

Lebendige Zentren „Alter Ortskern Wehlheiden“ Ortsbeiratssitzung 02. Februar 2023



- Diese Folien sind Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig -

Tagesordnung

1. Vorstellung neuer Ansprechpartner*innen
2. Übersicht der Bewilligungsbescheide
3. Bewilligte Maßnahmen aus dem Bescheid 2022
4. Förderantrag 2023
5. Sachstand - laufende Projekte





1. Vorstellung neuer Ansprechpartner*innen

- **Frau Schlummer, Carina**

Zuständigkeit:

Fördergebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“

Stadtteilbetreuung → Wehlheiden und Vorderer Westen

- **Frau Palazzo, Lena**

Zuständigkeit:

Fördergebiet „Alter Ortskern Wehlheiden“

Stadtteilbetreuung → Südstadt



2. Übersicht der Bewilligungsbescheide

Jahr	Förderquote	Zuwendung Bund/Land	Eigenanteil Kommune	Zur Verfügung stehende Fördermittel
2019	72,50 %	290.000,00 €	110.000,00 €	400.000,00 €
2020	74,39 %	2.202.000,00 €	758.000,00 €	2.960.000,00 €
2021	66,67 %	523.000,00 €	266.000,00 €	798.000,00 €
2022	66,67 %	434.000,00 €	217.000,00 €	651.000,00 €
Summe		3.449.000,00 €	1.351.000,00 €	<u>4.809.000,00 €</u>



2. Übersicht der Bewilligungsbescheide

Jahr	Förderquote	Zuwendung Bund/Land	Eigenanteil Kommune	Zur Verfügung stehende Fördermittel
2019	72,50 %	290.000,00 €	110.000,00 €	400.000,00 €
2020	74,39 %	2.202.000,00 €	758.000,00 €	2.960.000,00 €
2021	66,67 %	523.000,00 €	266.000,00 €	798.000,00 €
2022	66,67 %	434.000,00 €	217.000,00 €	651.000,00 €
Summe		3.449.000,00 €	1.351.000,00 €	4.809.000,00 €



3. Bewilligte Maßnahmen aus dem Bescheid 2022

Modernisierung Bolzplatz Buddengasse	240.000 €
Förderung von Einzelmaßnahmen (<i>Tischbeinstraße 123</i>)	max. 200.000 €
Verfügungsfond	20.000 €

Fortlaufende Projekte über Förderzeitraum:

Fördergebietsmanagement	jährlich 120.000 €
Kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit	jährlich 30.000 €
Zugehende Eigentümerberatung	jährlich 30.000 €

3. Bewilligte Maßnahmen aus dem Bescheid 2022

Beispiele von Verfügungsfonds-Projekten

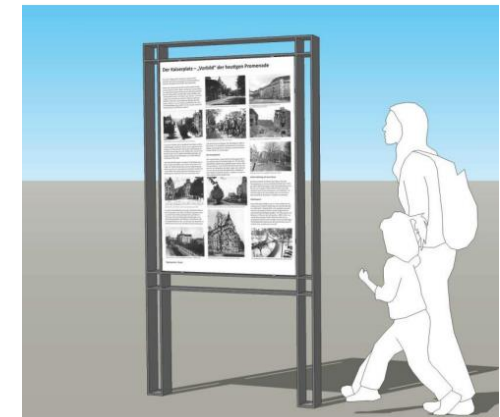
Büchertauschbörse

- Träger: Kassel-West e. V., Ortsbeirat, AWO, Privatpersonen
- Gesamtkosten: 5.430 €; Zuwendung: 50 %
- Realisierung: 2013



