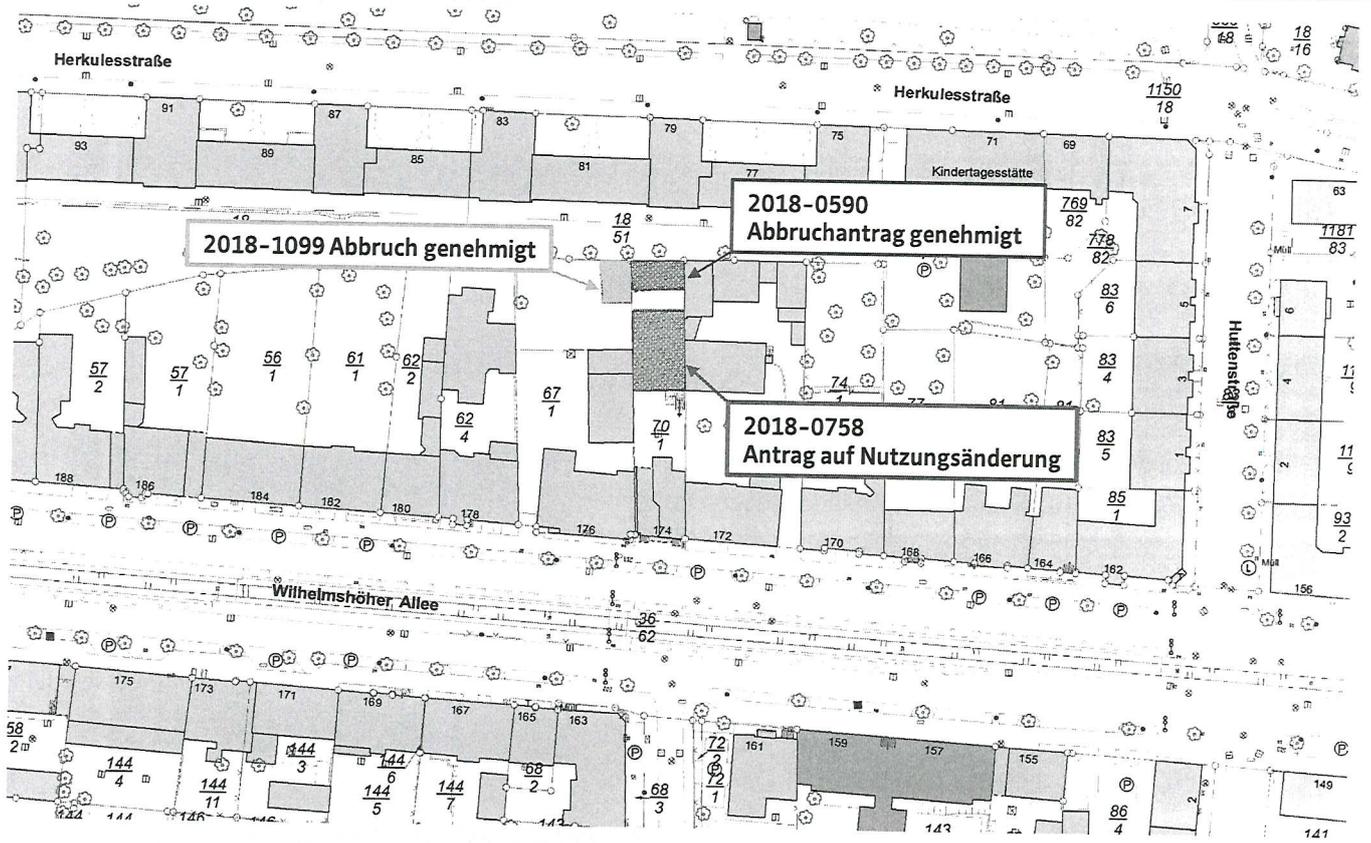
