

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Bad Wilhelmshöhe

Ortsvorsteherin  
Anja Lipschik

Geschäftsstelle:  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Gabriele Bachmann  
gabriele.bachmann@kassel.de  
Telefon 0561 787 1220  
Fax 0561 7 87 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 223 a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe

## Kassel documenta Stadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

10. September 2018  
1 von 1

zur **29.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe lade ich im Anschluss an die gemeinsame Sitzung der Ortsbeiräte Bad Wilhelmshöhe und Brasselsberg ein für

**Donnerstag, 20. September 2018, gegen 19:30 Uhr,  
Emmauskirche, Gemeinderaum,  
Gnadenweg 9, Kassel.**

### Tagesordnung:

1. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/67 Landgraf-Karl-Straße, 1. Änderung
2. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/57 a Stadtvillenpark Marbachshöhe
3. Vorstellung der Initiative Radentscheid
4. Haushaltsplanentwurf 2019
5. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Anja Lipschik  
Ortsvorsteherin

### Zu folgenden Tagesordnungspunkten wurden eingeladen:

- TOP 1: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Frau Fischer-Ebel)
- TOP 2: ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz (Herr Büsscher)
- TOP 3: ein Vertreter/eine Vertreterin der Initiative Radentscheid (Herr Sandte, Frau Sümmermann)

**Niederschrift**

über die 29. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Bad Wilhelmshöhe**  
am **Donnerstag, 20. September 2018, 20:15 Uhr**  
im Gemeinderaum, Emmauskirche, Kassel

11. Oktober 2018

1 von 5

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Anja Lipschik, Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Armin Ruda, Stellvertretender Ortsvorsteher, SPD  
Boris Benderoth, Mitglied, FDP  
Brigitte Borbein, Mitglied, CDU  
Dorothea Fischer, Mitglied, parteilos  
Brigitte Görgner, Mitglied, CDU  
Mirjam Hagebölling, Mitglied/Schriftführerin, parteilos  
Dr. Achim Link, Mitglied, CDU  
Anke Seibert-Schmidt, Mitglied, parteilos  
Ulrike Siebert-Karl, Mitglied, SPD

**Entschuldigt:**

Stefan Beckmann-Metzner, Mitglied, SPD

**Magistrat/Verwaltung**

Volker Mohr, Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Weitere Teilnehmer/-innen**

Gilbert Sandte, Radentscheid Kassel  
Frau Sümmermann, Radentscheid Kassel

**Tagesordnung:**

1. Vorstellung der Initiative Radentscheid
2. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/67 Landgraf-Karl-Straße, 1. Änderung
3. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/57 a Stadtvillenpark Marbachshöhe
4. Haushaltsplanentwurf 2019
5. Baumaßnahme in der Bungestraße 2
6. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin Anja Lipschik eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden des Ortsbeirates, Frau Luisa Sümmermann und Herrn Gilbert Sandte vom Radentscheid, Herrn Volker Mohr, Leiter des Amtes für Bauaufsicht, Denkmalschutz und Stadtplanung und Herrn Martin Eger vom Planungsbüro pwf. Die fristgerechte Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Ulrike Siebert beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um die Anfrage der SPD zur Baumaßnahme in der Bungestraße 2. Diese Ergänzung zur Tagesordnung wird einstimmig bei (0) Enthaltungen angenommen und als neuer Tagesordnungspunkt 5 aufgenommen. Der Tagesordnungspunkt Radentscheid wird vorgezogen. Die neue Tagesordnung setzt sich wie folgt zusammen:

1. Vorstellung der Initiative Radentscheid
2. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/67 Landgraf-Karl-Straße, 1. Änderung
3. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/57 a Stadtvillenpark Marbachshöhe
4. Haushaltsplanentwurf 2019
5. Anfrage Baumaßnahme in der Bungestraße 2
6. Mitteilungen

**Vor Beginn der Sitzung findet eine Bürgerfragestunde statt.**

## **1. Vorstellung der Initiative Radentscheid**

Im März ist die Initiative Radentscheid gestartet und seit Juli werden Unterschriften für das Bürgerbegehren (nach der hessischen Gemeindeordnung) gesammelt. Ziele sind die Verbesserung der Infrastruktur für Radfahrerinnen und Radfahrer in der Stadt. Am 9. September hat die Initiative eine Fahrrad-Familien-Demonstration initiiert, zu der rund 300 Radfahrer kamen, um für bessere Fahrradwege zu demonstrieren. Im Oktober endet die Frist. Es hat bereits Gespräche mit der Stadt gegeben, doch es fehle laut Auffassung der Initiatoren, an breiter politischer Unterstützung für das Anliegen. Im Haushaltsplan 2019 sind keine Gelder für die Rad-Infrastruktur eingestellt. Die acht Ziele des Radentscheids sind im Flyer oder auf der Seite [www.radentscheid-kassel.de](http://www.radentscheid-kassel.de) nachzulesen.

