



WA1	
g	IV
0,4	1,2
20,00m	

WA2	
o	II
0,4	0,8
12,00m	

WA3	
o	I
0,4	0,4
7,50m	

WA4	
o	II
0,4	0,8
12,00m	

M 1:750



Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA4 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
IV Zahl der Vollgeschosse zwingend
12,00m Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
g Geschlossene Bauweise

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baulinie

Schema Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
maximale Gebäudehöhe	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

Anzupflanzender Baum

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen
 Firstrichtung
 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
St Stellplätze
Ga Garagen
Ca Carports

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
LPB IV Lärmpegelbereich nach DIN 4109 (z.B. IV) (siehe textliche Festsetzung 6)
 Grenze zwischen zwei Lärmpegelbereichen (LPB)
 Kampfmittel-Verdachtspunkt (siehe textlichen Hinweis 1)

Nachrichtliche Übernahme
 Flurstücke und Flurstücksnummern
 Gebäude