

Kassel documenta Stadt

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
der Stadt Kassel**

**Nr. II/13 'Theodor-Fliedner-Straße'
Stadtteil Wehlheiden**

Vorhaben- und Erschließungsplan

**Errichtung von vier Wohngebäuden –
2 Einfamilienhäuser (EFH) als Doppelhaus und
3 Häuser mit je 6 Wohneinheiten (MFH)**

Stand: 23. Mai 2018

**Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des
Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. II/13 'Theodor-Fliedner-Straße'.**

Anhang B zur Begründung des Bebauungsplanes:

Vorhaben- und Erschließungsplan

im Originalformat DIN A3 = Maßstab 1 : 500

Ansichten / Schnitt

im Originalformat DIN A3 = Maßstab 1 : 150

Ansichten Gebäude DH 1/2 von Norden und Süden

Ansichten Gebäude DH 1/2 von Osten und Westen

Ansichten Gebäude A von Norden und Süden

Ansichten Gebäude A von Osten und Westen

Schnitt B-B Gebäude A

Ansichten Gebäude B von Norden und Süden

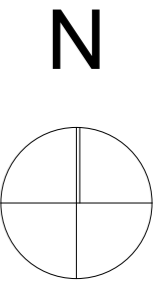
Ansichten Gebäude B von Osten und Westen

Ansichten Gebäude B/C von Norden und Süden

Ansichten Gebäude C von Norden und Süden

Ansichten Gebäude C von Osten und Westen

Flächeneinteilung



Vorhaben- und Erschließungsplan
zum Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan der Stadt Kassel
Nr. II/13 'Theodor-Fliedner-Straße'

- Tiefgarage
- Fahrrad-Abstellfläche
- Abfallbehälter

Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Fliedner-Straße
34121 Kassel

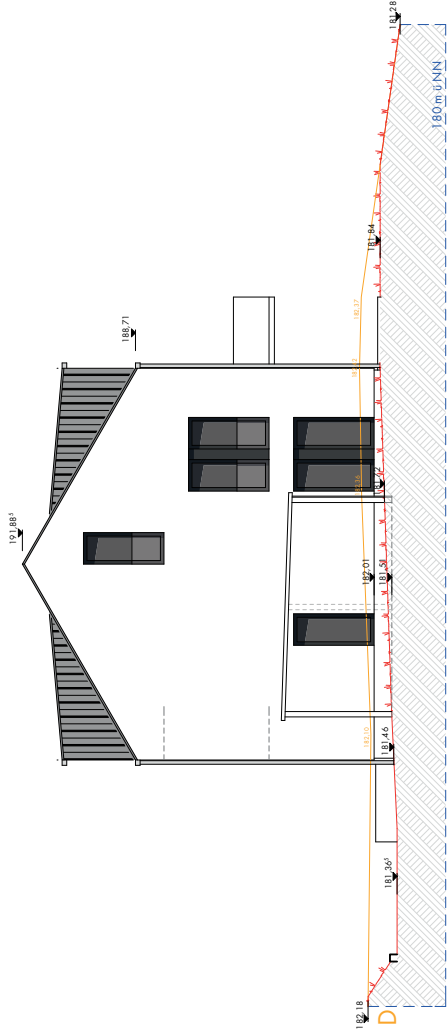
Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Liegenschaftskarte

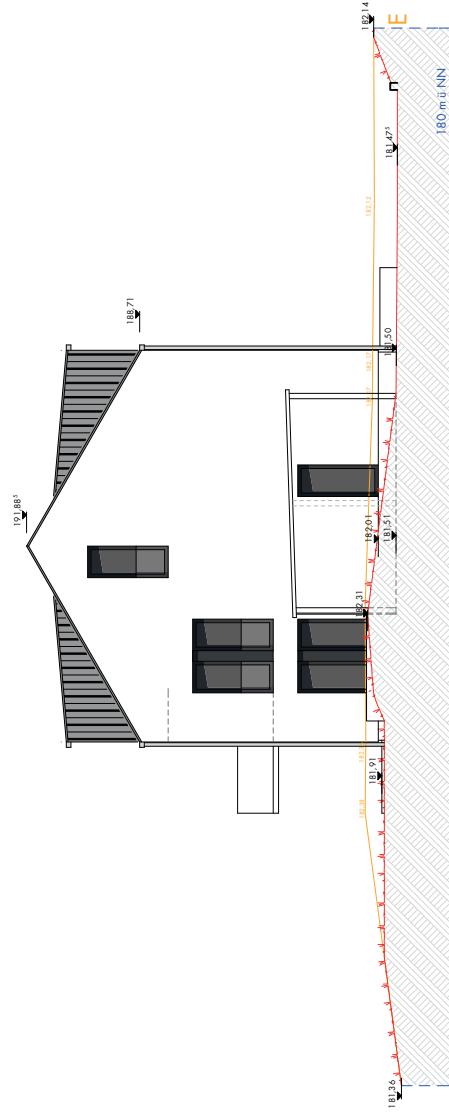
Gez./Datum mp/23.05.2018
Maßstab 1:500
Blattgröße A3

