

**Beschluss  
der Stadtverordnetenversammlung**

18. Juli 2022  
1 von 2

**Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“  
(Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss)**

Vorlage des Magistrats  
- 101.19.507 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Für das ca. 2,03 ha große Gebiet zwischen der Hohefeldstraße und der Gänseweide angrenzend an die bestehende Bebauung vom Stadtteil Brasselsberg soll der Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB mit dem veränderten Geltungsbereich mit den Flurstücken Nr. 3/19, 3/28, 3/29, 3/30, 3/31, 3/37, 115/2, 119/2, 121/2, 125/3 und 126/3 sowie die Straßenparzellen 70/2 tlw. (Gänseweide) und 74/21, 74/22 und 74/25 tlw. (Hohefeldstraße), alle Flur 3 in der Gemarkung Nordshausen aufgestellt werden.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung zusätzlichen Wohnraums für die Stadt Kassel durch eine maßvolle, der Umgebung angepasste, Arrondierung des Ortsrandes von Brasselsberg und Nordshausen. Die Flächen befinden sich im planungsrechtlich definierten Außenbereich, so dass als Voraussetzung für eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Bereiches die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich ist.

Dem Entwurf des Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“ wird zugestimmt. Er soll gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegt werden.“

Stadtverordnete Wilmes, CDU-Fraktion, hat während der Beratung des Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal verlassen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: B90/Grüne, SPD, CDU, FDP, Stadtverordnete Gleuel, Dr. Hoppe und Rieger

Ablehnung: Die Linke, AfD (1)

Enthaltung: AfD (3), Stadtverordnete Klobuczynski und Düsterdieck  
den

## Beschluss

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/14 „Gänseweide, Hohefeldstraße“ (Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss), 101.19.507, wird **zugestimmt**.

Dr. Martina van den Hövel-Hanemann  
Stadtverordnetenvorsteherin

Nicole Eglin  
Schriftführerin