



PLANZEICHEN

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 2a BauGB, §§ 16-21a BauNVO)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	Gebäudehöhe mindestens/maximal bezogen auf Meter über NHN GH min/max
überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	Trauf- / Wandhöhe mindestens/maximal WH min/max
Baugrenze	maximal zulässige Grundfläche in m ² GR
Baulinie	maximal zulässige Geschossfläche GF
Überbauung	Baugrenzenabschnitte mit vom Bauordnungsrecht abweichendem Maß der Tiefe der Abstandsflächen, z.B 0,3H
Art der baulichen Nutzung (§ 7 BauNVO)	Bäume und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
1. überbaubare Fläche 2. nicht überbaubare Fläche	anzupflanzende Bäume
Kerngebiet	Sonstige Planzeichen
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	Mit Leitungsrechten zugunsten der zuständigen Ver- und Entsorgungsunternehmen zu belastende Flächen
öffentliche Verkehrsfläche	Bemaßung in Meter
Ein- bzw. Ausfahrten	geplante/ bestehende Geländehöhen in m über NHN
Straßenbegrenzungslinie	Planunterlage
Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)	Flurstücksgrenze
Fläche für oberirdische Stellplätze (St), Tiefgarage (TGa), Untergeschoss (UG)	Flurstücksnummer
Außenkante Unterbauung	Haupt- / Nebengebäude (mit Hausnummer)
	Einbauten im Straßenraum
	Parkplatzflächen
	Bestandsbaum

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. I/4,
 1. Änderung „Kasseler Sparkasse“
 ENTWURF**

Maßstab 1:750

16.12.2019

Kassel documenta Stadt

Bearbeitung

Architektur+Städtebau
 Bankert, Linker & Hupfeld

Karthäuserstraße 7-9 · 34117 Kassel
 (05 61) 76 63 94 0
 www.architekturundstaedtebau.de