SPRENGWERK ■
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



Norden



Süden

Projekt

Quartier Schönfeld
Theodor-Flechner-Straße
34121 Kassel

Bauherr

**BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt

Ansichten
DH 1/2

Gez./Datum

mp/23.05.2018

Maßstab

1:1.50

Blattgröße

A3

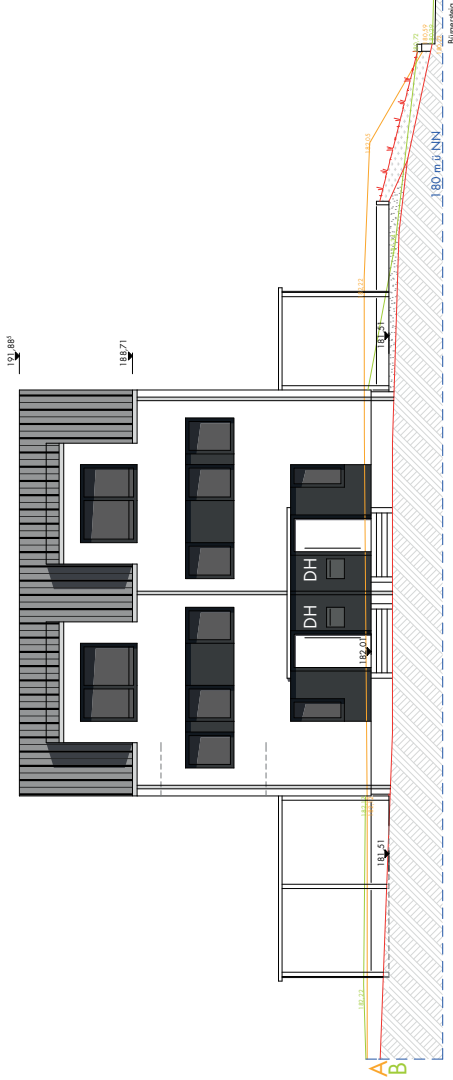
SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22

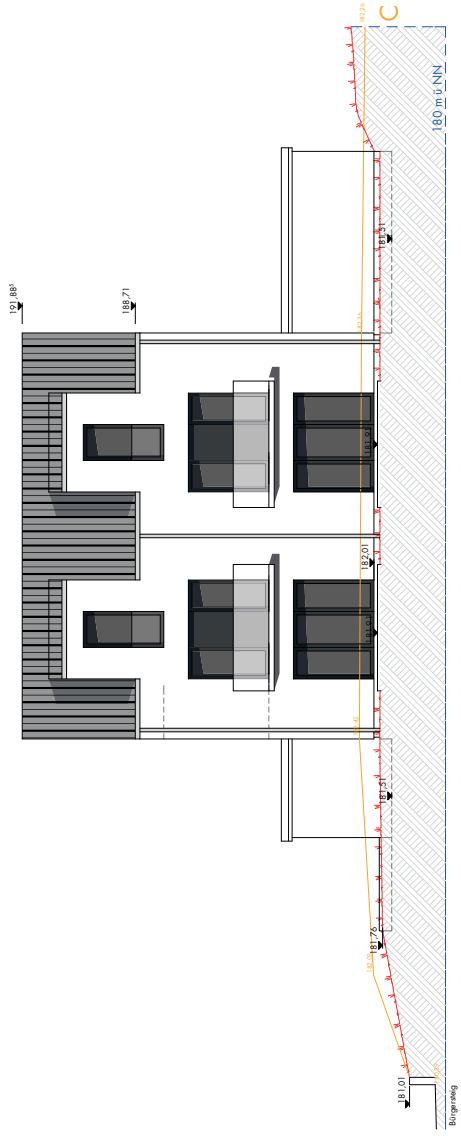
34117 Kassel

Telefon 0561-720 92-0

Telefax 0561-720 92-22



Osten



Westen

Projekt
Quartier Schönfeld
 Theodor-Flechner-Straße
 34121 Kassel

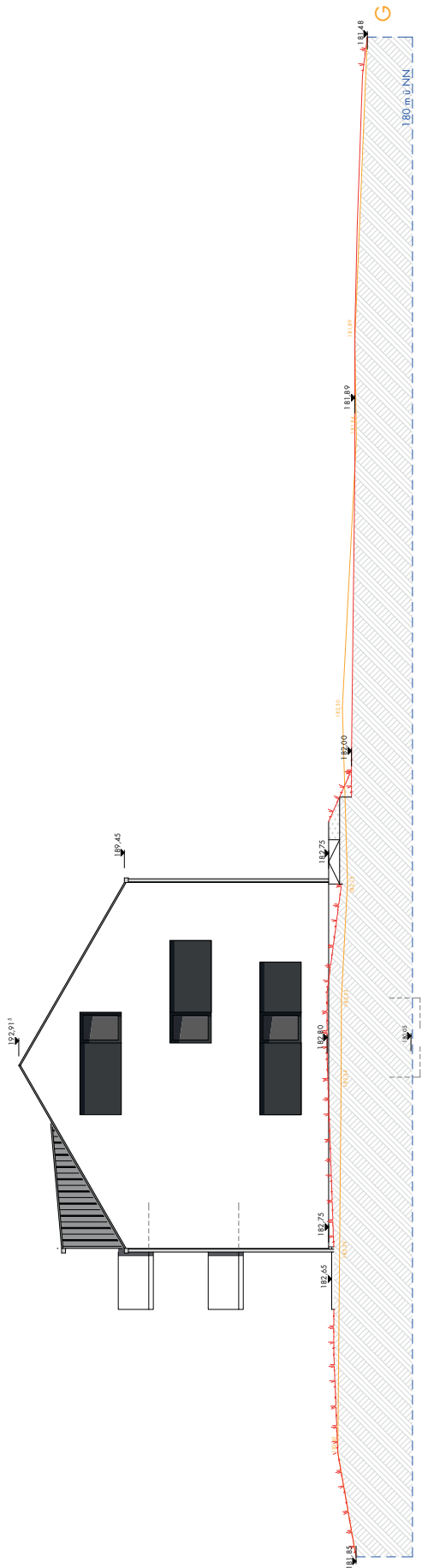
Bauherr
**BuG Bau & Grund
 GmbH & Co. KG**
 Russelstraße 30
 26871 Papenburg

