Magistrat
- VI -/- 67 -

Kassel documenta Stadt

Vorlage Nr. 101.19.785

23. Mai 2023

„Energetische Quartierskonzepte für den Stadtteil Jungfernkopf“

Berichterstatter/-in: Stadtbaurat Christof Nolda

Mitberichterstatter/-in:

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Das energetische Quartierskonzept ‚*Klimastadtteil Jungfernkopf*, gemeinsam, erneuerbar, effizient – Jungfernkopf-Ost‘ sowie das energetische Quartierskonzept ‚*Klimastadtteil Jungfernkopf, gemeinsam, erneuerbar, effizient – Jungfernkopf-West*‘ werden beschlossen und bilden damit die Handlungsgrundlage für die zukunftsgerechte und in tegrierte Stadtentwicklung im Stadtteil Jungfernkopf. Weiterhin wird der Magistrat mit der Umsetzung der energetischen Quartierskonzepte beauftragt.“

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 23. Februar 2015 (101.17.1552) den Magistrat gebeten, die zukunftsgerechte und integrierte Stadtentwicklung weiterzuführen und auszubauen, auch unter Nutzung des KfW-Förderprogramms 432 (energetische Stadtsanierung).
Weiterhin hat die Stadtverordnetenversammlung am 29. Juni 2020 (101.18.1681) den Magistrat beauftragt, den einstimmigen Beschluss des Ortsbeirates Jungfernkopf vom 30.01.2020 umzusetzen. Der Magistrat soll damit den Stadtteil bei seinem Anliegen unterstützen, den Jungfernkopf in einen sogenannten Energiewende-Stadtteil zu entwickeln. Dafür wurden durch den Magistrat Fördermittel der KfW-Bank aus dem Programm 432 (energetische Stadtsanierung) sowie ergänzende Landesmittel der WI-Bank für die zwei Quartiere *Jungfernkopf-Ost* und *Jungfernkopf-West* beantragt.

Für jedes der Quartiere konnten Fördermittel für die Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes (Förderquote insgesamt 95 %), sowie für die Einrichtung eines

Sanierungsmanagements (Förderquote insgesamt 95 %) akquiriert werden. Das Sanierungsmanagement ist dabei für die Umsetzung der energetischen Quartierskonzepte zuständig, sodass die vorliegenden energetischen Quartierskonzepte das Handlungsprogramm des Sanierungsmanagements im Stadtteil Jungfernkopf definieren. Im Folgenden ist eine Übersicht der zuschussfähigen Kosten, des maximalen Zuschusses, sowie dem Eigenanteil der Stadt Kassel aufgeführt. Diese Mittel stehen für die Haushaltsjahre 2023-2025 bereits vollumfänglich zur Verfügung. Für die Auszahlung der Fördermittel zur Erstellung der energetischen Quartierskonzepte durch die Fördermittelgeber ist jedoch ein Beschluss der Stadtverordnetenversammlung erforderlich.

	Maximal zuschussfähige Kosten	Gesamter Zuschuss durch KfW und WI Bank	Eigenanteil Stadt Kassel
Energetisches Quartierskonzept Jungfernkopf-Ost	71.209,00 €	67.648,55 €	3.560,45 €
Sanierungsmanagement Jungfernkopf-Ost	280.000,00 €	266.000,00 €	14.000,00 €
Energetisches Quartierskonzept Jungfernkopf-West	67.972,00 €	64.573,40 €	3.398,60 €
Sanierungsmanagement Jungfernkopf-West	280.000,00 €	266.000,00 €	14.000,00 €
SUMME	**699.181,00 €**	**664.221,95 €**	**34.959,05 €**

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 22. Mai 2023 der Vorlage zugestimmt.

Christian Geselle
Oberbürgermeister