

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Marktgebäude
- Gründach, extensiv 8 cm Mindestaufbau
- Zufahrt
- Umfahrung (Asphalt)
- Stellplätze (Rasenpflaster) Grünflächen-Anteil 165m² (ca. 2 %)
- Stellplätze (Ökopflaster)
- Eltern-Kindparkplatz / Behindertenparkplatz
- Schrammborde
- gepflasterte Flächen
- gärtnerisch gestaltete Grünfläche Bodendecker, Rasen, mind. 2.000 m² (ca. 26 %)
- Laubbaum - Hochstamm - Planung z.B. Acer platanoides - Spitzahorn
- Laubbaum - Hochstamm - Bestand
- Laubbaum - Hochstamm - Bestand (gem. Baumschutzsatzung)
- Heckenpflanzung - Planung
- Schutzstreifen Fernwärme Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers
- Vermaßung in Meter

Geltungsbereich: 7.802 m²
Stand: 16. November 2020

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II/14
 "Lidl-Markt Kohlenstraße"
 Kassel **documenta Stadt**
 Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Gemarkung: Wehlheiden
 Flur: 3
 Flurstücke: 1074/152, 154/3 und 496/147

Vorhabenträger: LIDL Dienstleistungs GmbH & Co. KG.
 Vertreten durch:
 LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG.
 Lange Heideteile 1
 34295 Edermünde

Architektur: **Architekten BSH**
 Verfasser:
 Joachim Schander • Carsten Schander • GfR • Dipl.-Ing. Architekten
 Herkulesstraße 39 • 34119 Kassel
 Fon: 0561-33232 • Fax: 0561-396666
 e-Mail: stadplanung@p-wf-kassel.de

Bebauungsplan: **PWF**
 Fahrmeyer • Röhling Partnerschaft mbB
 Landschaftsarchitektur • Städtebauarchitektur
 Herkulesstraße 39 • 34119 Kassel
 Fon: 0561-33232 • Fax: 0561-396666
 e-Mail: stadplanung@p-wf-kassel.de



Lidl-Markt
 max. Grundfläche 2.500 m²
 (Überschreitung max. bis GRZ 0,71)
 max. Geschossfläche 2.500 m²
 max. Verkaufsfläche 1.450 m²
 max. Gebäudehöhe 6,50 m
 Gründach mind. 2.250 m²

Andienung eingehäut und überdacht (Lärmschutz)

fuß- und radläufige Zuwegung mit Poller