

**Niederschrift**  
über die 7. öffentliche Sitzung  
**des Grundstücksausschusses**  
am **Dienstag, 5. September 2017, 17:09 Uhr**  
im Lesezimmer, Rathaus, Kassel

6. September 2017  
1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Wolfram Kieselbach, Vorsitzender, CDU  
Dorothee Köpp, 1. stellvertretende Vorsitzende, B90/Grüne  
Hermann Hartig, 2. stellvertretender Vorsitzender, SPD  
Judith-Annette Boczkowski, Mitglied, SPD  
Helene Freund, Mitglied, SPD (Vertretung für Dr. Hasina Farouq)  
Johannes Gerken, Mitglied, SPD  
Dominique Kalb, Mitglied, CDU  
Eva Koch, Mitglied, B90/Grüne  
Michael Dietrich, Mitglied, AfD  
Sven René Dreyer, Mitglied, AfD  
Vera Katrin Kaufmann, Mitglied, Kasseler Linke  
Dr. Bernd Hoppe, Mitglied, Freie Wähler

**Teilnehmer mit beratender Stimme**

**Magistrat**

Christof Nolda, Stadtbaurat, B90/Grüne

**Schriftführung**

Jutta Butterweck, Büro der Stadtverordnetenversammlung

**Entschuldigt:**

Christian Geselle, Oberbürgermeister, SPD  
Jörg Hildebrandt, Mitglied, CDU

**Verwaltung und andere Teilnehmer/-innen**

Wolfgang Staubesand, Liegenschaftsamt  
Manfred von Alm, Liegenschaftsamt  
Martin Spangenberg, Liegenschaftsamt

**Tagesordnung:**

**1. Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel**

101.18.633

Es ist beabsichtigt, nachfolgende Tagesordnungspunkte in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

2. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.625
3. **Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren** 101.18.626
4. **Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel** 101.18.631
5. **Grundstückstausch in den Gemarkungen Wolfsanger und Ihringshausen** 101.18.632

Vorsitzender Kieselbach eröffnet die mit der Einladung vom 29. August 2017 ordnungsgemäß einberufene 7. öffentliche Sitzung des Grundstücksausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit und die Tagesordnung fest.

1. **Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.18.633 -

### **Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten folgenden Beschluss zu fassen:

1. Dem Abschluss einer Absichtserklärung
  - a) zur Vorbereitung des Grundstücksankaufs mit der Bundesrepublik Deutschland für das Schleusengrundstück „Am Wehr“
  - b) für die erforderliche gemeinsame Finanzierung und Aufteilung der entstehenden Gesamtkosten für den Schleusenneubau und
  - c) der erforderlichen Grundstückszuordnungen nach dem Schleusenneubauwird zugestimmt.
2. Der Magistrat wird zur verbindlichen Umsetzung ermächtigt.
3. Vor Abschluss des Kaufvertrages sowie der Finanzierungsvereinbarungen ist der Grundstücksausschuss erneut zu beteiligen.

Der Grundstücksausschuss fasst bei  
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne, AfD, Freie Wähler + Piraten  
Ablehnung: Kasseler Linke  
Enthaltung: --  
den

## Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr. Grundstücksangelegenheit in der Gemarkung Kassel, 101.18.633, wird **zugestimmt**.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Hartig

Der Magistrat beantragt, die Tagesordnungspunkte 2. bis 5. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Eine Begründung des Ausschlusses der Öffentlichkeit wird nicht gewünscht.

Der Grundstücksausschuss fasst bei  
Zustimmung: SPD, CDU, B90/Grüne  
Ablehnung: Kasseler Linke, Freie Wähler + Piraten  
Enthaltung: AfD  
den

## Beschluss

Dem Geschäftsordnungsantrag des Magistrats-Grundstückskommission, die Tagesordnungspunkte 2. bis 5. betr. Grundstücksangelegenheiten in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln, wird zugestimmt.

Somit werden die Tagesordnungspunkte

- 2. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.625 -
- 3. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Niederzwehren**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.626 -
- 4. Grundstückserwerb in der Gemarkung Kassel**  
Vorlage des Magistrats – Grundstückskommission  
- 101.18.631 -

- 5. Grundstückstausch in den Gemarkungen Wolfsanger und Ihringshausen** 4 von 4  
Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.18.632 -

in nicht öffentlicher Sitzung behandelt. Siehe Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung:** 17:11 Uhr

Wolfram Kieselbach  
Vorsitzender

Jutta Butterweck  
Schriftführerin