

PLANZEICHNUNG

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Größe der Grundfläche der baulichen Anlagen (GR), WE = Wohneinheit	Zahl der Vollgeschosse
Dachform FD = Flachdach	maximale Höhe baulicher Anlagen (Hmax)*

* Der Bezugspunkt liegt in der jeweiligen Gebäudemitte (Längsachse) talseitig, gemessen ab der natürlichen Geländeoberkante bis zum oberen Abschluss der Wand (Attika).

M 1 : 500

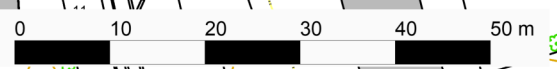
Hersfelder Straße

Waburger Straße

Ziegenhainer Straße

WR	o
GR 150 bei 1 WE GR 175 bei 2 WE	II
FD	Hmax 8,00 m

Gemarkung: Kassel
 Flur: 47
 Karte: Stadt Kassel
 Vermessung und Geoinformation
 Stand Oktober 2022



1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GR	Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
Hmax	Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 und § 18 Abs. 1 BauNVO)
II	Maximale Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

1.3 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

1.4 Private Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Zweckbestimmung Wohnstraße

1.5 Sonstige Planzeichen

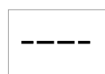


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

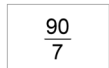
Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme



Flurstücksgrenzen



Parzellierung, nicht verbindlich



Flurstücksnummer



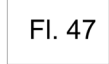
Baumbestand



Flurgrenze



Höhenpunkt in Meter über NHN



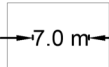
Flurbezeichnung



Straßenbegrenzung



Vorhandene Gebäude /
Hausnummer



Bemaßung

Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs sind mit Ausnahme der Nutzungsschablone nur nachrichtlich