Der OBR Bad Wilhelmshöhe begrüßt die Initiative Radentscheid.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

## **2. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/67 Landgraf-Karl-Straße, 1. Änderung**

Herr Mohr und Herr Eger stellen die Änderungen im Verfahren vor. Das ehemalige Gebiet des Blaukreuz Zentrums (Landgraf-Karl-Straße 21 und 45) ist im Bebauungsplan als Sondergebiet Klinik ausgewiesen. In der vorliegenden Änderung soll dieses Sondergebiet aufgehoben und als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden. Die Festlegungen zur Überbauung entsprechen denen der Umgebung. Der Stellplatzschlüssel in diesem Teilbereich wird auf 0,7 festgelegt. Das Grundstück Kunoldstraße 47 ist von der Änderung des Stellplatzschlüssels nicht betroffen. Die Stellplatzsatzung der Stadt Kassel sieht 1,0 fest. Da es sich bei dem Grundstück um eine ehemalige Suchtklinik handelt, wurden damals eine höhere Baudichte und Bautiefe zugelassen. Im nördlichen Teil wird die Errichtung einer Carportanlage mit einem begrünten Dach zugelassen, durch die weitere 6 Stellplätze geschaffen werden können. Eine Unterbringung weiterer Stellplätze ist aufgrund des Denkmalschutzes der Gesamtanlage nicht sinnvoll. Da die kleinen Appartements und Wohngruppen zum Großteil von Menschen mit erhöhtem Pflege- und Betreuungsbedarf genutzt werden sollen, kann der Stellplatzbedarf untergeordnet betrachtet werden. Wichtig ist die Zufahrt des Innenhofes durch einen Behindertentransport. Ausschlaggebend ist zudem die exponierte Lage Nähe des ICE-Bahnhofs und die ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV. Die beiden wuchtigen Lärchen im Hinterhof sollen gefällt werden und durch einen Hofbaum ersetzt werden.

Der OBR Bad Wilhelmshöhe nimmt den Entwurf positiv zur Kenntnis und begrüßt das Bauvorhaben.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

### **3. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. III/57 a Stadtvillenpark Marbachshöhe**

Im vorliegenden vorhabenbezogenen Bebauungsplan gibt es eine Modifikation: die auf dem Grundstück befindliche Halle mit Tiefgarage wird zum Parken genutzt und das daran anschließende Bürogebäude soll erhalten bleiben und weiterhin als Büro genutzt werden.

Außerdem ist anstatt der Fassadenbegrünung eine Anlage eines Pflanzstreifens und Bepflanzung mit schmalkronigen Bäumen im Bereich der Ostfassaden der bestehenden Halle und des Bürogebäudes sowie der Südfassade des Bürogebäudes vorgesehen.

Teile des Ortsbeirates kritisieren die bisherige Auswahl der Gehölze. Die erst vor kurzem gepflanzte Thuja-Hecke weise aufgrund des extrem heißen Sommers 30-40 Prozent Ausfall aus und sei zudem ökologisch nicht sinnvoll. Herr Mohr sichert zu bezüglich der Auswahl der Gehölze mit dem Bauherrn das Gespräch zu suchen.

Der OBR Bad Wilhelmshöhe nimmt die Änderungen des Bebauungsplans zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### 4. Haushaltsplanentwurf 2019

Unter der Investitionsnr. 650 1026 100 sind im Haushaltsplan für 2020 für die Baukosten der Sporthalle Bad Wilhelmshöhe 69 Tsd. Euro eingestellt. Der OBR Bad Wilhelmshöhe bittet um Informationen, um welche Baumaßnahme es sich konkret handelt.

Der OBR Bad Wilhelmshöhe nimmt den Haushaltsplan zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### 5. Baumaßnahme in der Bungestraße 2

Trotz Nachfrage per E-Mail hat die Stadt Kassel die Anfrage vom 19. April 2018 nicht beantwortet.

Anfrage:

Der OBR Bad Wilhelmshöhe hat bisher auf seine Anfrage vom 19. April 2018 keine Antwort erhalten.

Das Bauwerk ist nahezu fertig und übertrifft die telefonische Aussage, dass es sich lediglich um einen Anbau mit Balkonanlage handelt. Da nun von einer größer gewordenen Anzahl von Wohneinheiten ausgegangen werden kann, besteht auch weiterhin die Frage nach ausreichenden PKW-Stellplätzen auf dem Grundstück.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

#### 6. Mitteilungen

Termine:

- 29.08.2018: Kinder- und Jugendforum (Armin Ruda)
- 01.09.2018: 30 Jahre Kindertagesstätte „Die Knirpse“
- 03.09.2018: Ausstellungseröffnung Bahnhofsmision
- 04.09.2018: Katholische Stadtkonferenz: Stadtgespräch mit Anette Schavan
- 07.09.2018: 30 Jahre Reformschule
- 02.10.2018: Eröffnung der Mini-Ramp in der Marbachshöhe
- 26.10.2018: Vitos Beirat (Anja Lipschik)
- 26.10.2018: Lichterfest Bad Wilhelmshöhe
- 18.11.2018: 14:30 Uhr Volkstrauertag

Die nächste Sitzung des Ortsbeirats Bad Wilhelmshöhe findet statt am  
**Donnerstag, 18. Oktober 2018 um 17.30 Uhr mit einer Begehung vor Ort**  
**Sitzungsbeginn: 18.30 Uhr (ein Thema wird das Anliegen der Jugendlichen des**  
**WG sein.)**

Schriftführerin: Frau Brigitte Borbein

**Ende der Sitzung: 22:00 Uhr**

Anja Lipschik  
Ortsvorsteherin

Mirjam Hageböling  
Mitglied/Schriftführerin