Planinhalt
 Ansichten
 Gebäude DH 1/2

Gez./Datum mp/23.05.2018
Maßstab 1:1.50
Blattgröße A3

SPRENGWERK
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
 34117 Kassel
 Telefon 0561-720 92-0
 Telefax 0561-720 92-22



Süden

Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Flechner-Straße
34121 Kassel

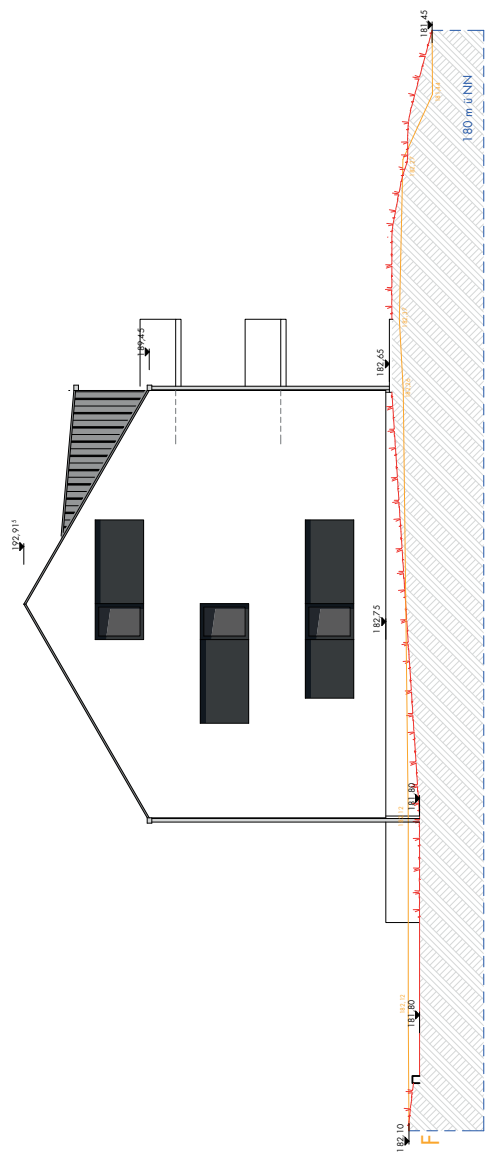
Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Ansichten
Gebäude A

Gez./Datum mp/23.05.2018
Maßstab 1:150
Blattgröße A3

SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

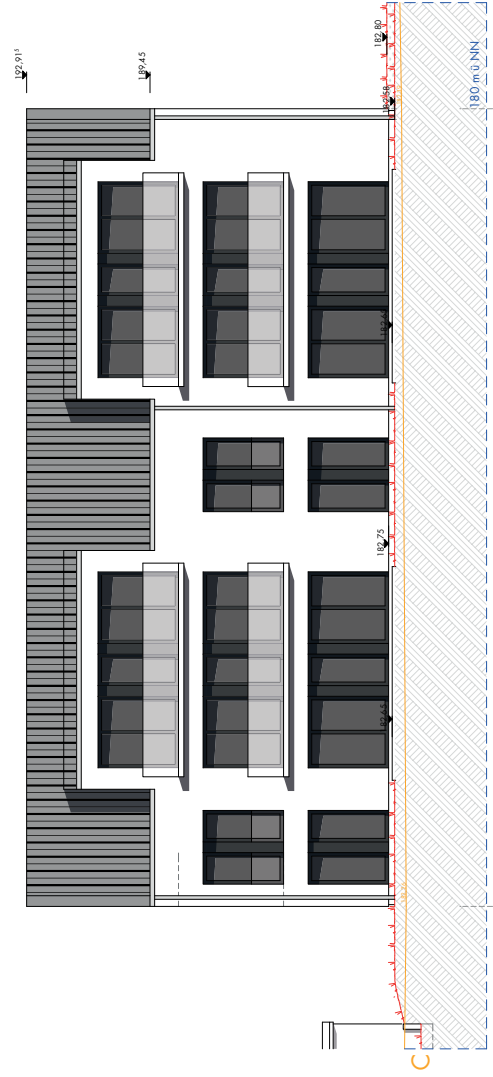
Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



