



Art der baulichen Nutzung		§9 Abs.1 Nr.1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO				
	Reine Wohngebiete	§3 BauNVO				
	Allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO				
Maß der baulichen Nutzung		§§ 16-21a BauNVO				
<table border="1"><tr><td>WA</td></tr><tr><td>GRZ GFZ</td></tr></table>	WA	GRZ GFZ	Nutzungsschablone			
WA						
GRZ GFZ						
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstzahl					
GFZ	Geschossflächenzahl als Höchstzahl					
<table border="1"><tr><td>Baufeld</td></tr><tr><td>TH max.</td></tr><tr><td>FH max.</td></tr><tr><td>H max.</td></tr></table>	Baufeld	TH max.	FH max.	H max.	maximale Traufhöhe über Normalhöhennull (NHN) maximale Firsthöhe über Normalhöhennull (NHN) maximale Gebäudehöhe	
Baufeld						
TH max.						
FH max.						
H max.						
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		§9 (1) Nr.2 BauGB §§22 und 23 BauNVO				
	Baugrenze					
	Baugrenze für Unterbauungen					
Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft		§9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB				
	Erhaltung: Bäume (Darstellung außerhalb des Geltungsbereichs nur nachrichtlich)					
	Anpflanzen: Bäume					
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen					
Sonstige Planzeichen						
	Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen					
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§9 Abs.7 BauGB				
Nachrichtliche Übernahme		§9 Abs.6, §172 Abs.1 BauGB				
	Einzeldenkmal					
	Gesamtanlage Denkmal					
	Landschaftsschutzgebiet					
	Biotop nach BNatSchG (Bachlauf Drusel)					
	Haltestellenbereich der KVG					
	Einfahrtbereich					
	Einfahrt Tiefgarage					
	Zufahrtbereich Tiefgarage					