Vorlage Nr. 101.19.368

7. Februar 2022

Verwaltungsvereinbarung zum Neubau einer Sporthalle an der Herderschule Kassel zwischen dem Landkreis Kassel und der Stadt Kassel

Berichterstatter/-in: Stadtrat Dirk Stochla

Antrag

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

„Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die als Anlage beigefügte Verwaltungsvereinbarung zum Neubau einer Sporthalle an der Herderschule. Auf Grund der nicht absehbaren Baukostensteigerungen wurde die 3. Rate des Baukostenzuschusses in Höhe von 488.000 €, zahlbar bei Inbetriebnahme, nicht im Haushalt 2022 angemeldet, sondern wird im Rahmen des Haushaltsplan-aufstellungsverfahrens in den Haushalt 2023 eingestellt“

Begründung:

Die zur Herderschule Kassel gehörende Sporthalle in der Jahnstraße ist baulich stark sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an eine Schulsporthalle. Sie soll deswegen durch den Landkreis als Schulträger durch einen Neubau einer Zweifeldhalle (Spielgröße 22x44 m) und dem entsprechenden Nebenraumprogramm (Umkleidekabinen, Geräteräume, Toiletten etc.) im Erdgeschoss sowie einem Tribünenbereich ersetzt werden. Die neue Sporthalle soll – wie die alte Halle bisher auch – außerhalb der Schulzeiten den Kasseler Sportvereinen für den Trainings– und Wettkampfbetrieb zur Verfügung stehen. Für die Mitnutzung der Halle durch die Sportvereine zahlt die Stadt einen einmaligen Baukostenzuschuss in Höhe von 35,71 vom Hundert der durch die Kostenberechnung, gegebenenfalls ergänzt durch aus der Baugenehmigung entstehende Zusatzkosten, festgelegten Baukostensumme. Die Baukostensumme für die geplante Gesamtmaßnahme beträgt nach einer vorläufigen Kostenschätzung zirka 4.100.000 € brutto. Der Baukostenzuschuss der Stadt Kassel würde demnach zirka 1.464.000 € betragen.

Der Bebauungsplan Nr. VII/11 „Sporthalle Herderschule“ befindet sich im Aufstellungsverfahren. Für die Errichtung der neuen Sporthalle soll zugunsten des Landkreises Kassel ein Erbbaurecht auf den im Entwurf der Verwaltungsvereinbarung bezeichneten städtischen Grundstücken bestellt werden.

Die Vorlage zum Abschluss dieses Erbbaurechtsvertrages soll zeitnah von den städtischen Gremien beschlossen werden.

Die erforderlichen Mittel für den Baukostenzuschuss (1. und 2. Rate) stehen im Rahmen der Übertragung der Haushaltsansätze aus Vorjahren auf der Investitionsnummer
520 4501 400 Förderung des Sports -Investitionszuschüsse-, Sachkonto 035 20 10, Kostenstelle 520 001 und Kostenträger 421 01 01 00 in Höhe von 976.000 € zur Verfügung.

Alle weiteren wichtigen Eckpunkte zur Realisierung dieses Projektes wie Baudurchführung, Nutzungsanteile und Regelungen über die Verteilung der Betriebskosten sind der als Anlage beigefügten Verwaltungsvereinbarung zum Neubau einer Sporthalle an der Herderschule Kassel zu entnehmen.

Der Magistrat hat die Vorlage in seiner Sitzung am 24. Januar 2022 beschlossen.

Christian Geselle
Oberbürgermeister

Anlage:
- Verwaltungsvereinbarung zum Neubau einer Sporthalle an der Herderschule Kassel