

## Legende

### Art der baulichen Nutzung



Urbanes Gebiet (MU)

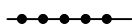


Sondergebiet Parkhaus (SO-P)

### Maß der baulichen Nutzung

Art	
GRZ bzw. GR	GFZ bzw. GF
Z	
DF	

Art	Art der baulichen Nutzung
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
GR	zulässige Grundfläche
GF	zulässige Geschossfläche
Z	Anzahl der Vollgeschosse
	III als Höchstgrenze
	III -IV als Mindest- und Höchstgrenze
DF	Dachform



Abgrenzung von Bereichen unterschiedlichen Maßes der Nutzung

### Baulinien, Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

### Flächen für Nebenanlagen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

St

Zweckbestimmung: Stellplätze

TGa

Tiefgaragen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr



Bahnanlagen

### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

PrSt

Zweckbestimmung: Privatstraße

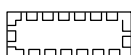


Straßenbegrenzungslinie



Einfahrtsbereich

### Geh-, Fahr- und Leitungsrechte



Umgrenzung von Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

GFL 1

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

GL 1

Geh-, und Leitungsrecht

G 1

Gehrecht

## Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser und für Versorgungsanlagen



Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser und für Versorgungsanlagen



Zweckbestimmung: Regenrückhalteanlage



Trafostation

## Grünflächen



private Grünflächen



Zweckbestimmung: Spielplatz



Kleingärten



Verkehrsbegleitgrün

## Flächen für Wald



Flächen für Wald

## Grünordnerische Festsetzungen



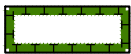
zu erhaltender Baum



zu pflanzender Baum



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Umgrenzung von Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

## Sonstige Planzeichen

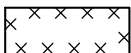


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Nachrichtliche übernommene Darstellungen von Festsetzungen auf der Grundlage anderer gesetzlicher Vorschriften:



Einzelkulturdenkmale gem. dem Hessischen Denkmalschutzgesetz



Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



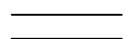
Flurstücksgrenze

z.B. 166/31

Flurstücksbezeichnung



Gebäude



vorhandene Gleisanlagen