Stadtverordnetenversammlung
Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Kassel documenta Stadt

Beschlussempfehlung
an die Stadtverordnetenversammlung

27. Januar 2016

Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/11 "Martini-Quartier"
(Aufstellungsbeschluss)
Vorlage des Magistrats
- 101.17.1921 -

Berichterstatter/-in: Stadtverordnete Koch

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

> „Für den Bereich der ehemaligen Martini-Brauerei, die im Süden durch die Kölnische Straße, im Westen durch die Uhlandstraße, im Norden durch die Emmerichstraße und im Osten durch die Hardenbergstraße begrenzt wird, soll ein Bebauungsplan gemäß § 13 a Baugesetzbuch aufgestellt werden.
> Die Brauereifläche wird künftig nicht mehr für die gewerbliche Nutzung benötigt. Sie soll entsprechend der hohen Nachfrage nach Wohnbauflächen im Kasseler Stadtgebiet zu einem Wohnquartier umgenutzt und entwickelt werden."

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: einstimmig
Ablehnung: --
Enthaltung: --
Abwesend: Demokratie erneuern/Freie Wähler
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/11 "Martini-Quartier" (Aufstellungsbeschluss), 101.17.1921, wird **zugestimmt.**

- **Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linke**

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Ziele des Aufstellungsbeschlusses werden ergänzt:

1. Mit geeigneten Maßnahmen wird ein Beitrag zur Sanierung des Überwärmungsgebiets geleistet.

2. Mit der Festschreibung eines Anteils von mindestens 30 % günstigen Wohnungen wird ein Beitrag zur sozialen Wohnungsversorgung geleistet.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr fasst bei
Zustimmung: Kasseler Linke
Ablehnung: SPD, B90/Grüne, CDU, FDP
Enthaltung: --
Abwesend: Demokratie erneuern/Freie Wähler
den

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Änderungsantrag der Fraktion Kasseler Linker zum Antrag des Magistrats betr. Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. II/11 “Martini-Quartier“ (Aufstellungsbeschluss), 101.17.1921, wird **abgelehnt.**

Dominique Kalb
Vorsitzender

Andrea Herschelmann
Schriftführerin