

## Entwicklungsideen für den Brückenhof

Die Stadt Kassel will im Brückenhof in den nächsten Jahren neue Wohnungen anbieten. Hier werden erste Ideen vorgestellt. Die geplante Entwicklung bietet die Chance, gemeinsam mit den Wohnungen auch die Qualität der Freiräume weiter zu verbessern und soziale Angebote im Quartier zu stärken. Noch sind diese Ideen Zukunftsmusik und werden sich im weiteren Prozess zum Teil verändern. Die Stadt will dieses Projekt der Wohnungsgesellschaft GWH zur Umsetzung innerhalb den nächsten 8 – 12 Jahren vorschlagen.

### Brückenhof wohnlich

Ziel ist der Bau von überwiegend kleineren modernen barrierefreien Wohnungen. Diese fehlen bisher im Stadtteil und werden auch von vielen Brückenhof-Bewohnern gesucht. Um dem Bedarf gerecht zu werden, sollen in den nächsten Jahren einzelne attraktiv gestaltete Neubauten an dafür geeigneten Stellen im Brückenhof gebaut werden. Denkbar sind etwa 250 bis 350 neue Wohnungen. Die Wohnungen sind als bezahlbare Mietwohnungen geplant.

### Brückenhof mobil

Im Brückenhof sollen nur die Flächen mit Stellplätzen bebaut werden, die für die vorhandenen und geplanten Nutzungen benötigt werden. Mit einem Stellplatzschlüssel von 0,7 Stellplätzen pro Wohnung wird der Bedarf vollständig gedeckt. Zusätzlich sollen die Angebote für den Radverkehr verbessert werden. Eine bereits vorhandene große Qualität im Brückenhof ist die hervorragende Versorgung mit Bus und Straßenbahn.

### Brückenhof grün

Mit dem Bau der neuen Wohnungen sollen auch die Freiflächen im Brückenhof weiter verbessert werden. Kleinere Platzflächen, Aufenthaltsbereiche, Spielangebote und Ruhezonen sind hier die Ideen. Dachbegrünungen für die Neubauten und Fassadenbegrünungen an bestehenden Häusern bieten einen Ausgleich für den Verlust einzelner Bäume. Im nördlichen Randbereich der Siedlung zwischen Dönchebach und Willy-Brandt-Schule sind in Verbindung mit einem neuen Gebäude Verbesserungen der Freiraumgestaltung möglich. Am westlichen Rand der Siedlung sollen angrenzend an das Hallenbad die vorhandenen leeren Rasenflächen als einladender Grünzug mit Ruhebänken und einzelnen Spielangeboten neugestaltet werden.

### Brückenhof sozial

Der geplante Bau neuer Wohnungen im Brückenhof bietet die Chance, die sozialen Angebote in Oberzwehren zu verbessern. In den Erdgeschossen der Neubauten sind soziale Einrichtungen denkbar. Hier kann zum Beispiel eine neue Kita einziehen oder eine Tagespflegestation. Auch Praxisräume oder ein Café mit Außenflächen können bei entsprechender Nachfrage eingerichtet werden. Ein wichtiges Ziel ist ein möglichst zentral gelegenes soziales Stadtteilzentrum, dass mit modernen und barrierefreien Räumen zu einem einladenden Treffpunkt im Quartier werden soll.