

Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Bad Wilhelmshöhe

Ortsvorsteherin
Anja Lipschik

Geschäftsstelle:
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223 a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe

Kassel documenta Stadt

5. Juni 2018
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **26.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe lade ich ein für

**Donnerstag, 14. Juni 2018, 19:00 Uhr,
Reformschule Kassel, Cafeteria (im neuen Gebäude auf dem Schulhof),
Schulstraße 2, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Umnutzung Landgraf-Karl-Straße 22 und Kunoldstraße 45
2. Straßenbaumaßnahme "Oderweg" - Abschnitt zwischen Druseltalstraße bis Weichselweg
3. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Anja Lipschik
Ortsvorsteherin

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Frau Fischer-Ebel), des Planungsbüros pwf (Herr Eger), der Baunataler Diakonie Kassel e.V. (Herr Conzelmann) sowie der Kossmann Beratungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (Herr Kossmann)

TOP 2: ein Vertreter/eine Vertreterin des Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes (Herr Gleim)

Niederschrift

über die 26. öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe

am **Donnerstag, 14. Juni 2018, 19:00 Uhr**

im Cafeteria (im neuen Gebäude auf dem Schulhof), Reformschule Kassel, Kassel

2. Juli 2018

1 von 3

Anwesende:

Mitglieder

Anja Lipschik, Ortsvorsteherin, B90/Grüne

Armin Ruda, Stellvertretender Ortsvorsteher, SPD

Stefan Beckmann-Metzner, Mitglied, SPD

Boris Benderoth, Mitglied, FDP

Brigitte Borbein, Mitglied, CDU

Mirjam Hageböling, Mitglied/Schriftführerin, parteilos

Dr. Achim Link, Mitglied, CDU

Anke Seibert-Schmidt, Mitglied, parteilos

Ulrike Siebert-Karl, Mitglied, SPD

Entschuldigt:

Dorothea Fischer, Mitglied, parteilos

Brigitte Görgner, Mitglied, CDU

Magistrat/Verwaltung

Tobias Gleim, Straßenverkehrs- und Tiefbaamt

Marion Fischer-Ebel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen

Joachim Bertelmann, Baunataler Diakonie Kassel

Norbert Kossmann, Baunataler Diakonie Kassel

Martin Eger, Planungsbüro pwf

Tagesordnung:

1. Umnutzung Landgraf-Karl-Straße 22 und Kunoldstraße 45
2. Straßenbaumaßnahme "Oderweg" - Abschnitt zwischen Druseltalstraße bis Weichselweg
3. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin Anja Lipschik eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden des Ortsbeirates, Frau Susanne Schulleri von der HNA, Frau Marion Fischer-Ebel vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, Herrn

Joachim Bertelmann, Vorstandsvorsitzender der Baunataler Diakonie Kassel (bdks), 2 von 3
Herrn Norbert Kossmann, Projektmitarbeiter der bdks, Herrn Martin Eger vom
Planungsbüro pwf, sowie Herrn Tobias Gleim vom Straßenverkehrs- und
Tiefbauamt.

Die fristgerechte Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die
Niederschrift der letzten Sitzung liegt vor und wird genehmigt.

Vor Beginn der Sitzung findet eine Bürgerfragestunde statt.

1. Umnutzung Landgraf-Karl-Straße 22 und Kunoldstraße 45

Herr Joachim Bertelmann, Vorstandsvorsitzender der Baunataler Diakonie Kassel (bdks) und Herr Norbert Kossmann, Projektmitarbeiter der bdks stellen die Arbeit der bdks kurz vor und erläutern das Vorhaben. Der Klinikbetrieb des Blaukreuz-Zentrums, das zur bdks gehörte, wurde Ende 2017 aufgegeben. Seitdem die 60 Klinikplätze weggefallen sind, stehen die Gebäude leer. Das Blaue Café ist davon nicht betroffen. Die Immobilien der ehemaligen Klinik sollen in ein inklusives Wohnprojekt umgewandelt werden für Menschen mit und ohne Behinderungen. Es sollen Appartements und 2-3 Zimmer-Wohnungen zu bezahlbaren Konditionen entstehen, sowie Wohngemeinschaften für stationär zu betreuende behinderte Menschen. Die Durchmischung von Menschen mit und ohne Behinderungen soll Begegnungsmöglichkeiten schaffen. Im Untergeschoss der Kunoldstraße 45 soll möglicherweise eine (Allgemein-)Arztpraxis untergebracht werden. Da es sich um eine Umnutzung handelt, muss der Bebauungsplan entsprechend geändert werden. Mit den Umbaumaßnahmen soll 2019 begonnen werden. Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe begrüßt das inklusive Wohnprojekt der bdks und bedankt sich für die frühzeitige Information.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2. Straßenbaumaßnahme "Oderweg" - Abschnitt zwischen Druseltalstraße bis Wechselweg

Tobias Gleim ist Planungsingenieur bei der Stadt Kassel und stellt die Baumaßnahme vor. Der Oderweg ist in einem schlechten Zustand, weist zahlreiche Schlaglöcher und Flickstellen auf. Es gibt zwei mögliche Varianten. Beide sollen durch die Verringerung der Fahrbahnbreite zur Dämpfung der Geschwindigkeit beitragen. Durch die Verringerung der Fahrbahnbreite, kann der nördliche Gehweg auf 2,50 und der südliche Gehweg auf 2,75 bis 2,90 Meter verbreitert werden. Die erste Variante sieht die Verringerung der Fahrbahnbreite auf 5,50 Meter vor und das Parken in Längsrichtung. Bei der zweiten Variante soll die Fahrbahnbreite auf 4,50 reduziert werden. Durch schräges Einparken und dementsprechende

Markierungen entstehen drei weitere Parkplätze. Beide Varianten sind den Anliegern vorgestellt worden, wovon Zwei-Drittel die zweite Variante favorisierten. Aus haushaltstechnischen Gründen kann erst im Jahr 2021 mit der Baumaßnahme begonnen werden.
Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe bedankt sich für die detaillierten Erläuterungen und schließt sich dem Veto der Anwohner und Eigentümer an.

3 von 3

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. Mitteilungen

Klaus Schaake, Betreiber der Internetseite Marbachshoehe.net möchte gerne die Betreuung, Pflege und Verwaltung der Homepage abgeben.

Am 05.06. hat im Pavillon der Christuskirche die Infoveranstaltung bzgl. der Bücherbox stattgefunden. Die Beteiligung war sehr gering. Im Rahmen des Lichterfestes im Oktober soll es einen Informationsstand mit weiteren Informationen geben.

08.05.: Kämmerei und Steuern: Haushaltspläne in digitaler Form oder als Printversion bestellbar

15.05.: Antwort Straßenverkehrs- und Tiefbauamt Beschilderung Tempo 30 in der Kurhausstraße

16.05.: Ordnungsamt: Geschwindigkeitsmessungen

Termine:

15.06.: Schwimmbadfest mit Sponsorenschwimmen

19.06.: Friedhofsentwicklung

25.08.: Einladung zum Festakt und zur Jubiläumsfeier der Stadtreiniger

04.09.: Informationsveranstaltung zum Haushaltsplanentwurf

Die nächste Sitzung des Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe findet statt am Donnerstag, 16. Augst um 19 Uhr.

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Anja Lipschik
Ortsvorsteherin

Mirjam Hageböling
Mitglied/Schriftführerin