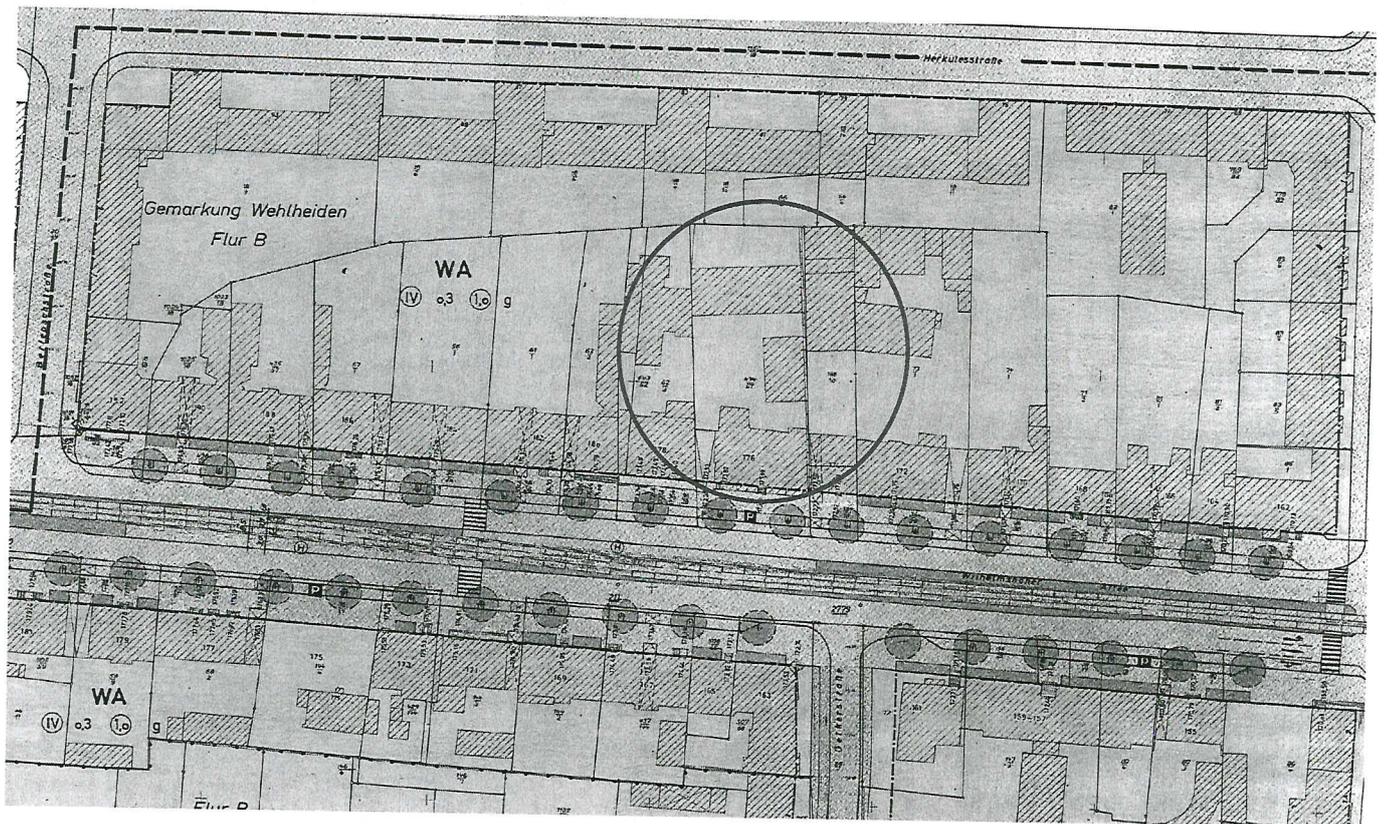




