

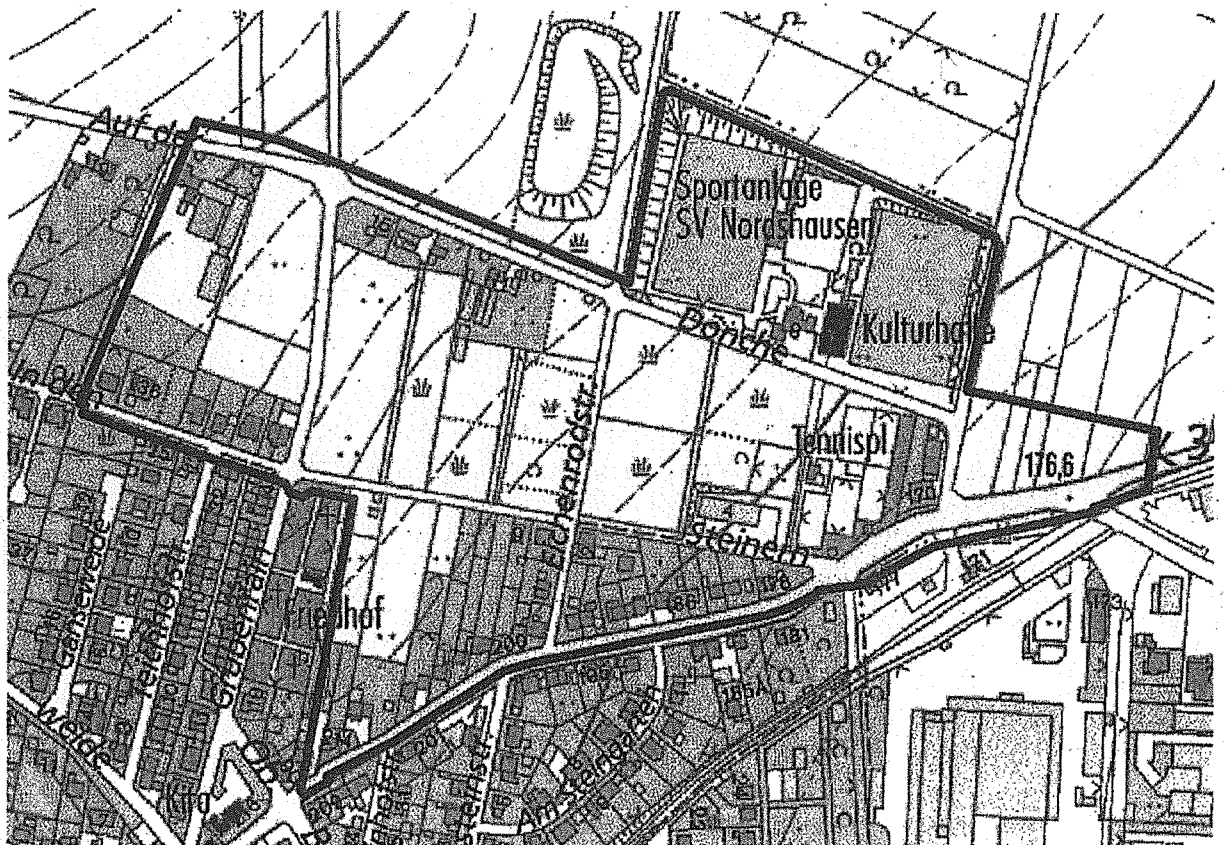
## Umlegungsverfahren „Nördlicher Ortsrand Nordshausen“ in der Gemarkung Nordshausen

### Erläuterung

**Zweck:** Für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes der Stadt Kassel Nr. VIII/14 „Nördlicher Ortsrand Nordshausen“ hat die Stadtverordnetenversammlung am 12. Dezember 2016 das Umlegungsverfahren angeordnet (§ 46 BauGB). Die Umlegung soll zur Erschließung und Neugestaltung des Bebauungsplangebietes "Nördlicher Ortsrand Nordshausen" die Grundstücke so neu ordnen, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen. Die bebauungsplanmäßige öffentliche und private Nutzung kann somit rechtlich, tatsächlich und wirtschaftlich vollzogen werden.

**Größe des Umlegungsgebietes:** etwa 16,64 ha, davon  
etwa 10,96 ha Stadt Kassel  
5,68 ha private Eigentümer

**Lage des Umlegungsgebietes:**

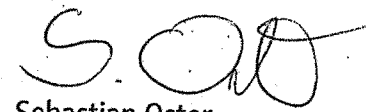


Planrecht: Der Bebauungsplan Nr. VIII/14 „Nördlicher Ortsrand Nordshausen“ befindet sich im Aufstellungsverfahren.

Besonderheiten: keine

Altlasten: Im Liegenschaftsamt nicht bekannt.

  
Wolfgang Staubesand  
Amtsleiter

  
Sebastian Oster  
Kundenberater 