Norden



Osten



Westen

Projekt
Quartier Schönfeld
 Theodor-Flechner-Straße
 34121 Kassel

Bauherr
**BuG Bau & Grund
 GmbH & Co. KG**
 Russelstraße 30
 26871 Papenburg

Planinhalt
 Ansichten
 Gebäude A

Gez./Datum
 Maßstab
 Blattgröße
 mp/23.05.2018
 1:1.50
 A3

SPRENGWERK
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
 34117 Kassel
 Telefon 0561-720 92-0
 Telefax 0561-720 92-22

Projekt

Quartier Schönfeld
Theodor-Fliegener-Straße
34121 Kassel

Bauherr

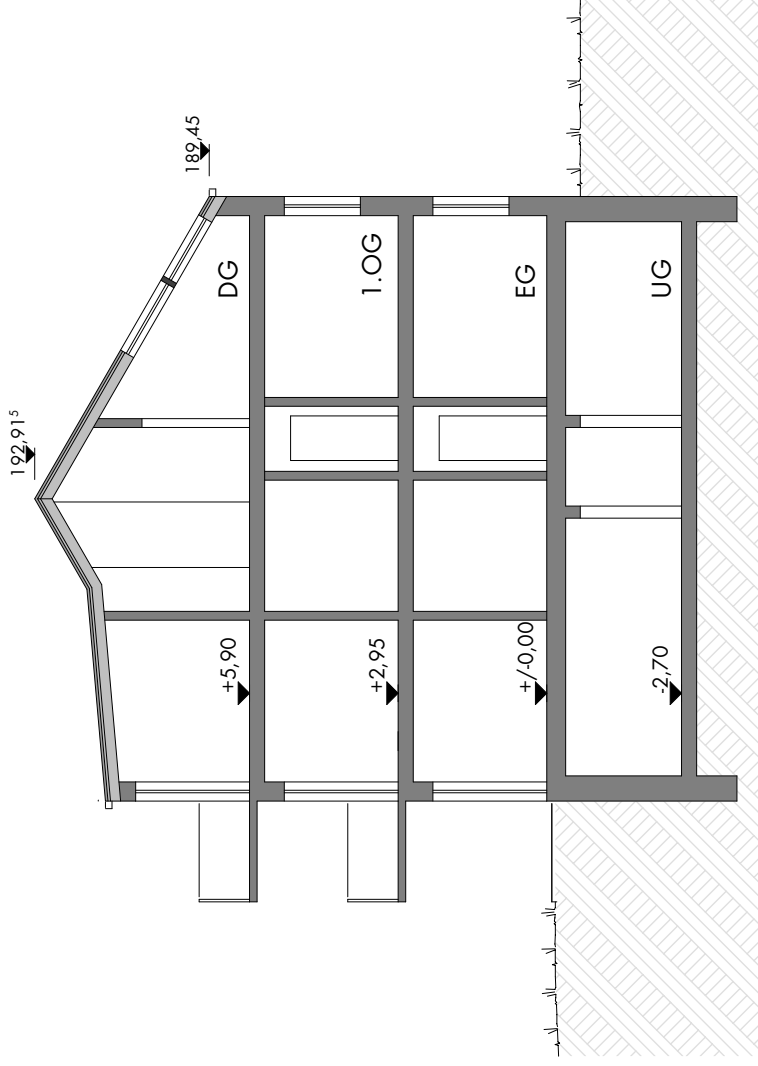
**BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt

Schnitt B-B
Gebäude A

Gez./Datum
Maßstab
Blattgröße

mp/23.05.2018
1:150
A4



Schnitt B-B

SPRENOWERK
ARCHITEKTUR + SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



Norden

Projekt
Quartier Schönfeld
 Theodor-Flechner-Straße
 34121 Kassel

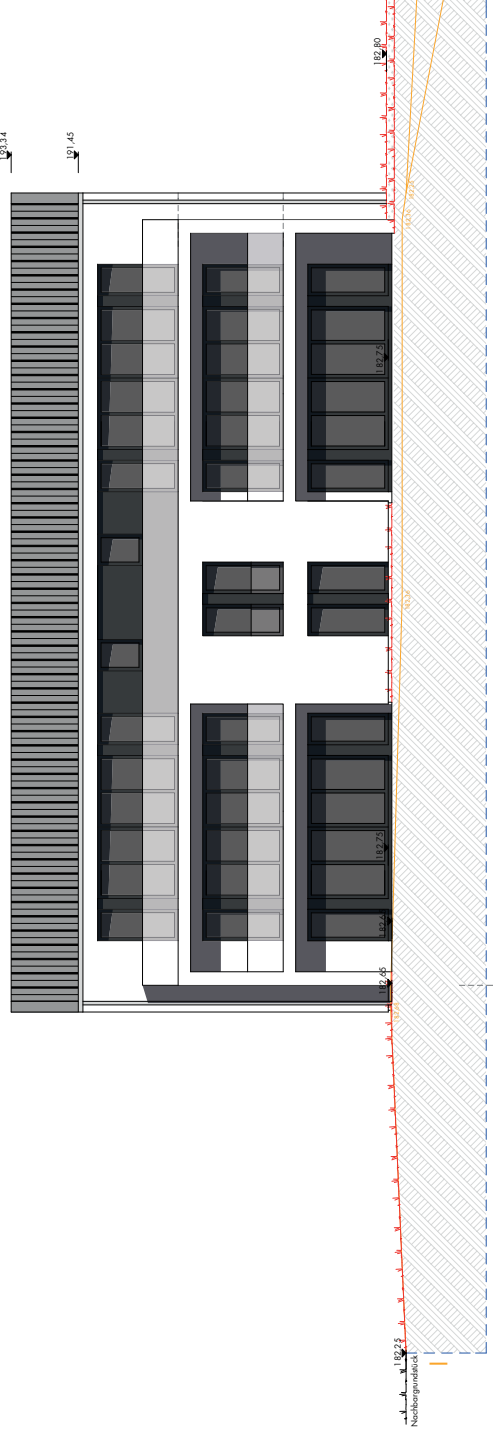
Bauherr
**BuG Bau & Grund
 GmbH & Co. KG**
 Russelstraße 30
 26871 Papenburg

