

Charta für Baukultur Kassel 2018

Städtebauförderung:

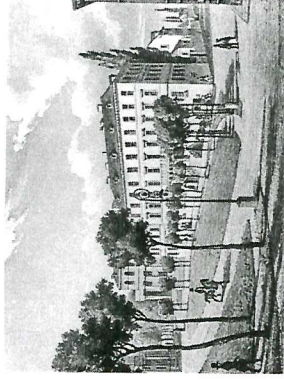
**Brüder-Grimm-Platz, Bewerbung im Programm
,Nationale Projekte des Städtebaus‘**

Abgabe Bewerbungsskizze im November 2018

Bestandteile der Skizze: zweistufiges

Wettbewerbsverfahren mit zwischengeschalteter

Öffentlichkeitsbeteiligung



Charta für Baukultur Kassel 2018

Städtebauförderung: Kunst im öffentlichen Raum

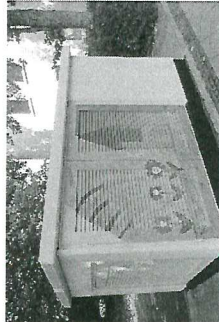
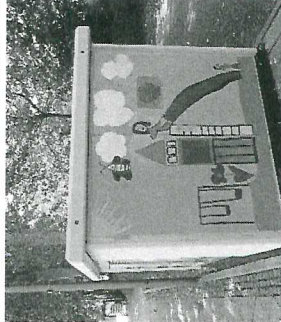
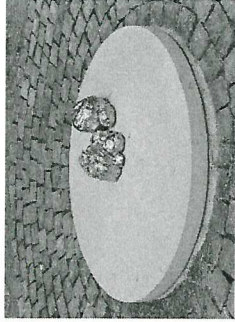
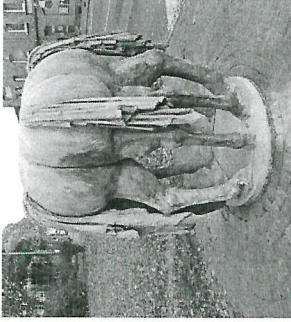
„Rothenditmolder Pääreschwänze“

unterstützt im Programm Soziale Stadt Rothenditmold
Wettbewerbsverfahren
mit großer Öffentlichkeitsbeteiligung

- Imagebildung
- Identifikation mit dem Stadtteil

Bunte Stromkästen

Kunst-Malaktion mit KiTa- Kindern aus dem Memospiel zur
700Jahr-Feier Rothenditmold



Charta für Baukultur Kassel 2018



Städtebauförderung: Kunst im öffentlichen Raum

„Kasseler Kunstsäulen mit Konus“

unterstützt im Programm Soziale Stadt Nordstadt

Jan Greger hat viel Resonanz von Passanten und Anwohnern des Schillerviertels erfahren. Vor allem Reaktionen, die die Aussagen der Kunstsäulen in Beziehung zu den eigenen (prekären) Wohnsituationen im Schillerviertel gesehen. So könnte man die Kasseler Kunstsäulen mit Konus als soziale Skulpturen ansprechen – ernst oder auch mal lustig ...



Charta für Baukultur Kassel 2018

Stadtentwicklung:

Fuldakonzzept

Informelle Entwicklungsplanung zur städtebaulichen
Leitzielentwicklung und als Vorläufer von verbindlichen
Bauleitplanungen;
Interdisziplinär angelegter Prozess in dem Ämter- und
Dezernatsübergreifende und Zusammenarbeit mit weiteren
Behörden (RP, Wasser- und Schifffahrtsamt, ZRK) und
intensiver Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte.

4 Termine

22.03.2018

15.08.2018

12. 04. 2018

Lenkungsgremium – stadintern

Expertenwerkstatt I

Expertenwerkstatt II

Zukunfts- und Ideenmarkt –
öffentliche Veranstaltung

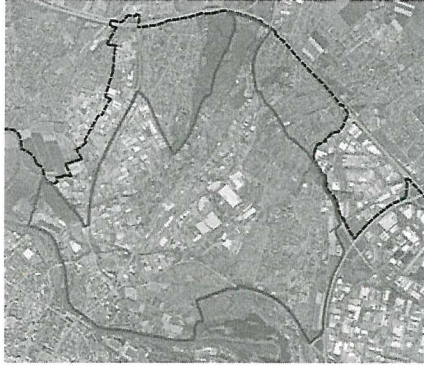


Charta für Baukultur Kassel 2018

Stadtentwicklung:

„Freiraumplanerisches Strukturkonzept Kasseler Osten“ (Soziale Stadt + Städtumbau)

Potenziale der Freiraum- und Vegetationsentwicklung,
Verknüpfung der Grünflächen untereinander und mit den
Wohnquartieren, Verbesserung des Lokalklimas
Ausschreibung und Auftragsvergabe 2018
Bearbeitung und Beteiligungen (LoPa, OBR,
Öffentlichkeit) 2019
Fertigstellung Ende 2019



Rot = Plangebiet

Charta für Baukultur Kassel 2018

Stadtentwicklung:

„Konzeptstudie zur Stadtteilentwicklung Philippinenhof-Warteberg“

mehrere Stadtteilspaziergänge mit OBR,
Beauftragung Planungsbüro im Sept. 2018 (Mittel
Baukultur/ Stadtplanung),

1. erweiterte OBR-Sitzung (Einbinden der ‚Akteure vor
Ort‘) mit Workshop-Charakter im Dez. 2018, 2.
erweiterte OBR-Sitzung im März 2019

