

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung**

-  Sondergebiet (SO)
-  Mischgebiet (MI)

**Maß der baulichen Nutzung**

- GRZ Grundflächenzahl als Höchstzahl
- GFZ Geschossflächenzahl als Höchstzahl
- Hmax. maximale Gebäudehöhe in Meter üNN (über Normal-Null)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§§ 22 und 23 BauNVO)**

-  Baugrenze




**Verkehrsflächen**

-  Öffentliche Verkehrsfläche

**Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

-  Erhalt von Bäumen

**Sonstige Planzeichen**

-  G/F/L Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (siehe textl. Festsetzung Nr. 7)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Kartengrundlage:  
 Stadgrundkarte Kassel  
 Stadt Kassel - Vermessung und Geoinformation -  
 Stand: August 2014

-  197/17 Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenzen
-  Gebäude (Bestand)

**Kassel** documenta Stadt

Stadtplanung,  
 Bauaufsicht  
 und Denkmalschutz

**Stadt Kassel**

Bebauungsplan Nr. V/46A "Ehemaliges KVG-Depot"  
 1. Änderung

**- ENTWURF -**

M 1 : 750  
 Bearbeitungsstand: 22. September 2014

