

Beschlussempfehlung
an die Stadtverordnetenversammlung

18. November 2020
1 von 2

**Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10
"Leuschnerstraße - Magazinhof"**

Vorlage des Magistrats
- 101.18.1912 -

Berichtersteller/-in: Stadtverordneter Augustin

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof" zwischen der Beethoven Development GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Niko Rotschedl und der Stadt Kassel wird zugestimmt.“

➤ **Durch Änderungsantrag der SPD-Fraktion geänderter Antrag des Magistrats**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages nach § 11 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof" zwischen der Beethoven Development GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Niko Rotschedl und der Stadt Kassel wird zugestimmt.“

**Im Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10
„Leuschnerstraße – Magazinhof“ wird der § 8 (1) Satz 1 wie folgt geändert:**

„Der Investor verpflichtet sich gemäß § 11 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauGB in
~~Umsetzung des Stadtverordnetenbeschlusses zur Sozialwohnungsquote vom~~
~~24.06.2019~~ mindestens 25 % der zu realisierenden Wohneinheiten (bezogen auf
die Anzahl) in den Teilgebieten MU 5-7 an Personen zur Selbstnutzung zu
veräußern.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei

Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne FDP+FW+Piraten, WfK

Ablehnung: Kasseler Linke, AfD

Enthaltung: --

den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem durch Änderungsantrag der SPD-Fraktion geänderte Antrag des Magistrats betr. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/10 "Leuschnerstraße - Magazinhof", 101.18.1912, wird **zugestimmt**.

Dominique Kalb
Vorsitzender

Sabine John
Schriftführerin