Planinhalt
 Ansichten
 Gebäude B

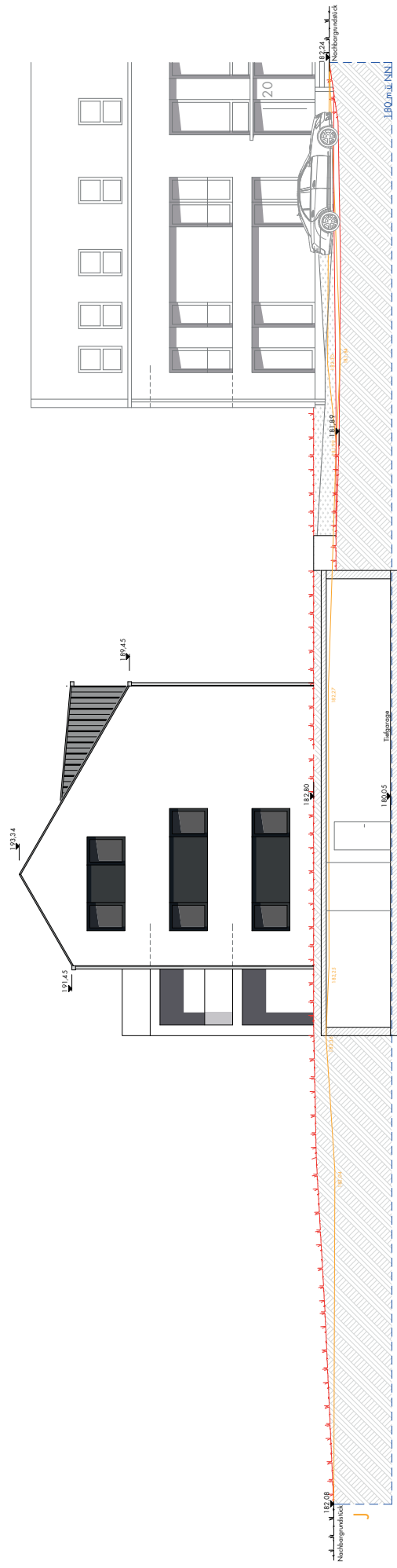
Gez./Datum
 mp/23.05.2018
Maßstab
 1:1.50
Blattgröße
 A3

SPRENGWERK
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

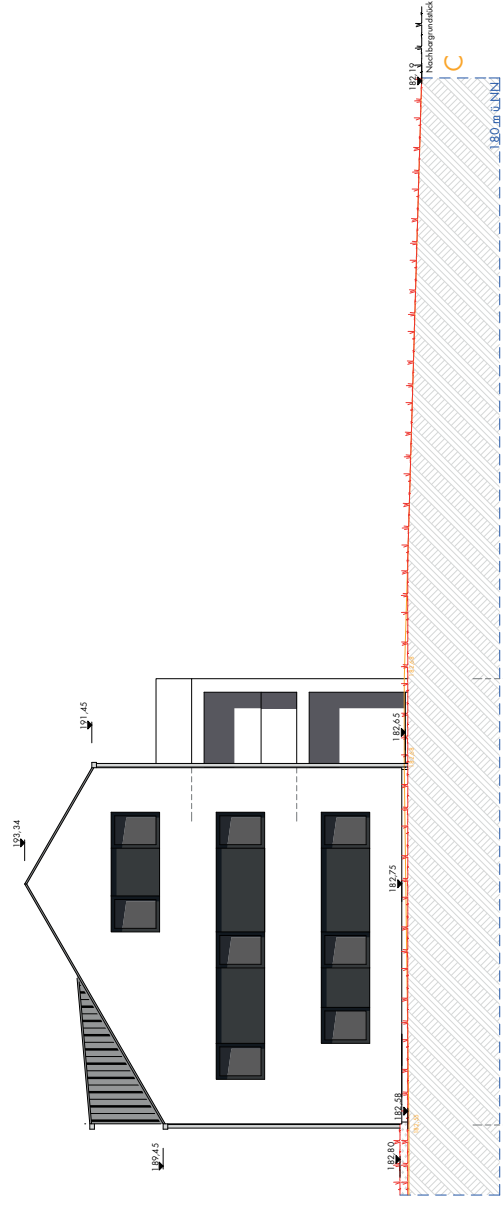
Akazienweg 22
 34117 Kassel
 Telefon 0561-720 92-0
 Telefax 0561-720 92-22



