

**Beschluss**

15. Februar 2018  
1 von 1

**Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen**

Vorlage des Magistrats - Grundstückskommission  
- 101.18.791 -

**Antrag**

Der Grundstücksausschuss wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Veräußerung von Wohnbaugrundstücken (Reihenhausgrundstücke) im Baugebiet „Zum Feldlager“ Gemarkung Harleshausen, Flur 4, Teilstücke der Flurstücke 3, 4, 5/2, 5/4, 6/3, (Bebauungsplan der Stadt Kassel Nr. IV/65 „Zum Feldlager“) entsprechend der Kaufpreiszonen (Anlage 1, Zonen 1 bis 3) zu Festpreisen zwischen 200 €/m<sup>2</sup> und 250 €/m<sup>2</sup> wird zugestimmt. Die jeweiligen Kaufpreise enthalten den Erschließungsbeitrag nach §§ 127 ff BauGB sowie die Kostenerstattungsbeträge im Sinne von § 135 a–c BauGB (Maßnahmen für den Naturschutz).
2. Der Magistrat wird zur rechtsverbindlichen Umsetzung mit den jeweiligen Interessenten entsprechend der Reihenfolge der Verkaufskriterien (Anlage 2) ermächtigt. Die Planung und Umsetzung der einzelnen Reihenhausgruppen erfolgt durch noch auszuwählende Bauträger. Die Auswahl der Bauträger wird nach einem vorher vom Liegenschaftsamt und dem Amt Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz festzulegenden Verfahren ausgeführt.
3. Dem Grundstücksausschuss ist über die erfolgten Verkäufe zu berichten.

Der Grundstücksausschuss fasst bei

Zustimmung: einstimmig

Ablehnung: --

Enthaltung: Kasseler Linke  
den

**endgültigen Beschluss**

Dem Antrag des Magistrats-Grundstückskommission betr. Grundstücksveräußerung in der Gemarkung Harleshausen, 101.18.791, wird **zugestimmt**.

Wolfram Kieselbach  
Vorsitzender

Nicole Eglin  
Schriftführerin