Informationstafeln zur Stadtteilgeschichte

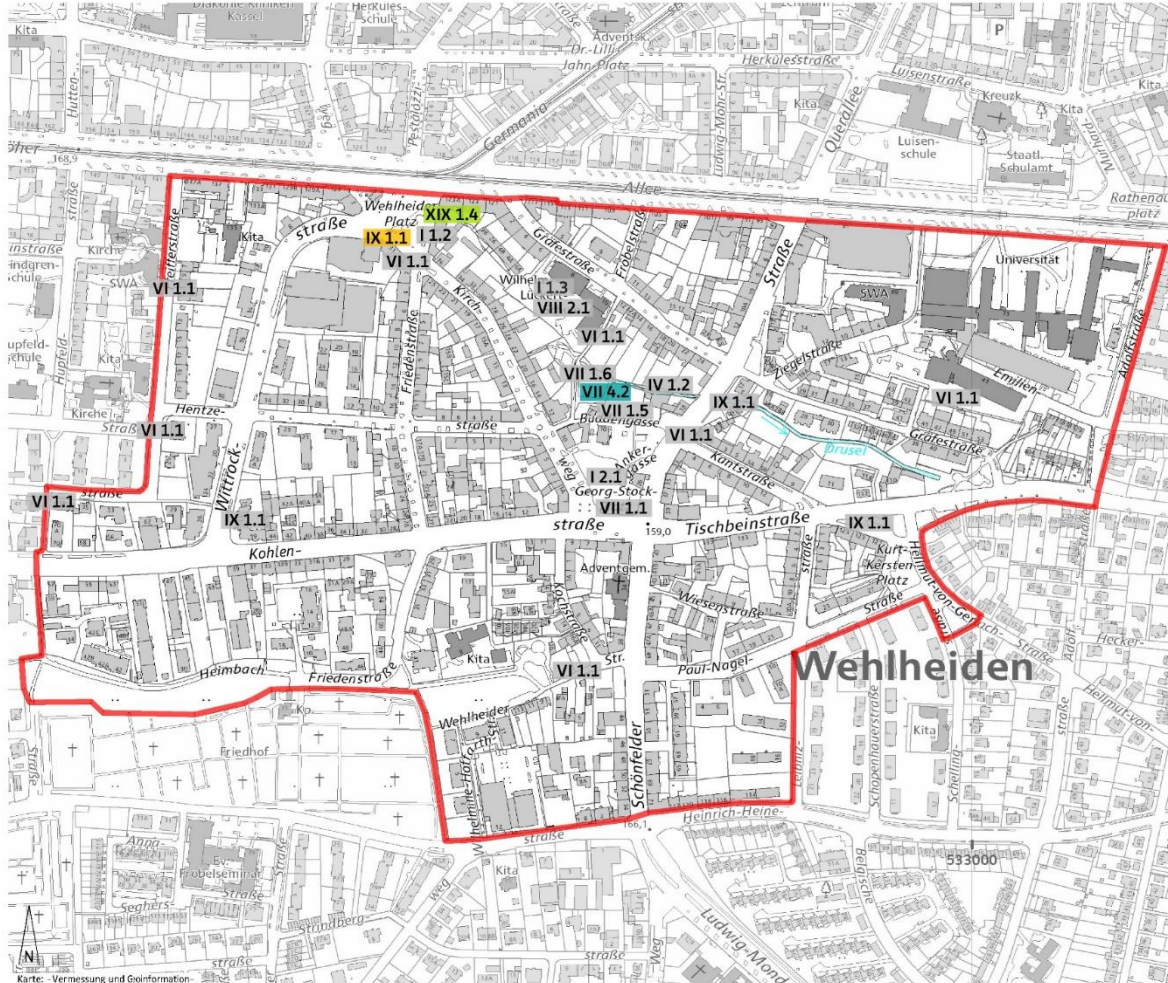
- Träger: Stadtteilarbeitskreis Geschichte, Kassel-West e. V., Privatpersonen
- Gesamtkosten: 14.000 €; Zuwendung: 50 %
- Realisierung: 2016



Quelle: Stadt Kassel



4. Förderantrag 2023



ISEK - Alter Ortskern Wehlheiden

Projekte 2019 / 2020 / 2021 / 2022 / 2023

— Gebietsabgrenzung

Legende:

Verortung Projekte 2019

- I.1.2 Erneuerung Wehlheider Platz-Machbarkeitsstudie
- I.1.3 Jugendräume Wilhelm-Lückert-Schule - Standortsondierung
- I.2.1 Entwicklung und Umgestaltung Georg-Stock-Platz - Wettbewerb
- II.1.1 Fördergebietsmanagement (nicht verortbar)
- III.1. Kontinuierliche Öffentlichkeitsarbeit (nicht verortbar)
- XIII.2.1 Zugehende Eigentümerberatung (nicht verortbar)

Verortung Projekte 2020

- VI.1.1 Aufwertung von Fuß- und Radwegen
- VII.1.1 Entwicklung und Umgestaltung Georg-Stock-Platz
- VII.1.5 "Grüne Oase" an der Drusel
- VIII.2.1 Jugendräume Wilhelm-Lückert-Schule

Projekte 2021

- IX.1.1 Förderung von Einzelmaßnahmen (Schönfelder Straße 22)
- IX.1.1 Förderung von Einzelmaßnahmen (Wittrockstraße 15-19)
- IV.1.2 Errichtung der Jugendräume Wehlheiden - Grundwerb

Projekte 2022

- IX.1.1 Förderung von Einzelmaßnahmen (Tischbeinstraße 123)
- VII.1.6 Modernisierung Bolzplatz Buddengasse
- XVIII.1 Verfügungsfond (nicht verortbar)

Projekte 2023

- VII.4.2 Modernisierung Spielplatz Buddengasse
- XIX.1.4 Anreizprogramm "Grüne Hinterhöfe"
- IX.1.1 Förderung von Einzelmaßnahmen (Kirchweg 31)

