

27. Juni 2023

1 von 2

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/27A 1. Änderung "SO-Einzelhandel"  
(geänderter Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Die Ortsvorsteherin begrüßt die Vertreterinnen, Frau Palazzo und Frau Kirschbaum vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, die heute den Ortsbeirat über den o. g. Bebauungsplan informieren möchten.

Frau Palazzo und Frau Kirschbaum stellen sich und ihre Funktion zu diesem Thema vor und anhand einer Power-Point-Präsentation stellen sie den o. g. Bebauungsplan vor.

Dieser umfasst folgenden Punkte:

- Geltungsbereich
- Hintergrund und Anlas der Planung damals
- Ziel und Zweck der Planung heute
- Bebauungsverfahren

Der Geltungsbereich umfasst einen Teilbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes 1/27A „Pomologischer Garten“ Der Änderungsbereich umfasst weitere Flurstücke in diesem Bereich (Frankfurter Straße 112-120).

Bereits im Jahr 2008 wurde ein Verfahren zum Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. I/27A 1. Änderung „SO-Einzelhandel“ (geänderter Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss) durchgeführt, das damals nicht rechtskräftig abgeschlossen wurde aus nicht nachvollziehbaren Gründen, berichtet Frau Palazzo und geht auf die Historie des Bebauungsplanes ein.

Ziel und Zweck der Planung umfasst heute:

- Die Änderung des Bebauungsplanes von 2008 soll rechtskräftig abgeschlossen werden
- Der bereits errichtete Edeka-Markt soll planungsrechtlich gesichert werden
- Die planerische Konzeption bleibt dabei unverändert
- Änderung wird im beschleunigten Planverfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt

Abschließend erläutert Frau Palazzo das bevorstehende geplante Bebauungsplanverfahren (Beteiligungsprozesse und verschiedene Ämterdurchläufe), das Ende Februar 2024 sodann rechtskräftig werden soll.

2 von 2

Nach Diskussion und Klärung der im Raum stehenden Fragen nimmt der Ortsbeirat den Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel I/27A 1. Änderung "SO-Einzelhandel" zur Kenntnis.

Die Ortsvorsteherin dankt Frau Palazzo und Frau Kirschbaum für die Vorstellung des Bebauungsplanes und die Informationen.

Selina Holtermann  
Ortsvorsteherin

Ljubica Lenz  
Schriftführerin