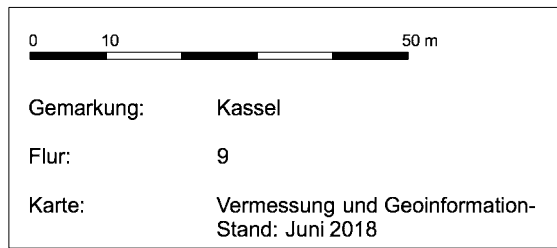




M 1:1000



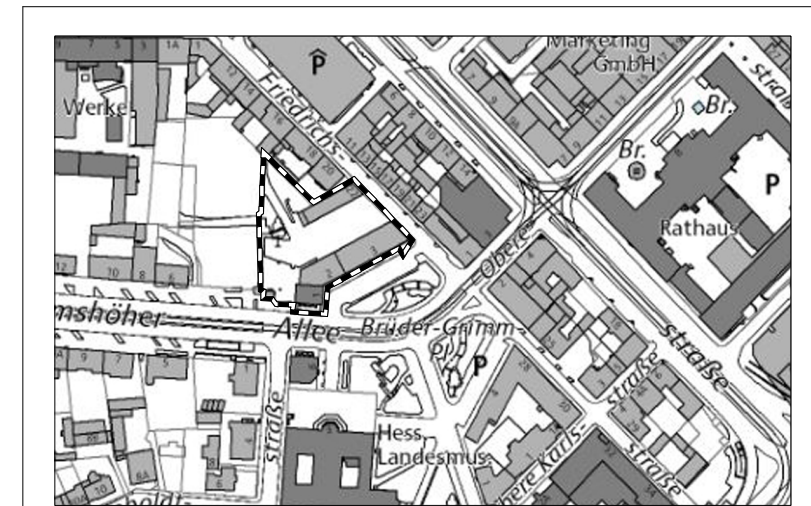
<b>Begrenzungslinien</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBL I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (BGBL I S. 3786)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)
Baugrenze	1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche	Gebäudehöhe (GH) GH max Traufhöhe (TH) bezogen auf Meter über NHN TH max Lichte Höhe (LH) LH min
Baulinie	Gemeinbedarfsfläche	Grundflächenzahl (GRZ) z.B. GRZ 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) z.B. GFZ 1,5
Abgrenzung unterschiedl. Art der Nutzung / Maß der Nutzung / Bauweise	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Museum	
<b>Verkehrsflächen</b>	<b>Grünflächen</b>	<b>Planunterlage</b>
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 u. 25 BauGB)	Flurstücksgrenze Gebäude Flurstücksnummer z.B. 78/39 Baum
öffentliche Verkehrsfläche	private Grünfläche zu erhaltender Baum anzupflanzender Baum	

<b>Flächen für Stellplätze / Einfahrten und Nebenanlagen</b>		
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 22 u. § 9 Abs. 3 BauGB)		
Fläche für oberirdische Stellplätze (St)	z.B.	St
Nebenanlagen	z.B.	Na
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	z.B.	

<b>Regelungen für die Stadterhaltung und Denkmalschutz</b>		
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 u. § 172 Abs. 1 BauGB)		
Kulturdenkmal		D

<b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>		
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 u. Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)		
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		
Naturdenkmal		ND

<b>Sonstige Planzeichen</b>		
Bemaßung in m	z.B.	5,00
Vorhandene Geländehöhen in m ü. NHN	z.B.	199,0
Bebauungsvorschlag (unverbindlich)		
Fußwegeverbindung (unverbindlich)		
Sichtdreieck nach RAST 06 (Die innerhalb des Sichtdreieckes liegenden Flächen sind von baulichen Anlagen, Einfriedungen, Gegenständen und Bewuchs über 0,80 m Höhe, bezogen auf die Fahrbanoberkante, ständig freizuhalten, einzeln stehende, bis 2,50 m Höhe aufgestete Bäume können zugelassen werden)		



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Nr. I/14, 1. Änderung  
„Tapetenmuseum“**

Maßstab: 1:1000 22.02.2021

Bearbeitung:

**Kassel documenta Stadt**

Architektur Städtebau  
Bankert, Linker & Hupfeld  
Karthäuserstraße 7-9 · 34117 Kassel  
(05 61) 76 63 94 0  
www.architekturundstaedtebau.de