Süden



Osten



Westen

Projekt **Quartier Schönfeld**
Theodor-Flechner-Straße
34121 Kassel

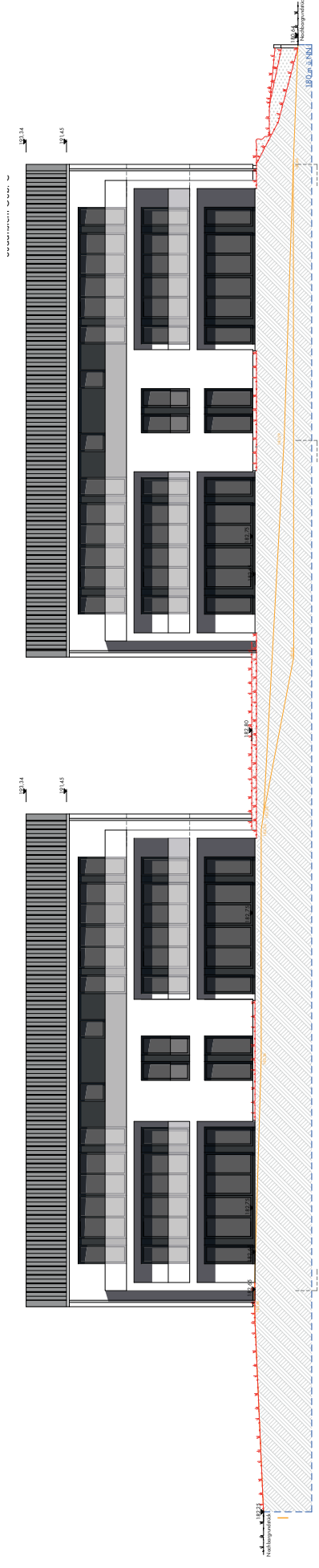
Bauherr **BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt Ansichten
Gebäude B

Gez./Datum mp/23.05.2018
Maßstab 1:150
Blattgröße A3

SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel
Telefon 0561-720 92-0
Telefax 0561-720 92-22



Süden

Projekt

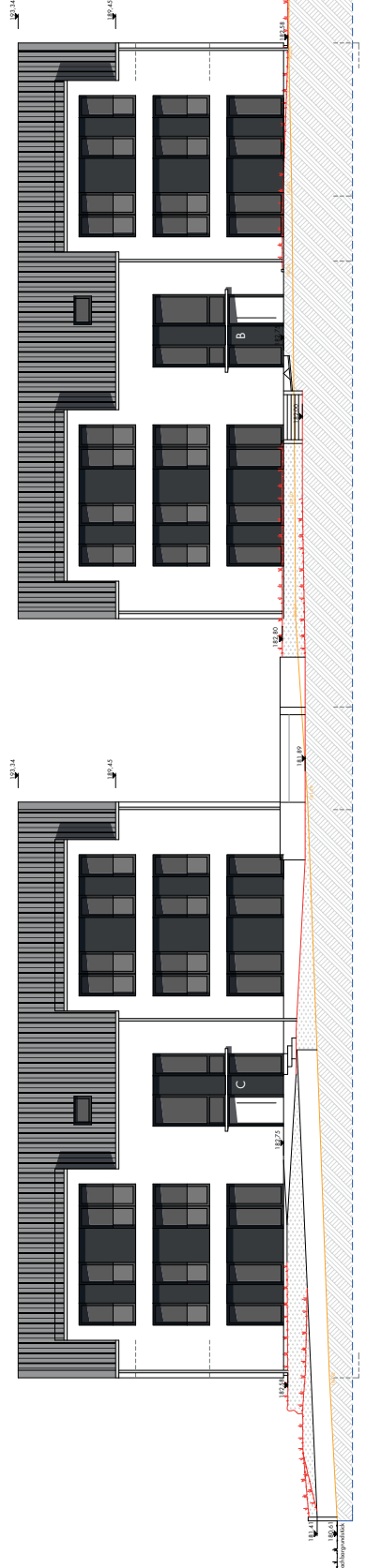
Quartier Schönfeld
Theodor-Flechner-Straße
34121 Kassel

