



PLANZEICHEN

<b>Geltungsbereich</b> (§ 9 Abs. 7 BauGB)	<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 2a BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Gebäudehöhe mindestens/maximal bezogen auf Meter über NHN GH min/max
<b>überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Trauf- / Wandhöhe mindestens/maximal WH min/max
Baugrenze	maximal zulässige Grundfläche in m <sup>2</sup> GR
Baulinie	maximal zulässige Geschossfläche GF
Überbauung	Baugrenzenabschnitte mit vom Bauordnungsrecht abweichendem Maß der Tiefe der Abstandsflächen, z.B. 0,3H
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 7 BauNVO)	<b>Bäume und sonstige Bepflanzungen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche	anzupflanzende Bäume
<b>Kerngebiet</b>	<b>Sonstige Planzeichen</b>
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Mit Leitungsrechten zugunsten der zuständigen Ver- und Entsorgungsunternehmen zu belastende Flächen
öffentliche Verkehrsfläche	Bemaßung in Meter
Ein- bzw. Ausfahrten	geplante/ bestehende Geländehöhen in m über NHN
Straßenbegrenzungslinie	<b>Planunterlage</b>
<b>Nebenanlagen und Stellplätze</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	Flurstücksgrenze
Fläche für oberirdische Stellplätze (St), Tiefgarage (TGa), Untergeschoss (UG)	Flurstücksnummer
Außenkante Unterbauung	Haupt- / Nebengebäude (mit Hausnummer)
	Einbauten im Straßenraum
	Parkplatzflächen
	Bestandsbaum

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. I/4,  
 1. Änderung „Kasseler Sparkasse“  
 ENTWURF

Maßstab 1:750

16.12.2019

Kassel documenta Stadt

Bearbeitung

Architektur+Städtebau  
 Bankert, Linker & Hupfeld

Karthäuserstraße 7-9 · 34117 Kassel  
 (05 61) 76 63 94 0  
 www.architekturundstaedtebau.de