

Niederschrift
über die 14. öffentliche Sitzung
des Grundstücksausschusses
am **Donnerstag, 28. Februar 2019, 17:05 Uhr**
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

4. März 2019
1 von 5

Anwesende:

Mitglieder

Wolfram Kieselbach, Vorsitzender, CDU
Dorothee Köpp, 1. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne
Judith-Annette Boczkowski, Mitglied, SPD
Johannes Gerken, Mitglied, SPD
Anja Möller, Mitglied, SPD
Dr. Günther Schnell, Mitglied, SPD
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne
Gerhard Schenk, Mitglied, AfD
Michael Werl, Mitglied, AfD (Vertretung für Sven René Dreyer)
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke
Thorsten Burmeister, Mitglied, FDP

Magistrat

Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne (Vertretung für Christian Geselle)

Schriftführung

Annika Kuhlmann, Hauptamt - Büro der Stadtverordnetenversammlung

Entschuldigt:

Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU
Dominique Kalb, Mitglied, CDU

Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen

Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt
Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt

Tagesordnung:

2 von 5

- | | |
|---|-------------|
| 1. Grundstücksveräußerung (Miteigentumsanteil) in der Gemarkung Wahlershausen | 101.18.1204 |
| 2. Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Kassel | 101.18.1205 |
| Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. | |
| 3. Grundstückserwerb in der Gemarkung Bettenhausen | 101.18.1206 |
| 4. Grundstückserwerb in den Gemarkungen Bettenhausen und Kassel | 101.18.1207 |
| 5. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel und Waldau sowie Teilaufhebung eines bestehenden Erbbaurechts | 101.18.1208 |
| 6. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren | 101.18.1209 |

Vorsitzender Kieselbach eröffnet die mit der Einladung vom 21. Februar 2019 ordnungsgemäß einberufene 14. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. Grundstücksveräußerung (Miteigentumsanteil) in der Gemarkung Wahlershausen

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.1204 -

Antrag

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

- „1. Der Veräußerung des 70/10.000 Miteigentumsanteils des Grundstücks Gemarkung Wahlershausen, Flur 4, Flurstück 40/4 (Eigentumswohnung mit einer Größe von ca. 55 m²) zum Höchstgebot wird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung des Grundstücksgeschäfts mit den jeweiligen Interessenten entsprechend der Rangfolge der Höhe der Kaufpreisangebote ermächtigt.
3. Dem Grundstücksausschuss ist über den erfolgten Verkauf zu berichten.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: --
den

3 von 5

endgültigen Beschluss

Dem Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr.
Grundstücksveräußerung (Miteigentumsanteil) in der Gemarkung Wahlershausen,
101.18.1204, wird **zugestimmt**.

2. Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Kassel

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.1205 -

Antrag

„Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der beabsichtigten Bestellung eines Erbbaurechts am Grundstück Gemarkung Kassel, Flur 3, Flurstücke 340/5, 6.112 m², mit daraus folgender Übertragung des Eigentums am Gebäude des historischen Marstalls an einen Investor durch eine Konzeptvergabe wird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird beauftragt, die Konzeptvergabe durchzuführen.
3. Nach Abschluss der Konzeptvergabe wird dem Grundstücksausschuss über die erfolgte Auswahl des Investors berichtet und die Erbbaurechtsbestellung zur endgültigen Beschlussfassung vorgelegt.“

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne, AfD
Ablehnung: Kasseler Linke, FDP + Freie Wähler + Piraten
Enthaltung: --
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Kassel, 101.18.1205, wird **zugestimmt**. 4 von 5

➤ **Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke**

„Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

3. Nach **Einreichung der Konzepte** werden dem Grundstücksausschuss-**die eingereichten Konzepte** und die Erbbaurechtsbestellung zur endgültigen Beschlussfassung vorgelegt.
4. **Die Konzepte müssen sicherstellen, dass der jetzige Charakter der Markthalle mit kleinteiligen von verschiedenen Betreibern geführten Marktständen erhalten bleibt, die vorrangig von regionalen Anbietern oder Selbsterzeugern besetzt werden.**
5. **Für die Konzepteinreichung nach der öffentlichen Ausschreibung wird eine Frist von mindestens 6 Monaten eingeräumt.**

Stadtverordnete Kaufmann, Fraktion Kasseler Linke, erläutert den Änderungsantrag Ihrer Fraktion.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: AfD, Kasseler Linke, FDP + Freie Wähler + Piraten
Ablehnung: SPD, CDU, B90/Grüne
Enthaltung: --
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke zum Antrag des Magistrats – Grundstückskommission betr. Erbbaurechtsbestellung in der Gemarkung Kassel, 101.18.1205, wird **abgelehnt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Anja Möller

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln. Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei
Zustimmung: SPD, B90/Grüne, CDU, AfD, FDP + Freie Wähler + Piraten
Ablehnung: Kasseler Linke
Enthaltung: --
den

5 von 5

Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats, die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird zugestimmt.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

- 3. Grundstückserwerb in der Gemarkung Bettenhausen**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.1206 -
- 4. Grundstückserwerb in den Gemarkungen Bettenhausen und Kassel**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.1207 -
- 5. Grundstückstausch in den Gemarkungen Kassel und Waldau sowie
Teilaufhebung eines bestehenden Erbbaurechts**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.1208 -
- 6. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission
- 101.18.1209 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 17:12 Uhr

Wolfram Kieselbach
Vorsitzender

Annika Kuhlmann
Schriftführerin