

Beschluss

25. Juni 2019

1 von 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/41 1. Änderung,
Tankstelle Frankfurter Straße 345**

Herr Köstermenke vom Amt für Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz begründet zunächst, warum die Modernisierung der Tankstelle einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfordert. Der bestehende Bebauungsplan hätte dieses Bauvorhaben nicht zugelassen, daher ist es notwendig, neues Planungsrecht zu schaffen. Insgesamt führt das Projekt zu einer städtebaulichen Verbesserung. Herr Heckroth (BAS Stadtplanung) erläutert anschließend die Planung.

Die JET Tankstellen Deutschland GmbH beabsichtigt, die bestehende Tankstelle zu modernisieren. Der Gebrauchtwagenhandel auf dem angrenzenden Grundstück wird aufgegeben und in den Tankstellenbereich integriert. Die Begrünung des Shop-Gebäudes und des Tankstellendachs, die Begrünung der Schallschutzwand an der östlichen Grundstücksgrenze sowie zusätzliche Bepflanzung auf dem Grundstück führen zu einer Verbesserung des Kleinklimas. Ebenso werden künftig die Werbeanlagen und die Beleuchtung so gestaltet, dass die Störwirkungen auf die Nachbarschaft und das Ortsbild deutlich reduziert werden. Satzungsbeschluss und Baubeginn sind für Anfang 2020 vorgesehen. Die Anwohner werden beteiligt.

Der Ortsvorsteher regt an, die Tankstelle bei der künftigen Grünplanung für diesen Bereich der Frankfurter Straße mitzudenken – diesbezüglich nimmt er Kontakt mit dem Umwelt- und Gartenamt auf – und eine Ladestation für E-Fahrzeuge perspektivisch vorzusehen. Einigkeit besteht im Ortsbeirat darüber, dass es entlang der Frankfurter Straße weiterhin Parkmöglichkeiten für Anwohner geben muss und das bislang noch erlaubte Lkw-Parken in den Gewerbepark Niederzwehren verlagert werden soll, dass bald Klarheit über die ÖPNV-Anbindung des Langen Felds herrscht und dass die Erreichbarkeit des Gewerbeparks für den Radverkehr idealerweise über die Dittershäuser Straße verbessert wird.

Beschluss: Der Ortsbeirat Niederzwehren nimmt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. VIII/41 1. Änderung, Tankstelle Frankfurter Straße 345 zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, (0) Enthaltungen

Harald Böttger
Ortsvorsteher

Michael Schwab
Schriftführer