A. PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 12 ABS. 3 BAUGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes **Reines Wohngebiet WR** Maximale Grundfläche GR Maximale Geschossfläche **GF** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Ш Maximale Gebäudehöhe GH **Baugrenze Flachdach** FD anzupflanzender Laubbaum

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Flurstücksgrenze

7/239

Flurstücksnummer

Vermaßung in Meter

Trinkwasserschutzgebiet Zone III (siehe Hinweis)

Bergwerksfeld (siehe Hinweis)

Darstellungen außerhalb des Geltungsbereiches sind, mit Ausnahme der Nutzungsschablone, nur nachrichtlich.

ZEICHNERISCHE HINWEISE

	geplantes Wohngebäude	 geplante Grundstücksgrenze
A	Hauseingang	vorhandener Straßenbaum
Δ	Einfahrt Garage	