

Vorlage Nr. 101.18.790

17. Januar 2018
1 von 1

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen

Berichterstatter/-in: Oberbürgermeister Christian Geselle

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Veräußerung von Wohnbaugrundstücken (Einzel-, Doppelhäuser, Baugruppen) im Baugebiet „Zum Feldlager“ Gemarkung Harleshausen, Flur 4, Teilstücke der Flurstücke 3, 4, 5/2, 5/4, 5/5, 6/3, 6/5, 38/45 (Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“) entsprechend der Kaufpreiszonen (Anlage 1, Zonen 1 bis 4)
 - a) zu Festpreisen zwischen 200 €/m² und 250 €/m²
 - b) zum Höchstgebotwird zugestimmt.
Die jeweiligen Kaufpreise enthalten den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB sowie die Kostenerstattungsbeträge im Sinne von § 135 a–c BauGB (Maßnahmen für den Naturschutz).
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung mit den jeweiligen Interessenten ermächtigt:
 - zu 1 a) - für Einzelhäuser und Doppelhaushälften entsprechend der Reihenfolge der Verkaufskriterien (Anlage 2),
 - für Baugruppen nach Eingang der Bewerbung,
 - zu 1 b) - für Einzelhäuser entsprechend der Reihenfolge der Kaufpreisangebote und der Verkaufskriterien (Anlage 2 Ziffern 2 bis 4).
3. Dem Grundstücksausschuss ist über die erfolgten Verkäufe zu berichten.

Die Erläuterung der Vorlage ist als Anlage beigelegt.

Die Grundstückskommission wird die Vorlage in ihrer Sitzung am 15. Februar 2018 behandeln.

Hinweis:
Beschlissen in der Sitzung der Grundstückskommission
am 15. Februar 2018.

Christian Geselle
Oberbürgermeister