Kassel documenta Stadt
Ortsbeirat
Bad Wilhelmshöhe

Ortsvorsteherin
Anja Lipschik

Geschäftsstelle:
Büro der
Stadtverordnetenversammlung
Gabriele Bachmann
gabriele.bachmann@kassel.de
Telefon 0561 787 1220
Fax 0561 7 87 2182
Rathaus
34112 Kassel
W 223 a

Behördennummer 115
Rechtshinweise
zur elektronischen
Kommunikation
im Impressum unter
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die
Mitglieder
des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe

Kassel documenta Stadt

5. Juni 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **26.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe lade ich ein für

Donnerstag, 14. Juni 2018, 19:00 Uhr,
Reformschule Kassel, Cafeteria (im neuen Gebäude auf dem Schulhof),
Schulstraße 2, Kassel.

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

Tagesordnung:

1. Umnutzung Landgraf-Karl-Straße 22 und Kunoldstraße 45
2. Straßenbaumaßnahme "Oderweg" - Abschnitt zwischen Druseltalstraße bis Weichselweg
3. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Anja Lipschik
Ortsvorsteherin

Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Frau Fischer-Ebel), des Planungsbüros pwf (Herr Eger), der Baunataler Diakonie Kassel e.V. (Herr Conzelmann) sowie der Kossmann Beratungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH (Herr Kossmann)

TOP 2: ein Vertreter/eine Vertreterin des Straßenverkehrs- und Tiefbauamtes (Herr Gleim)

Schrift: Kassel 10 pt, Zeilenabstand: 14 pt, Dateiformat: pdf

Niederschrift
über die 26. öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe
am **Donnerstag, 14. Juni 2018, 19:00 Uhr**
im Cafeteria (im neuen Gebäude auf dem Schulhof), Reformschule Kassel, Kassel

Anwesende:

Mitglieder
Anja Lipschik, Ortsvorsteherin, B90/Grüne
Armin Ruda, Stellvertretender Ortsvorsteher, SPD
Stefan Beckmann-Metzner, Mitglied, SPD
Boris Benderoth, Mitglied, FDP
Brigitte Borbein, Mitglied, CDU
Mirjam Hagebölling, Mitglied/Schriftführerin, parteilos
Dr. Achim Link, Mitglied, CDU
Anke Seibert-Schmidt, Mitglied, parteilos
Ulrike Siebert-Karl, Mitglied, SPD

Entschuldigt:
Dorothea Fischer, Mitglied, parteilos
Brigitte Görgner, Mitglied, CDU

Magistrat/Verwaltung
Tobias Gleim, Straßenverkehrs- und Tiefbaumt
Marion Fischer-Ebel, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

Weitere Teilnehmer/-innen
Joachim Bertelmann, Baunataler Diakonie Kassel
Norbert Kossmann, Baunataler Diakonie Kassel
Martin Eger, Planungsbüro pwf

Tagesordnung:

1. Umnutzung Landgraf-Karl-Straße 22 und Kunoldstraße 45
2. Straßenbaumaßnahme "Oderweg" - Abschnitt zwischen Druseltalstraße bis Weichselweg
3. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin Anja Lipschik eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden des Ortsbeirates, Frau Susanne Schulleri von der HNA, Frau Marion Fischer-Ebel vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, Herrn

Joachim Bertelmann, Vorstandsvorsitzender der Baunataler Diakonie Kassel (bdks), Herrn Norbert Kossmann, Projektmitarbeiter der bdks, Herrn Martin Eger vom Planungsbüro pwf, sowie Herrn Tobias Gleim vom Straßenverkehrs- und Tiefbauamt.
Die fristgerechte Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Niederschrift der letzten Sitzung liegt vor und wird genehmigt.

Vor Beginn der Sitzung findet eine Bürgerfragestunde statt.

