

**Gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Mitte, Nord-Holland und Rothenditmold**

25. Mai 2023

1 von 1

**Anhörung zur Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet "Rothenditmold-Hauptbahnhof"**

Herr Schäfer vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz, erläutert, dass nach den Vorgaben des Baugesetzbuchs eine Sanierungssatzung aufzuheben ist, wenn die Sanierung durchgeführt wurde. Die Stadtverordnetenversammlung hatte das Sanierungsgebiet im September 2006 festgelegt, zum 1. Dezember 2006 trat die Sanierungssatzung in Kraft. Ende 2013 wurden die Maßnahmen abgeschlossen und die letzten Fördermittel abgerufen. Insgesamt wurden 5,5 Mio. Euro Städtebaufördermittel in zehn Einzelmaßnahmen eingesetzt, hinzu kamen weitere Fördermittel und Eigenmittel der Stadt Kassel in Höhe von rund 2,6 Mio. Euro. Das Sanierungsgebiet und weitere Flächen sind in das Programm „Soziale Stadt“ übergegangen. Durch seinen integrierten Ansatz war dieses Programm sehr viel besser geeignet, auf umfassende Problemlagen zu reagieren.

Der Gutachterausschuss ermittelt nun noch die Grundstückswerte und prüft, ob es durch die Maßnahmen Wertsteigerungen des Bodens gegeben hat und deshalb Ausgleichsbeträge zu zahlen sind; über das Ergebnis werden die betroffenen Ortsbeiräte im Rahmen einer Ortsbeiratssitzung informiert. Zuletzt werden dann noch die Sanierungsvermerke in den Grundbüchern gelöscht.

Einstimmig beschließen die Ortsbeiräte in getrennten Abstimmungen

- Ortsbeirat Nord-Holland: einstimmig, (0) Enthaltungen,
- Ortsbeirat Mitte: einstimmig, (0) Enthaltungen,
- Ortsbeirat Rothenditmold: einstimmig, (1) Enthaltung

die Satzung der Stadt Kassel über die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Rothenditmold-Hauptbahnhof“.

Ali Timtik  
Ortsvorsteher  
Ortsbeirat Nord-Holland

Michael Schwab  
Schriftführer