

**Beschluss
der Stadtverordnetenversammlung**

23. März 2015
1 von 3

Salzmann: soziale, kulturelle und städtebauliche Qualität schaffen

Antrag der Fraktion Kasseler Linke

- 101.17.1617 -

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird beauftragt, bei der Konzept-Entwicklung für Salzmann und bei der Aufstellung eines Bebauungsplans dafür Sorge zu tragen, dass folgende Ziele umgesetzt werden:

1. Ein Nutzungsmix mit größerem Gewerbeanteil als bisher vorgesehen soll realisiert werden. Neben den zur Sanderhäuserstraße hin orientierten Flächen ist auch der Gelenkbau im Südwesten von Wohnungsnutzung freizuhalten. Letzterer ist - einschließlich Dachgeschoss - im Wesentlichen für gewerbliche, Kultur- und andere Nutzungen und Initiativen freizuhalten.
2. Damit sich ein neues Salzmann-Areal besser in die Entwicklung des Kasseler Ostens einfügt, soll ein Wohnungsmix aus freifinanziertem und öffentlich geförderten Wohnungsbau realisiert werden. Der geförderte Wohnungsbau soll alle inzwischen erfolgreich gebauten Wohnungstypologien umfassen.
3. Der bauhistorisch besonders wertvolle Oberlichtsaal im Westflügel soll eine Planung erfahren, die die Erlebbarkeit der Belichtung über den Dachfirst einbezieht. Hierzu sind Alternativvorschläge zu der jetzt vorgelegten Planung mit massiven Dacheinschnitten zu entwickeln.
4. Zur Entwicklung des Konzepts wird eine Projektgruppe gebildet, der neben der Stadtverwaltung, Vertreter der Stadtverordnetenfraktionen und der Investorengruppe BHB Bauwert Holding auch VertreterInnen aus der Wohnungswirtschaft (u.a. GWG), der Universität und des Salzmannforums angehören.
5. Angesichts der Größe und Bedeutung für die Entwicklung des Kasseler Ostens sollen projektgebunden kommunale Mittel zur Verfügung gestellt werden. Die Mittel sind zweckgebunden für die Erreichung der in diesem Antrag aufgeführten Ziele zu verwenden.

6. Aspekte, die die Stadt für die Erreichung ihrer Ziele nicht über planungsrechtliche Festsetzungen durchsetzen kann, sind in einem städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB zu regeln.

2 von 3

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: Kasseler Linke, Demokratie erneuern/Freie Wähler,
Stadtverordneter Bayer

Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP

Enthaltung: --

den

Beschluss

Absatz 1 des Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Salzmann: soziale, kulturelle und städtebauliche Qualität schaffen, 101.17.1617, wird **abgelehnt**.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: Kasseler Linke, Demokratie erneuern/Freie Wähler,
Stadtverordneter Bayer

Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP

Enthaltung: --

den

Beschluss

Absatz 2 des Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Salzmann: soziale, kulturelle und städtebauliche Qualität schaffen, 101.17.1617, wird **abgelehnt**.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: Kasseler Linke, Demokratie erneuern/Freie Wähler,
Stadtverordneter Bayer

Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP

Enthaltung: --

den

Beschluss

Absatz 3 des Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Salzmann: soziale, kulturelle und städtebauliche Qualität schaffen, 101.17.1617, wird **abgelehnt**.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

3 von 3

Zustimmung: Kasseler Linke, Demokratie erneuern/Freie Wähler,
Stadtverordneter Bayer

Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP

Enthaltung: --
den

Beschluss

Absatz 4 des Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Salzmann: soziale, kulturelle und städtebauliche Qualität schaffen, 101.17.1617, wird **abgelehnt**.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: Kasseler Linke, Demokratie erneuern/Freie Wähler,
Stadtverordneter Bayer

Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP

Enthaltung: --
den

Beschluss

Absatz 5 des Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Salzmann: soziale, kulturelle und städtebauliche Qualität schaffen, 101.17.1617, wird **abgelehnt**.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst bei

Zustimmung: Kasseler Linke, Demokratie erneuern/Freie Wähler,
Stadtverordneter Bayer

Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP

Enthaltung: --
den

Beschluss

Absatz 6 des Antrages der Fraktion Kasseler Linke betr. Salzmann: soziale, kulturelle und städtebauliche Qualität schaffen, 101.17.1617, wird **abgelehnt**.

Petra Friedrich
Stadtverordnetenvorsteherin

Nicole Eglin
Schriftführerin