Maßstab: ohne

Magistrat der Stadt Kassel
Referat für Stadtentwicklung,
Bauen, Umwelt und Verkehr

Kassel documenta Stadt

Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Kassel, 30.01.2023

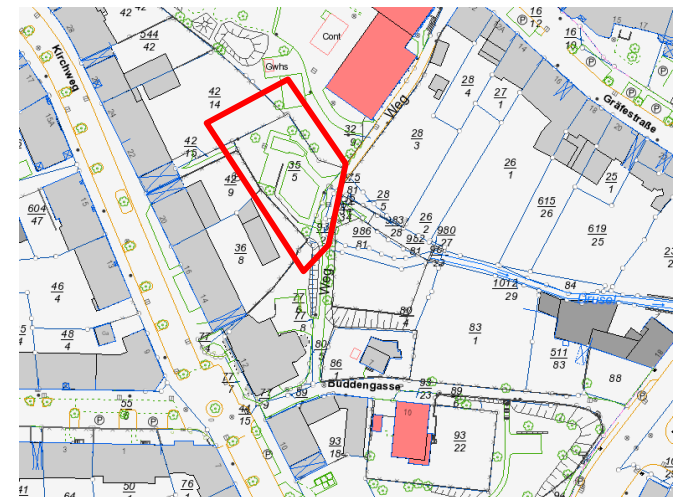
4. Förderantrag 2023

Projekt: Modernisierung Spielplatz Buddengasse

Beantragte Summe: 110.000 €

Zur Aufwertung des Spielplatzes sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

- Sanierung der vorhandenen Spielgeräte
- Erweiterung des Spielangebots
- Optimierung der Anordnung für Spielangebote
- In Verbindung mit der Maßnahme „Modernisierung Bolzplatz Buddengasse“ und „Grüne Oase“ Drusel



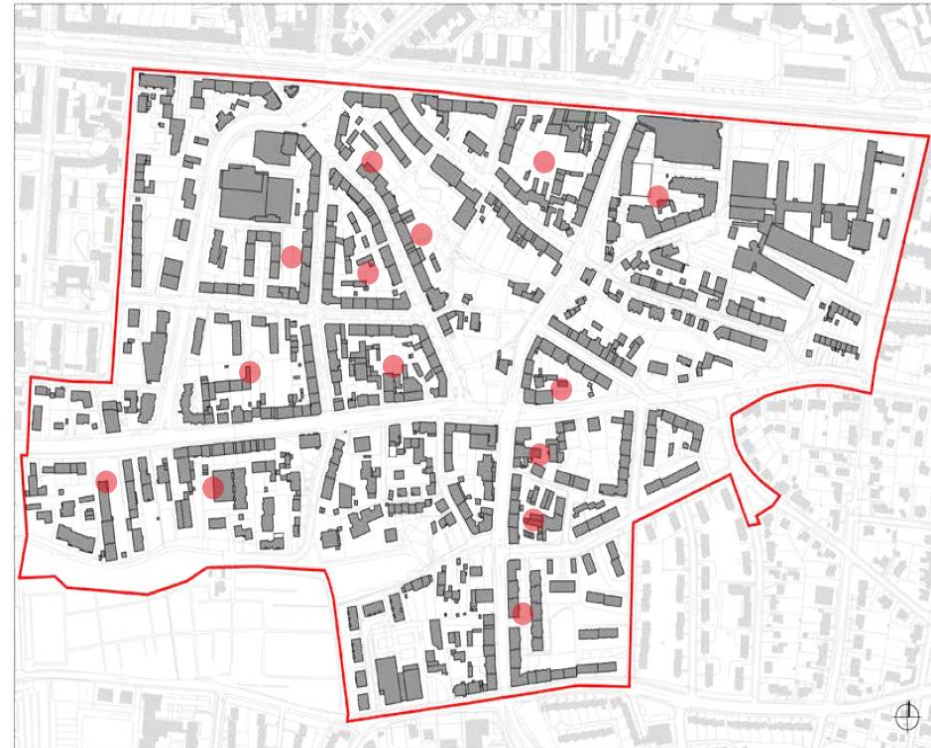
4. Förderantrag 2023

Projekt: Anreizprogramm Grüne Innenhöfe

Beantragte Summe: 100.000 €

Ziel:

- Verbesserung der Vegetationsausstattung
- Entsiegelung von hoch verdichteten Blockinnenbereichen



4. Förderantrag 2023

Unter Vorbehalt: Förderung von Einzelmaßnahme - Kirchweg 31

Ziel:

- Sicherung des Wohnens im Bestand
- Maßnahmen zur Klimaanpassung und zum Klimaschutz
- Verbesserung des Ortsbildes