1. Umnutzung Landgraf-Karl-Straße 22 und Kunoldstraße 45

Herr Joachim Bertelmann, Vorstandsvorsitzender der Baunataler Diakonie Kassel (bdks) und Herr Norbert Kossmann, Projektmitarbeiter der bdks stellen die Arbeit der bdks kurz vor und erläutern das Vorhaben. Der Klinikbetrieb des Blaukreuz-Zentrums, das zur bdks gehörte, wurde Ende 2017 aufgegeben. Seitdem die 60 Klinikplätze weggefallen sind, stehen die Gebäude leer. Das Blaue Café ist davon nicht betroffen. Die Immobilien der ehemaligen Klinik sollen in ein inklusives Wohnprojekt umgewandelt werden für Menschen mit und ohne Behinderungen. Es sollen Appartements und 2-3 Zimmer-Wohnungen zu bezahlbaren Konditionen entstehen, sowie Wohngemeinschaften für stationär zu betreuende behinderte Menschen. Die Durchmischung von Menschen mit und ohne Behinderungen soll Begegnungsmöglichkeiten schaffen. Im Untergeschoss der Kunoldstraße 45 soll möglicherweise eine (Allgemein-)Arztpraxis untergebracht werden. Da es sich um eine Umnutzung handelt, muss der Bebauungsplan entsprechend geändert werden. Mit den Umbaumaßnahmen soll 2019 begonnen werden.
Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe begrüßt das inklusive Wohnprojekt der bdks und bedankt sich für die frühzeitige Information.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2. Straßenbaumaßnahme "Oderweg" - Abschnitt zwischen Druseltalstraße bis Weichselweg

Tobias Gleim ist Planungsingenieur bei der Stadt Kassel und stellt die Baumaßnahme vor. Der Oderweg ist in einem schlechten Zustand, weist zahlreiche Schlaglöcher und Flickstellen auf. Es gibt zwei mögliche Varianten. Beide sollen durch die Verringerung der Fahrbahnbreite zur Dämpfung der Geschwindigkeit beitragen. Durch die Verringerung der Fahrbahnbreite, kann der nördliche Gehweg auf 2,50 und der südliche Gehweg auf 2,75 bis 2,90 Meter verbreitert werden. Die erste Variante sieht die Verringerung der Fahrbahnbreite auf 5,50 Meter vor und das Parken in Längsrichtung. Bei der zweiten Variante soll die Fahrbahnbreite auf 4,50 reduziert werden. Durch schräges Einparken und dementsprechende

Markierungen entstehen drei weitere Parkplätze. Beide Varianten sind den Anliegern vorgestellt worden, wovon Zwei-Drittel die zweite Variante favorisierten. Aus haushaltstechnischen Gründen kann erst im Jahr 2021 mit der Baumaßnahme begonnen werden.
Der Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe bedankt sich für die detaillierten Erläuterungen und schließt sich dem Veto der Anwohner und Eigentümer an.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3. Mitteilungen

Klaus Schaake, Betreiber der Internetseite Marbachshoehe.net möchte gerne die Betreuung, Pflege und Verwaltung der Homepage abgeben.
Am 05.06. hat im Pavillon der Christuskirche die Infoveranstaltung bzgl. der Bücherbox stattgefunden. Die Beteiligung war sehr gering. Im Rahmen des Lichterfestes im Oktober soll es einen Informationsstand mit weiteren Informationen geben.
08.05.: Kämmerei und Steuern: Haushaltspläne in digitaler Form oder als Printversion bestellbar
15.05.: Antwort Straßenverkehrs- und Tiefbauamt Beschilderung Tempo 30 in der Kurhausstraße
16.05.: Ordnungsamt: Geschwindigkeitsmessungen
Termine:
15.06.: Schwimmbadfest mit Sponsorenschwimmen
19.06.: Friedhofsentwicklung
25.08.: Einladung zum Festakt und zur Jubiläumsfeier der Stadtreiniger
04.09.: Informationsveranstaltung zum Haushaltsplanentwurf

Die nächste Sitzung des Ortsbeirat Bad Wilhelmshöhe findet statt am Donnerstag, 16. Augst um 19 Uhr.

Ende der Sitzung: 21:05 Uhr

Anja Lipschik
Ortsvorsteherin

Mirjam Hagebölling
Mitglied/Schriftführerin