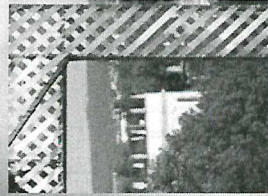
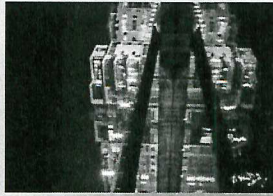
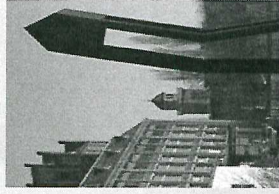
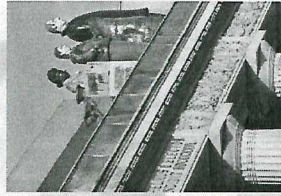


Charta für Baukultur Kassel 2018

Instrumente

2. Gut planen und bauen

- a) Nach klaren Regeln handeln
- b) An guten Beispielen zeigen wie es geht
- c) Gut beraten
- d) Sich für Kassels Baukultur stark machen



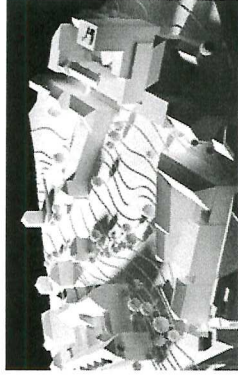
Charta für Baukultur Kassel 2018

Nach klaren Regeln handeln:

Wettbewerb Tapetenmuseum



Architekten-Wettbewerb für den geplanten Museums-Neubau,
Begleitung durch Stadt Kassel-Baudezernat
(Vorprüfung/Preisgericht) Anpassung Planungsrecht erfolgt im
Nachgang (Vorhabenbezogener Bebauungsplan)



Charta für Baukultur Kassel 2018

Nach klaren Regeln handeln:

Wettbewerb Stadtparkasse

Architekten-Wettbewerb für den geplanten Sparkassen-Neubau,
Begleitung durch Stadt Kassel-Baudezernat
(Vorprüfung/Preisgericht)

1. Preis: Atelier 30, Kassel



Stand: Überarbeitung durch die 3 Preisträger
Anpassung Planungsrecht erfolgt im Nachgang
(Vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Charta für Baukultur Kassel 2018

Nach klaren Regeln handeln:

Wettbewerb Städtische Werke

Vorgespräche mit KVV-Konzern zur Durchführung eines qualifizierenden Verfahrens (Städtebaulich-hochbaulicher Wettbewerb) im Hinblick auf die Entwicklung der Liegenschaft zw.



Wilhelmshöher Allee und Königstor

Anpassung Planungsrecht erfolgt im Nachgang
(Vorhabenbezogener Bebauungsplan)

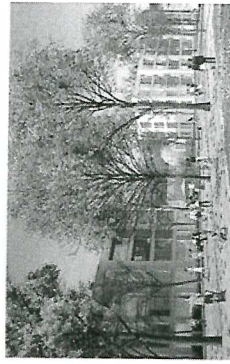
Charta für Baukultur Kassel 2018



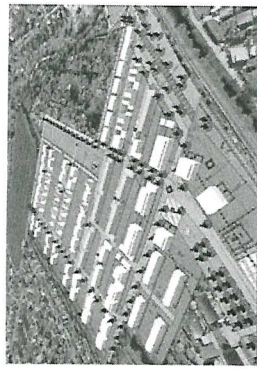
Nach klaren Regeln handeln:

Konzeptvergaben

Mehrfamilien- und Reihenhaushausgrundstücke „Zum Feldlager“



Vorteile für Bewerber bei Bau von Sozialwohnungen;
Ökologische und gestalterische Qualitätskriterien:
Grundrissgestaltung, Aufenthaltsqualität der Freiräume,
Gemeinschaftsflächen, Grünausstattung, Regenrückhaltung,
Gesamtgestalt Gebäude



Auswahlverfahren mit Teilnahme Ortsbeirat, Liegenschaftsamt,
Wohnungsamt, Stadtplanung



Mehrfamilienhausgrundstücke 3 Bewerber, Vergabe an GWH
Reihenhaushausgrundstücke an IVS-Gerhold, als einziger Anbieter

Charta für Baukultur Kassel 2018

Nach klaren Regeln handeln:

Konzeptvergaben: Markthalle

Vorbereitung Ausschreibung (mit Liegenschaftsamt), Definition des städtebaulichen Rahmens, weitere Kriterien:

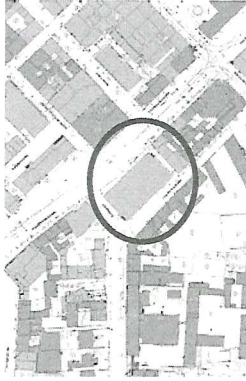
- Qualität der Freiflächen,
- Nutzungs-/Betriebskonzept,
- Öffnungszeiten
- Vorgabe Anzahl Kfz-Stellplätze



Charta für Baukultur Kassel 2018

Nach klaren Regeln handeln:

Konzeptvergaben:



Parkhaus Garde-du-Corps (Fünffensterstraße / Friedrichsstraße)
in Vorbereitung (mit Liegenschaftsamt), Definition des städtebaulichen Rahmens, Nutzungskonzept, Vorgabe Anzahl Kfz-Stellplätze, Erhalt Beuys-Bäume



Parkhaus Jägerstraße
in Vorbereitung (mit Liegenschaftsamt)



Grundstück Friedrichsstraße
Veräußerung war gekoppelt an städtebaulich-hochbauliches Entwicklungskonzept für das benachbarte Hugenottenhaus Grundlage für das aus architektonischer Sicht anspruchsvolle Projekt ‚Erlebnisräume für zeitgenössische Kunst‘