Quelle: Stadt Kassel



5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Kommunikationsstrategie

- Verbreitung der erarbeiteten Kommunikationsstrategie
- Etablierung Logo
- Erreichen der Akzeptanz und Identifikation mit dem Fördergebiet
- Erstellen von Broschüren, Flyer, Plakaten sowie „give aways“
- Folgeauftrag an die Agentur „proforma“ vergeben



5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Georg-Stock-Platz

- Kostenermittlung und Bedarfe Jugendzentrum
- Bauträger Jugendzentrum und zeitliche Umsetzungsmöglichkeit festlegen
- Beauftragung Bodengutachten (Tiefgarage / Bodendenkmal)
- Aufstellung Bebauungsplan
- Städtebauliche Umsetzung klären – Vermarktungsstrategie

- Georg-Stock-Platz in Verbindung mit der Maßnahme „Grüne Oase“ Drusel
- Klärung Erwerbs des Grundstückes an der Drusel

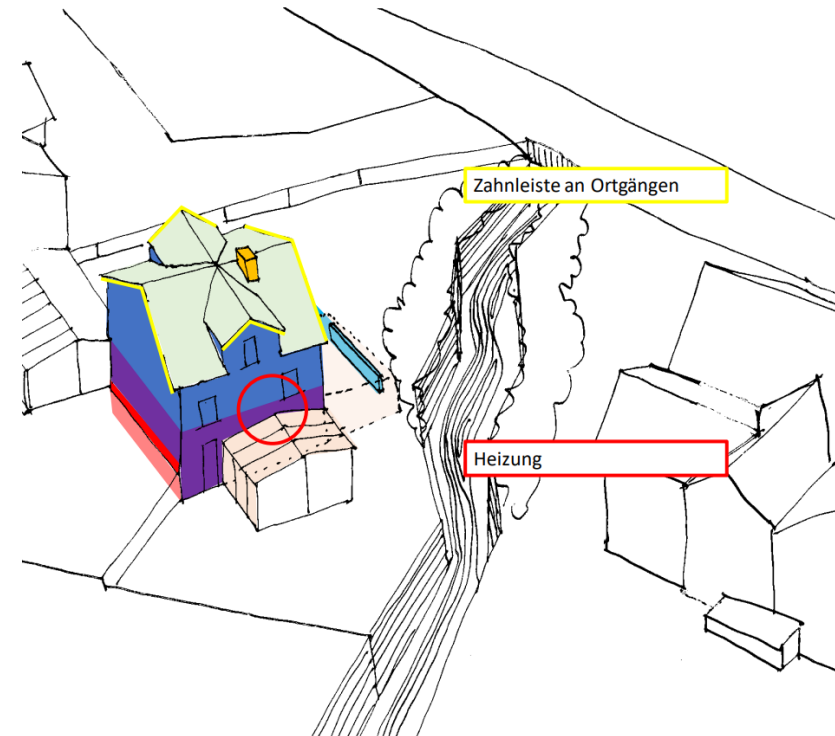




5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Förderung von Einzelmaßnahmen Schönfelder Straße 21

- Dachsanierung
- Abbruch Schuppen
- Fassade verschalt/verputzt
- Wärmedämmung
- Überarbeitung des Wintergartens



Ansicht von Nord

5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Förderung von Einzelmaßnahmen Wittrockstraße 15-19

- Erneuerung der Fenster
- Dämmung und Anstrich der Fassade
- Austausch von Wohnungs- und Hauseingangstüren
- Erneuerung Eingangsbereich Haus Nr. 17
- Barrierefreie Erschließung von drei EG-Wohnungen
- Neugestaltung Innenhof und Zugänge, Freiflächen



Quelle: Stadt Kassel

5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Förderung von Einzelmaßnahmen Tischbeinstraße 123

- Fensteraustausch
- Erstberatungsgespräch mit Eigentümer über weitere Sanierungsmaßnahmen folgt



Quelle: Stadt Kassel



5. Sachstand - laufende Projekte

Projekt: Fördergebietsmanagement

Ziel:

- Steuerung des Stadtentwicklungsprozesses unter Berücksichtigung und Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts
- Bildung einer Schnittstelle zwischen Stadt Kassel Lokaler Partnerschaft, Bürgern und anderen nichtadministrativen Akteuren
- Einrichtung einer Informations- und Beratungsstelle für alle Prozessbeteiligten und Interessierten (Vor Ort)
- die Initiierung und Durchführung von Angeboten der Öffentlichkeitsbeteiligung

Ideen für einen Standort für das zukünftige Quartiersbüro?



Kassel documenta Stadt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?

Kontaktdaten

Lena Palazzo
lena.palazio@kassel.de
0561 787 6312

Carina Schlummer
carina.schlummer@kassel.de
0561 787 6313