Bauherr

**BuG Bau & Grund
GmbH & Co. KG**
Russellstraße 30
26871 Papenburg

Planinhalt

Ansichten
Gebäude B/C



Norden

Gez./Datum

mp/23.05.2018

Maßstab

1:150

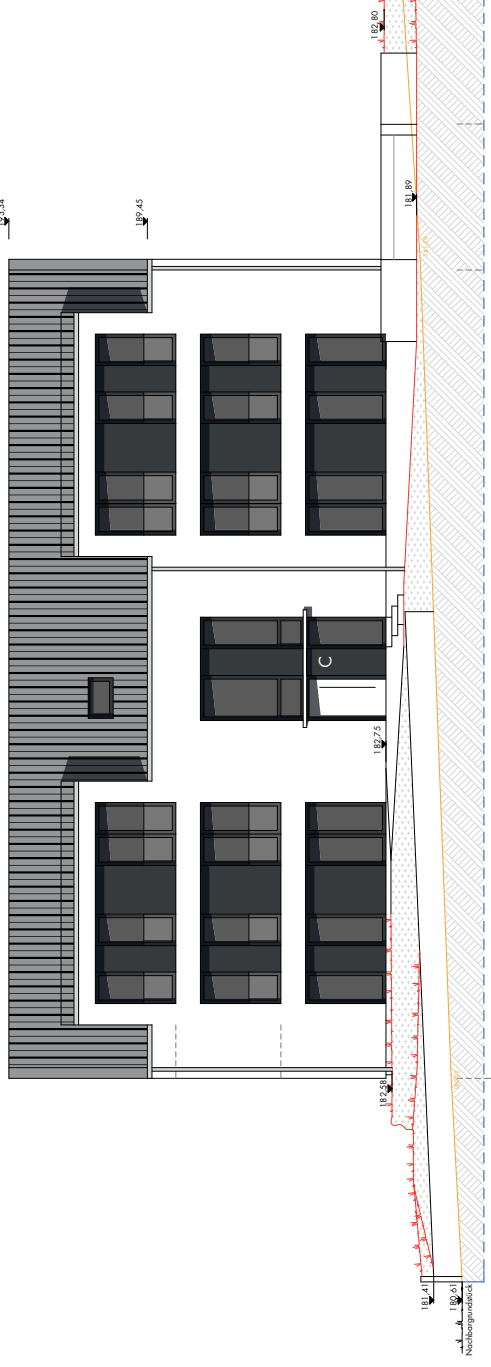
Blattgröße

A3

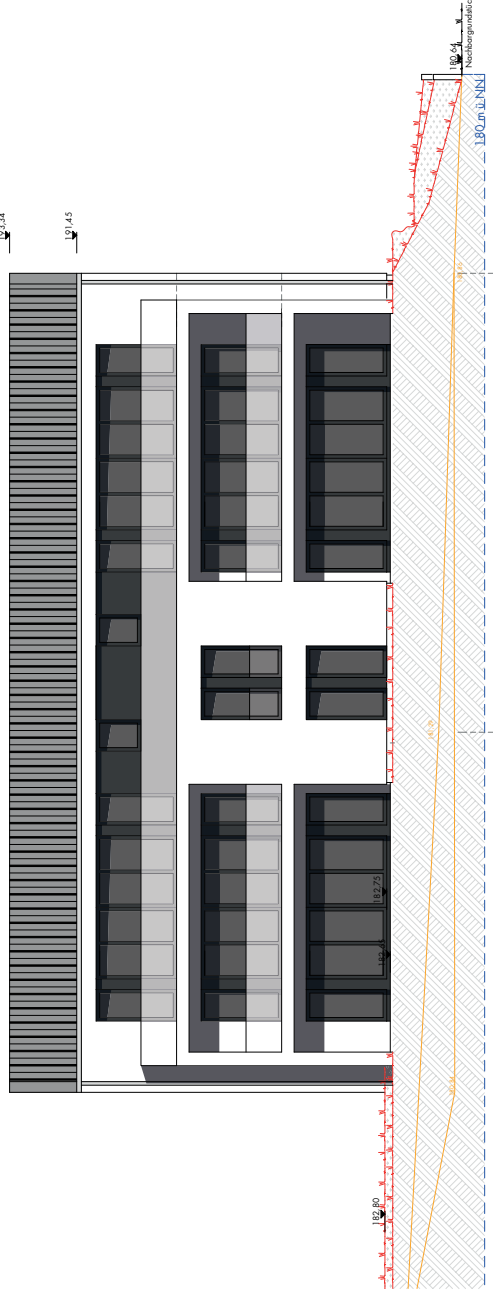
SPRENGWERK
ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
34117 Kassel

Telefon 0561-720 920
Telefax 0561-720 92-22



Norden



Süden

Projekt
Quartier Schönfeld
 Theodor-Flechner-Straße
 34121 Kassel

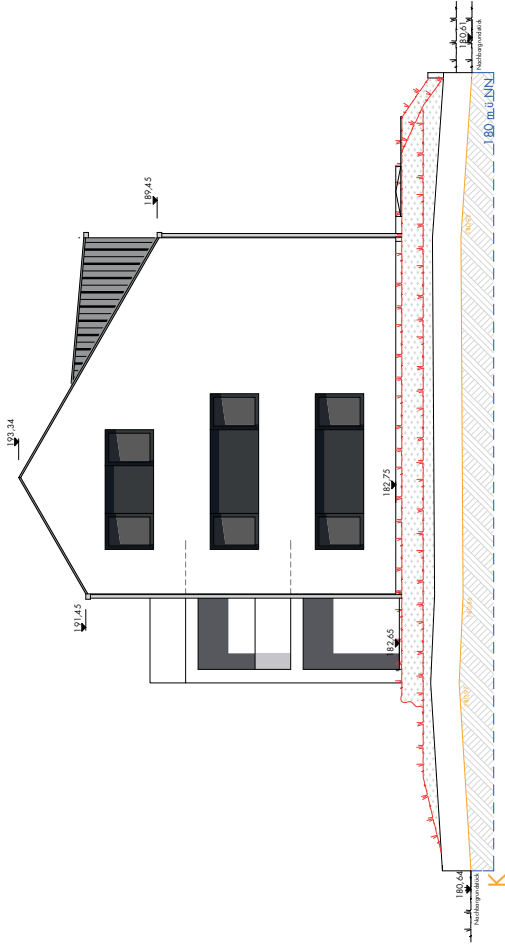
Bauherr
**BuG Bau & Grund
 GmbH & Co. KG**
 Russelstraße 30
 26871 Papenburg

