


Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Wolfsanger



Erläuterung

- Zweck: Verkauf für Wohnungsbau (Miet- / Eigentumswohnungen)
- Grundstück: Gemarkung Wolfsanger, Flur 50, Teilstücke der Flurstück 24/2, 24/3, 24/5, 25/3
- Größe: etwa 7.000 m²
- Bilanzwert: zwischen 8,62 €/m² und 17,90 €/m²
- Richtwertzone: liegt nicht in einer Richtwertzone, westlich angrenzender Wert lt. Richtwertkarte 140 €/m², Stand 01.01.2014
- Kaufpreis: Höchstgebot, die Kaufpreisvorstellung wird sich an dem Richtwert orientieren und die bauliche Ausnutzung (Geschosswohnungsbau) berücksichtigen.
- Beiträge: Im Kaufpreis sind enthalten - Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff BauGB
- Kostenerstattungsbeträge im Sinne von §§ 135 a - 135 c BauGB (Maßnahmen für den Naturschutz)
- Planrecht: Bebauungsplan Nr. VI/4 „Am Felsenkeller“ ist im Aufstellungsverfahren
Grundstücksqualität: Wohnbaufläche / öffentliche Grünfläche
- Besonderheiten: Aufgrund der Nähe zu der im Westen an das künftige Baugebiet grenzenden Bebauung von viergeschossigen Zeilenbauten, bis zu neugeschossigen Einzelgebäuden und der vermehrten Diskussion zum Bedarf an Mietwohnungen ist ein Verkauf der Grundstücke für den freifinanzierten Geschosswohnungsbau sowie zur Errichtung von Gebäuden mit Eigentumswohnungen beabsichtigt. Für diesen Verkauf ist ein Bieterverfahren erforderlich.
Sollten keine akzeptablen Kaufpreisangebote eingehen, könnte das Bebauungsplanverfahren in Richtung Ein- / Zweifamilienhäuser weiterentwickelt werden. Die bei einer entsprechenden Resonanz und Vermarktung des Baugebietes in Richtung Mehrfamilienhausbebauung entfallenden dringend benötigten Bauplätze für Ein- und Zweifamilienhäuser könnten künftig im nahegelegenen Baugebiet „Wolfsanger Nord“ angeboten werden.
- Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.

Kunstwerk Nicht betroffen
7000 Eichen:

Ortsbeirat: Der Ortsbeirat Fasanenhof wird zu dem beabsichtigten Verkauf in der Sitzung am 21. Januar 2015 angehört.


Wolfgang Staubesand
Amtsleiter


Sigrid Fröhlich
Kundenberaterin 

Einverstanden:

Stadtplanung, Bauaufsicht,
Denkmalschutz
Kassel,



