

Kassel documenta Stadt  
Ortsbeirat  
Wesertor

Ortsvorsteherin  
Ingeborg Jordan

Geschäftsstelle:  
Büro der  
Stadtverordnetenversammlung  
Brigitte Doll  
brigitte.doll@kassel.de  
Telefon 0561 787 1227  
Fax 0561 787 2182  
Rathaus  
34112 Kassel  
W 223a

Behördennummer 115  
Rechtshinweise  
zur elektronischen  
Kommunikation  
im Impressum unter  
www.kassel.de

34112 Kassel documenta Stadt

An die  
Mitglieder  
des Ortsbeirates Wesertor

# Kassel documenta Stadt

14. August 2018  
1 von 1

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **21.** öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor lade ich ein für

**Mittwoch, 22. August 2018, 19:00 Uhr,  
Stadtteilzentrum Wesertor, Weserstraße 26, Kassel.**

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet eine Bürgerfragestunde statt.

## **Tagesordnung:**

1. Bebauung auf dem Gelände des ehemaligen Massa-Möbelmarktes, Fuldataalstraße
2. Situation Wesertorplatz - Alkoholverbot
3. Satzung zur Änderung der Satzung über Schulbezirke (Grundschulen) in der Stadt Kassel
4. Mitteilungen

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ingeborg Jordan  
Ortsvorsteherin

## **Zu folgendem Tagesordnungspunkt wurden eingeladen:**

TOP 1: Herr Stadtbaurat Christof Nolda, ein Vertreter/eine Vertreterin des Amtes für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Niederschrift**  
über die 21. öffentliche Sitzung  
**des Ortsbeirates Wesertor**  
am **Mittwoch, 22. August 2018, 19:00 Uhr**  
im Stadtteilzentrum Wesertor, Kassel

12. September 2018  
1 von 4

**Anwesende:**

**Mitglieder**

Ingeborg Jordan, Ortsvorsteherin, SPD  
Annli Latrich, Stellvertretende Ortsvorsteherin, B90/Grüne  
Vincenz Grünow, Mitglied, B90/Grüne  
Angelika Kleim, Mitglied, SPD  
Marianne Pförtner, Mitglied, SPD  
Herbert Sauer, Mitglied, SPD  
Armin Schreier, Mitglied, B90/Grüne

**Teilnehmer/-innen mit beratender Stimme**

Marina Kuchminskaja-Eimer, Vertreterin des Ausländerbeirates

**Schriftführung**

Thomas Lühne

**Entschuldigt:**

Dieter Holstein, Mitglied, parteilos

**Magistrat/Verwaltung**

Hendrik Jordan, Stadtrat  
Christof Nolda, Stadtrat  
Heiko Büsscher, Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

**Tagesordnung:**

1. Bebauung auf dem Gelände des ehemaligen Massa-Möbelmarktes, Fuldataalstraße
2. Situation Wesertorplatz - Alkoholverbot
3. Satzung zur Änderung der Satzung über Schulbezirke (Grundschulen) in der Stadt Kassel
4. Mitteilungen

Die Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Wesertor, Frau Jordan, eröffnet die Sitzung um 19.00 Uhr. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Niederschrift der 20. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Wesertor werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird gebilligt.

### **1. Bebauung auf dem Gelände des ehemaligen Massa-Möbelmarktes, Fuldatalstraße**

Frau Jordan begrüßt zum Thema Herrn Stadtbaurat Christof Nolda und Herrn Büsscher vom Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz.

Die Ortsvorsteherin gibt aus ihrer Sicht einen Abriss über das bisher Geschehene. Die Ansiedelung eines REWE-Marktes auf dem Gelände könne nicht nachvollzogen werden, schließlich seien doch der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und die Veränderungssperre durch den Ortsbeirat beschlossen worden. Alle bisherigen Informationen, die sie erhalten habe, deuteten nicht auf die Ansiedelung eines weiteren Vollsortimenters hin.