3 Wilhelmshöher Allee 174 • Herr Mohr • 23.06.2021

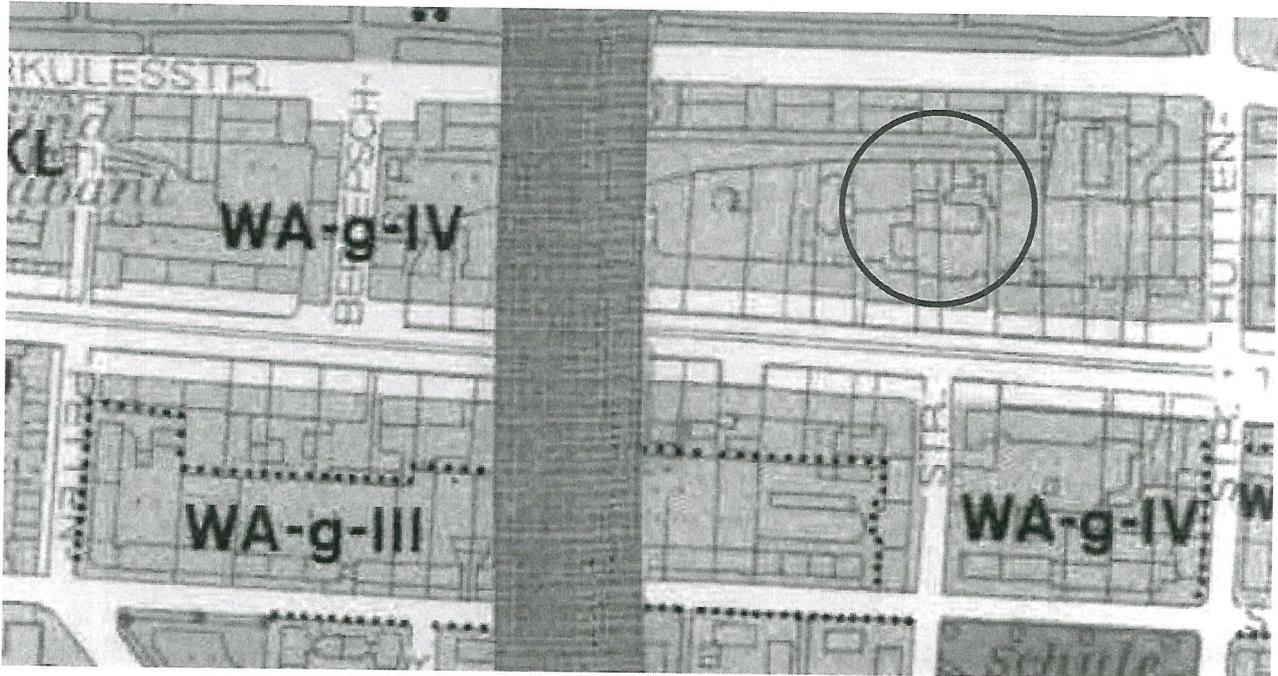








Auszug aus dem Bebauungsplan der Stadt Kassel im Maßstab 1:5000  
(aufgehoben am 03.11.1978)



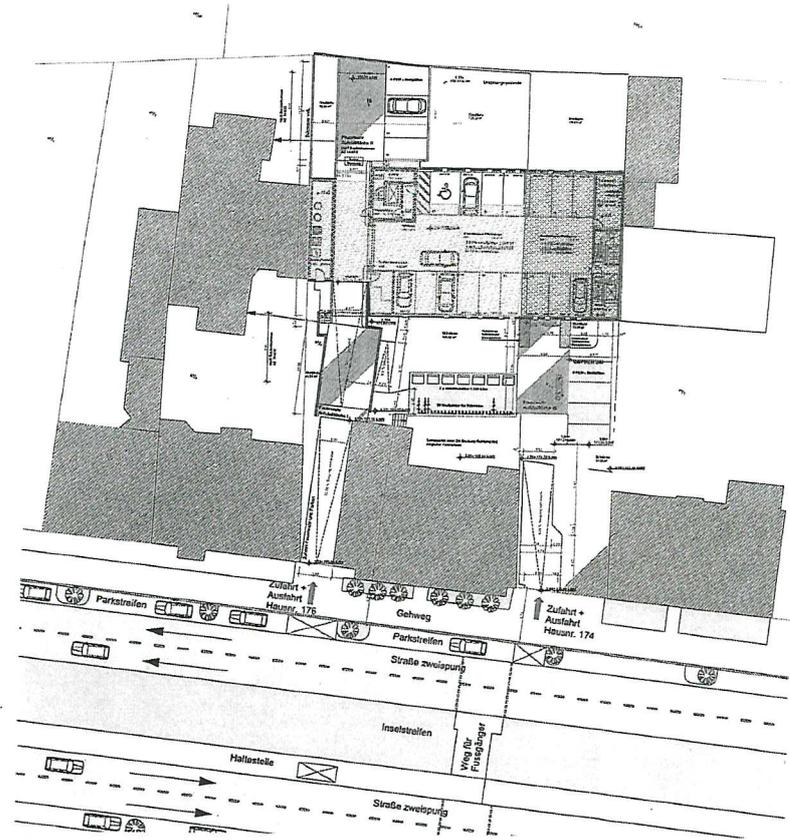
Auszug aus den Festsetzungen durch Text zum Bebauungsplan der Stadt  
Kassel im Maßstab 1:5000 (aufgehoben am 03.11.1978)

