Gemarkung Wehlheiden

Flur 3

Bushaltestelle Pettenkoferstraße

Mittelinsel Kohlenstraße

Kohlenstraße

Bushaltestelle Pettenkoferstraße

Ein-/Ausfahrt

168/11

Trafo

Werbe-pylon

Fahrrad-ständer

Eingang

1074/152

Einkaufs-wagen

Fahrrad-ständer

Lidl-Markt

max. Grundfläche	2.500 m²
(Überschreitung max. bis GRZ 0,71)	
max. Geschossfläche	2.500 m²
max. Verkaufsfläche	1.450 m²
max. Gebäudehöhe	6,50 m
Gründach mind.	2.250 m²

Elektro

Elektro

Kundenparkplatz
(86 Stellplätze)

154/3

Müll

Andienung eingehaust und überdacht (Lärmschutz)

496/147

Mitarbeiter-parkplätze
(7 Stellplätze)

154/5

62

81

69

67

148/3

148/2

56

58

54

495/147

494/147

493/147

fuß- und radläufige Zuwegung mit Poller

Am Heimbach

N

M 1:500

0 5 10 15 20 25 m

Zeichenerklärung:

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Marktgebäude
- Gründach, extensiv
  8 cm Mindestaufbau
- Zufahrt
- Umfahrung (Asphalt)
- Stellplätze (Rasenpflaster)
  Grünflächen-Anteil 165m² (ca. 2 %)
- Stellplätze (Ökopflaster)
- Eltern-Kindparkplatz / Behindertenparkplatz
- Schrammborde
- gepflasterte Flächen
- gärtnerisch gestaltete Grünfläche
  Bodendecker, Rasen, mind. 2.000 m² (ca. 26 %)
- Laubbaum - Hochstamm - Planung
  z.B. Acer platanoides - Spitzahorn
- Laubbaum - Hochstamm - Bestand
- Laubbaum - Hochstamm - Bestand
  (gem. Baumschutzsatzung)
- Heckenpflanzung - Planung
- Schutzstreifen Fernwärme
  Leitungsrecht zugunsten des Leitungsträgers
- Vermaßung in Meter

Anlage 1

Geltungsbereich: 7.802 m²

Stand: 16. November 2020

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. II/14

"Lidl-Markt Kohlenstraße"

Kassel documenta Stadt

Stadtplanung,
Bauaufsicht
und Denkmalschutz

Gemarkung:	Wehlheiden
Flur:	3
Flurstücke:	1074/152, 154/3 und 496/147

Vorhabenträger:

LIDL Dienstleistungs GmbH & Co. KG.
Vertreten durch:
LIDL Vertriebs-GmbH & Co. KG.
Lange Heideteile 1
34295 Edermünde

Architektur:

VERFASSER:
Architekten BSH
Joachim Schander • Carsten Schander • GbR • Dipl.-Ing. Architekten
Harleshäuser Straße 134 I 34128 Kassel I fon +49 561 96989-0
fax +49 561 96989-20 I info@architektenbsh.de I www.architektenbsh.de

Bebauungsplan:

PLANUNGSBÜRO pwf
Fahrmeier • Rühling Partnerschaft mbB
Landschaftsarchitektur • Städtebauarchitektur
Herkulesstraße 39 • 34119 Kassel
Fon: 0561-332 32 • Fax: 0561-7396666
e-Mail: stadtplanung@pwf-kassel.de