Planinhalt
 Ansichten
 Gebäude C

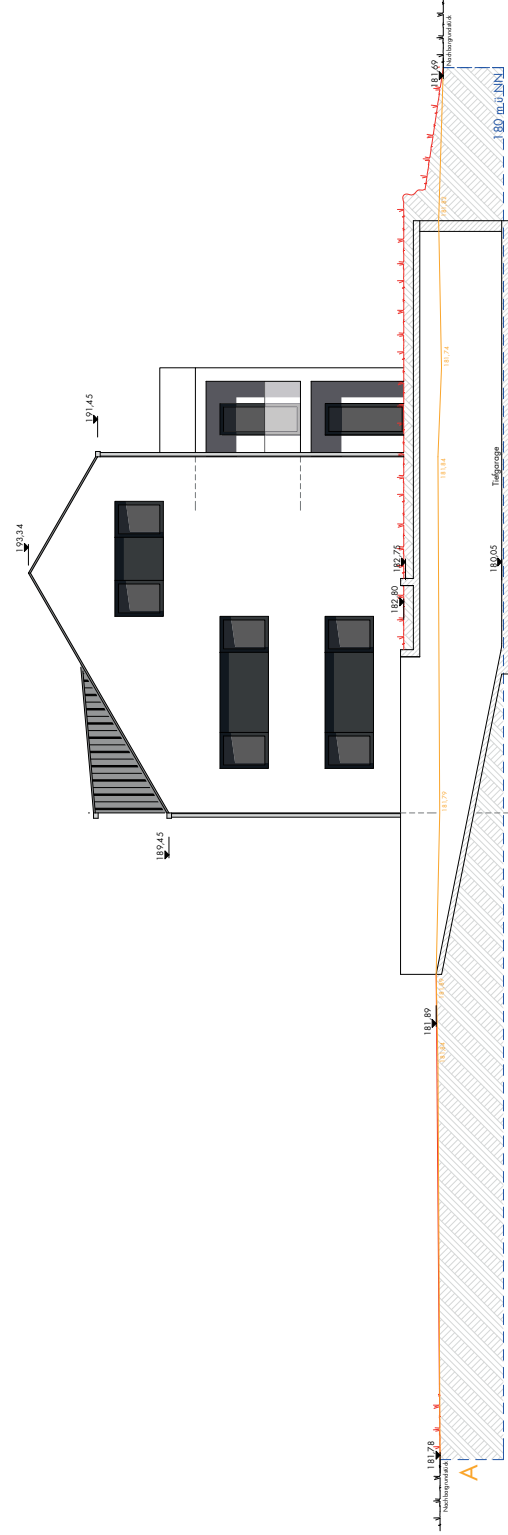
Gez./Datum mp/23.05.2018
Maßstab 1:1.50
Blattgröße A3

SPRENGWERK
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
 34117 Kassel
 Telefon 0561-720 92-0
 Telefax 0561-720 92-22



Osten



Westen

Projekt
Quartier Schönfeld
 Theodor-Flechner-Straße
 34121 Kassel

Bauherr
**BuG Bau & Grund
 GmbH & Co. KG**
 Russelstraße 30
 26871 Papenburg

Planinhalt
 Ansichten
 Gebäude C

Gez./Datum
 mp/23.05.2018
 Maßstab
 1:1.50
 Blattgröße
 A3

SPRENGWERK
 ARCHITEKTUR+SANIERUNG

Akazienweg 22
 34117 Kassel
 Telefon 0561-720 92-0
 Telefax 0561-720 92-22

Lageplan Flächeneinteilung

		Fläche (qm)	Anzahl	Fläche (qm)
Geltungsbereichsfläche		3.965,00		
Flurstücke 49/50; 49/51; 49/52; 392/49				
Gebäudegrundfläche		961,70		
Gebäude DH		125,40		11x11,40
Gebäude A		268,80		12x22,40
Gebäude B		283,75		10x23/21,5x2,5
Gebäude C		283,75		10x23/21,5x2,5
Terrassenflächen		38,30		
Gebäude DH		14,30	2	7,15
Gebäude A		24,00	2	12,00
Gebäude B		auf Tga		
Gebäude C		auf Tga		
Verkehrsfläche		647,00		
Zufahrten		345,50		
Zuwegungen		143,00		
Stellplätze		67,50		
Fahrradabstellfläche		20,00		
Carport		64,50		
Abfallbehälterplätze		6,50		
Untergeschoss (Tga)		223,00		
GR I				
Gebäudefläche	961,70			
Terrassen und Balkone	38,30			
Gesamtfläche GR I	1.000,00			
GR II				
Gebäudefläche	961,70			
Terrassen und Balkone	38,30			
Vehrsfläche	647,00			
Untergeschoss (Tga)	223,00			
Gesamtfläche GR II	1.870,00			