Herr Nolda erläutert ausführlich den Sachstand und den Hintergrund zur Entwicklung des Geländes. Er führt aus, dass der Abbruchantrag von REWE habe genehmigt werden müssen, da REWE das Gelände gekauft habe und keine Hinderungsgründe da gewesen seien. Der Stadtteil Wesertor sei ein wichtiger Versorgungsstandort auch für die angrenzenden Stadtteile, daher würde der Stadtteil auch einen weiteren Markt vertragen. Ein Bau mit aufgehender Bebauung sei sowohl hier als auch für das Erweiterungsvorhaben des benachbarten Lidl möglich und in Verhandlungen mit beiden Unternehmen von diesen auch zugesagt. Dies sei ein städtebaulicher Erfolg für die Stadt Kassel. Eine Baugenehmigung sei noch nicht erteilt, aber REWE sei hier ins Risiko gegangen und erwarte natürlich eine Genehmigung. Herr Büsscher ergänzt die Angaben des Stadtbaurates. Alle Nachfragen werden ausführlich beantwortet.

Der Ortsbeirat bedankt sich für die Informationen.

### **2. Situation Wesertorplatz - Alkoholverbot**

Die Ortsvorsteherin berichtet, dass sich Herr Baron per HNA über die Trinkerszene auf dem Platz und im Bereich Sodensternstraße beschwert habe. Die Stadt kontrolliere zwar mehr, aber durch die fehlenden Toiletten werde es immer wieder Ärger geben. Es werde weder öffentliche Toiletten geben noch seien Dixi-Klos möglich.

Sie schlage daher vor, zusätzlich zu dem Beschluss über das Alkoholverbot auf dem Platz aus dem Jahr 2009 einen erneuten Beschluss zu dem Thema zu fassen.

Anwesende Bürger beklagen den schlimmen Zustand und häufige Ruhestörung. Frau Jordan sagt zu, dass der Ortsbeirat versuchen werde, hier Ideen zur Verbesserung zu entwickeln.

Der Ortsbeirat Wesertor fasst den Beschluss:

Der Ortsbeirat Wesertor fordert das Ordnungsamt auf, die Kontrollen betreffend des Alkoholverbots auf dem Wesertorplatz verstärkt und regelmäßig durchzuführen. Der Sodensternplatz ist bei diesen Kontrollen mit einzubeziehen, ebenso der Spielplatz Schirmerstraße/Hartwigstraße.

Abstimmungsergebnis: Angenommen bei 7 Ja-Stimme(n), 0 Nein-Stimme(n), 0 Enthaltung(en)

### **3. Satzung zur Änderung der Satzung über Schulbezirke (Grundschulen) in der Stadt Kassel**

Frau Jordan erläutert kurz die Vorlage.

Der Ortsbeirat Wesertor nimmt die Satzungsänderung der Schulbezirkssatzung zur Kenntnis.

### **4. Mitteilungen**

Nächste Ortsbeiratssitzung

Die nächste Sitzung findet am 26. September 2018 statt.

Weitere Termine

- 6. Kasseler Wandertag am 02.09.2018.
- Kinder- und Jugendforum 2018 am 29.08.2018 in der Bunsenstr. 27, Kassel.
- Gemeinschaftsveranstaltung Anhörung zum Entwurf des Haushaltsplanes 2019 am 11.09.2018 um 19 Uhr im Stadtverordnetensaal im Rathaus.

Weitere Mitteilungen

- Das Kunstwerk am Katzensprung wird im Oktober 2018 aufgestellt.
- Thema für die nächste Sitzung:  
Dispositionsmittel zur Unterhaltung von Grünanlagen, Sitzbänke westliche Fuldauferpromenade.  
Dispositionsmittel zur Förderung der örtlichen Gemeinschaft.

Frau Jordan schließt die Sitzung um 20.25 Uhr.

Ingeborg Jordan  
Ortsvorsteherin

Thomas Lühne  
Schriftführer