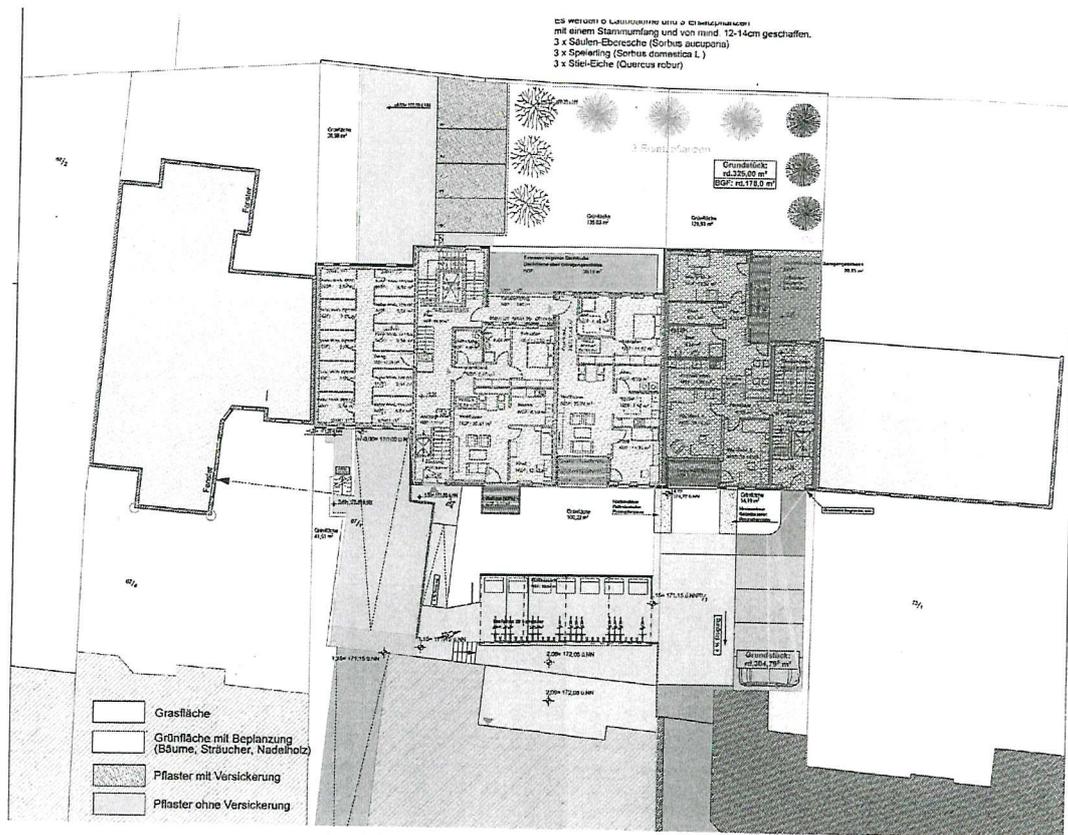
Nr.	Bezeichnung	Baugebiete WA					
		-o-II	-g-II	-o-III	-g-III	-o-IV	-g-IV
1	GRZ	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3
2	GFZ	0,7	0,7	0,9	0,9	1,0	1,0
3	Zr	1	1	1	1	1	1
4	BTv in m	12	12	12	12	12	12
5	BTr in m	17	17	17	17	17	17
6	HÖT in m	40	40	50	50	50	50
7	BsGf in m	3	-	4	-	5	-
8	BsGfr in m	-	2,5	-	2,5	-	2,5
9 a	BrGf in m	2,5	2,5	-	-	-	-
9 b	BrGf in m/Z	-	-	4,25	4,25	4,25	4,25
10	Fmin in qm	540	150	945	350	1600	400
11	Bmin in m	18	5	27	10	40	10
12	Tmin in m	30	30	35	35	40	40





11 Wilhelmshöher Allee 174 • Herr Mohr • 23.06.2021





Bebauungspläne, die zurzeit in Prüfung sind  
(Aufhebung, Überplanung, so belassen)

II / 10	Wilhelmshöher Allee/Huttenstraße	06.11.1971
II / 24 A	Wilhelmshöher Allee/Berlepschstraße	13.05.1972
II / 24 B	Wilhelmshöher Allee/Pettenkoferstraße	23.03.1972
II / 25	Nebelthaustraße/Goethestraße	27.11.1971
II / 27	Kirchweg/Friedensstraße	07.04.1973

für Fragen stehen wir gern zur Verfügung