

## **Flächennutzungsplan (FNP) des Zweckverbandes Raum Kassel (ZRK) - Stellungnahme der Stadt Kassel zum Entwurf**

### **Allgemeine Anregungen und Hinweise**

Auf Grundlage des Siedlungsrahmenkonzeptes, des Landschaftsplanes, der Zentrenplanung und der Verkehrsplanung sowie in Abstimmung mit der Regionalplanung (vgl. Offenlegungsentwurf zum Regionalplan Nordhessen 2006) hat der Zweckverband Raum Kassel (ZRK) ein einheitliches Planwerk vorgelegt, das notwendige Entwicklungsperspektiven für die Stadt Kassel aufzeigt.

Die Stadt Kassel begrüßt dieses erstmalig auf der Ebene des Flächennutzungsplanes vorgelegte Gesamtkonzept zukünftiger Flächennutzungen und Entwicklungsmöglichkeiten.

Der Entwurf des FNP ist aus dem Offenlegungsentwurf zum Regionalplan Nordhessen abgeleitet und im wesentlichen kongruent mit dem von der Verbandsversammlung des ZRK beschlossenen Siedlungsrahmenkonzeptes 2015.

Der neue Flächennutzungsplan stimmt mit den Leitvorstellungen des Zukunftsprogramms Kassel 2020 überein. Die Unbedenklichkeit der im FNP dargestellten Grundzüge der Planung ist grundsätzlich gegeben.

Als Grundlinien der Siedlungsentwicklung im Verbandsgebiet sind vorgegeben: die Entwicklung eines einheitlichen Siedlungs- und Wirtschaftsraumes, die Sicherung und der Ausbau der wirtschaftlichen Potentiale sowie deren zielorientierte Umstrukturierung, der Abbau der vor allem in der Großstadt Kassel bestehenden sozialen und Arbeitsmarktprobleme und die Reduzierung der extrem hohen Arbeitslosigkeit und Sozialhilfebedürftigkeit. Diese Zielsetzung wird nachdrücklich unterstrichen.

Bei der Zukunftskonferenz im November 2006 wurde das Ziel definiert, die Einwohnerzahl der Stadt Kassel mittel- und langfristig zu erhöhen, aber in jedem Fall zu stabilisieren. Dies ist nur möglich mit der Zielsetzung, eine negative Abwanderungsbilanz mit den Umlandgemeinden zu vermeiden. Dies erfordert entsprechende Baulandpotentiale. Diese Zielsetzung sollte deutlich betont werden.

Strukturpolitisch und aufgrund seiner landes- und regionalplanerischen Funktion hat das Oberzentrum Kassel eine besondere Bedeutung als Wachstumspol für die gesamte Region. Dies erfordert ausreichende Gewerbeflächenangebote. Dieser Aspekt sollte betont werden.

Die Anregungen zur Darstellung im Planwerk im einzelnen sind, jeweils bezogen auf die Gebiete der Ortsbeiräte, in der folgenden Tabelle zusammengestellt.

gez.  
Spangenberg

Kassel, 28.01.2008/19.02.2008/28.04.2008