

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. IV/15 Krautäckerstraße, Frasenweg -
Neubau, Sanierung/Modernisierung von Wohnungen**27. April 2022
1 von 1

Nach Diskussion beschließt der Ortsbeirat auf Antrag der SPD-Fraktion:

1. „Der OBR Kirchditmold begrüßt die Pläne der VONOVIA zum Neubau und zur Modernisierung und Sanierung im Bereich Frasenweg/Krautäckerstraße.
2. Er unterstützt, dass im Neubaubereich zu 30% Sozialwohnungen errichtet werden (so die Vorgaben der Stadt Kassel).
3. Der OBR begrüßt ferner, dass die VONOVIA die Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen im Einvernehmen mit den Mieter/innen, bei Minimierung der Belastung/Belästigung für diese und unter Berücksichtigung sozialer Aspekte durchführt.
Dazu gehört im Einzelnen, dass
 - a. mindestens 3 Monate vor Beginn der Maßnahmen Gespräche mit den Betroffenen über den Ablauf und die konkret geplanten Maßnahmen geführt werden,
 - b. in Einzelgesprächen der Unterstützungsbedarf der Betroffenen festgestellt wird,
 - c. die Sanierungs- und Modernisierungszeit möglichst knappgehalten wird
 - d. für die Zeit der Baumaßnahmen für Menschen mit Bedarf (Schichtarbeiter/innen, Kranke z.B.) Ersatzwohnungen im Quartier bereitgestellt werden,

Der Ortsbeirat erwartet, dass

- e. die Mieterhöhungen nach der Sanierung/Modernisierung für Wohngeldempfänger/innen und Rentner/innen die jeweilige Hartz-4-Höchstgrenze nicht überschreiten und
- f. auf die maximale Mieterhöhung (2€ pro qm auf 3 Jahre) dann verzichtet wird, wenn sie für die betroffenen Bestandsmieter/innen zu unzumutbaren Härten führt.“

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 5 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 2 Enthaltung(en)

Elisabeth König
Ortsvorsteherin

Iris Lühne
Schriftführerin