

Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Kassel

Erläuterung


- Zweck:** Umsetzung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 10. Dezember 2012 zum Hessischen Kommunalen Schutzschirm durch den Verkauf des Schulgrundstücks mit Gebäuden Heinrich-Steul-Schule;
Mögliche Nutzungsvarianten:
a) Wohnbebauung incl. Baureifmachung (Abriss der Bestandgebäude, Realisierung einer Wohnbebauung mit Doppel- und Reihenhäusern und Barrierefreien Wohnungen, technische und verkehrliche Erschließung durch den Investor, die Erschließungsstraße ist nach Fertigstellung an die Stadt Kassel zu übertragen);
b) Erhalt der Bestandsgebäude und Zuführung einer neuen Nutzung z.B. Schule / Ausbildungseinrichtung, gesundheitliche Nutzung / soziale Einrichtung, Wohnen, Sonderwohnformen (z.B. Seniorenwohnen – ohne stationäre Betreuung).
- Grundstück:** Gemarkung Kassel, Flur 25, Teilstück des Flurstücks 3/66
- Größe:** etwa 7.500 m²
- Bilanzwert:** a) Gebäude = ca. 685.000 €
b) Grund und Boden = ca. 105.000 €
- Richtwertzone:** 60 €/m² lt. Richtwertkarte, Stand 01.01.2012 (incl. Erschließungsbeitrag nach § 5 127 ff BauGB)
- Kaufpreis:** zum Höchstgebot in Form eines Bieterverfahrens
- Beiträge:** sind im Kaufpreis nicht enthalten.
- Planrecht:** Bebauungsplan Nr. VII/28, rechtsverbindlich – Fläche für den Gemeinbedarf Schule; Je nach beabsichtigter Nutzung muss das Planrecht geändert werden und durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfolgen
- Besonderheiten:** Bei einer beabsichtigten Wohnbebauung trägt der Investor sämtliche Kosten der Baureifmachung.
- Altlasten:** In der Multitemporalen Karten- und Luftbildauswertung ist das Grundstück als Verdachtsfläche enthalten.

Kunstwerk
7000 Eichen:

Nicht betroffen



Evers
Amtsleiter



Sigrid Fröhlich
Kundenberaterin



Einverstanden:



Stadtplanung, Bauaufsicht,
Denkmalschutz
Kassel,

Einverstanden:

Hochbau und
Gebäudebewirtschaftung
Kassel,

