

Paul-Julius-von-Reuter Schule

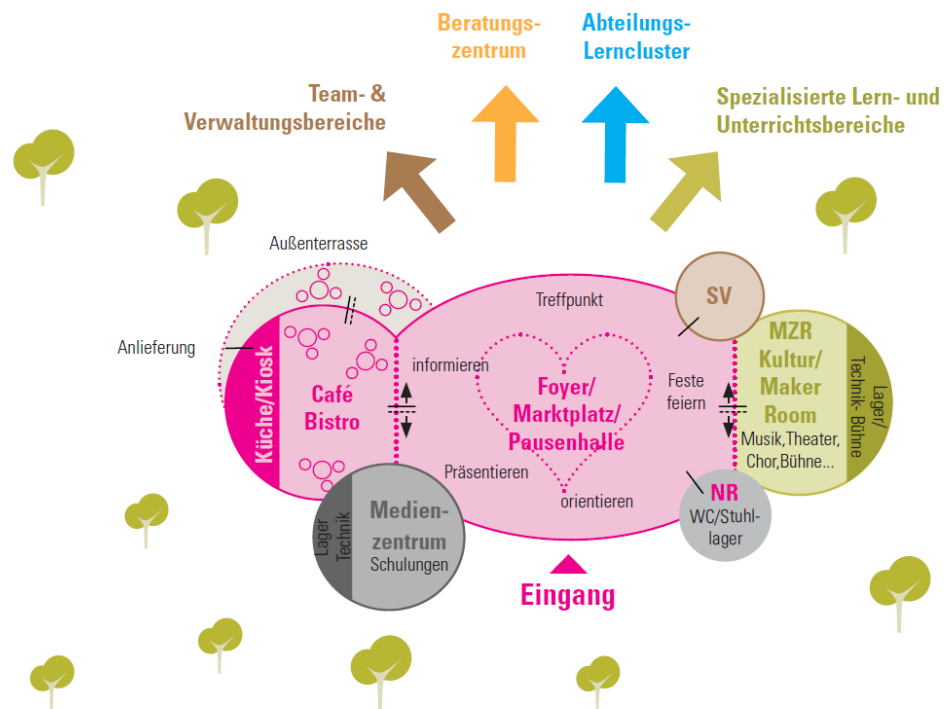
Projektstatus und Ausblick

Bisher wurden folgende Fragestellungen bearbeitet:

1. Bedarfsermittlung: Wie wirkt sich die pädagogische Arbeit auf die Räume aus?
2. Welche Flächen sind aktuell vorhanden und welche Räume werden zukünftig benötigt.
3. Welche baulichen Maßnahmen sind im Bestand notwendig?
4. Welche denkmalschutzrechtlichen Aspekte sind zu berücksichtigen?
5. Welche städtebaulichen Rahmenbedingungen sind zu berücksichtigen.

1. Bedarfsermittlung:

Die Anforderungen an Räume und Strukturen sind weitestgehend geklärt.






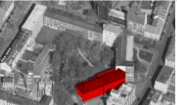


2. Analyse Flächen Ist und Soll:

Vorhandene BGF ohne UG und ohne Gebäudeteil D
= 11.000 m²







Notwendige BGF gemäß Bedarfsermittlung
= 20.000 - 21.000 m²

Flächen Bestand | BGF

						
Gebäudeteil	A	B	C	D	E	F
Geschoss						
UG	483,76	762,04	313,69	753,87	185,36	720,46
EG	480,17	621,23	312,29	723,98	207,34	734,01
1.OG	480,17	621,02	305,78	728,67	183,06	723,16
2.OG	480,06	621,02	306,07	730,30	182,93	723,03
3.OG	480,06	621,02	306,07	730,10	182,73	723,13
4.OG	480,26		306,86	754,02	158,56	518,98
5.OG	28,86				155,76	
	2.913,34	3.246,33	1.850,76	4.420,94	1.255,74	4.142,77

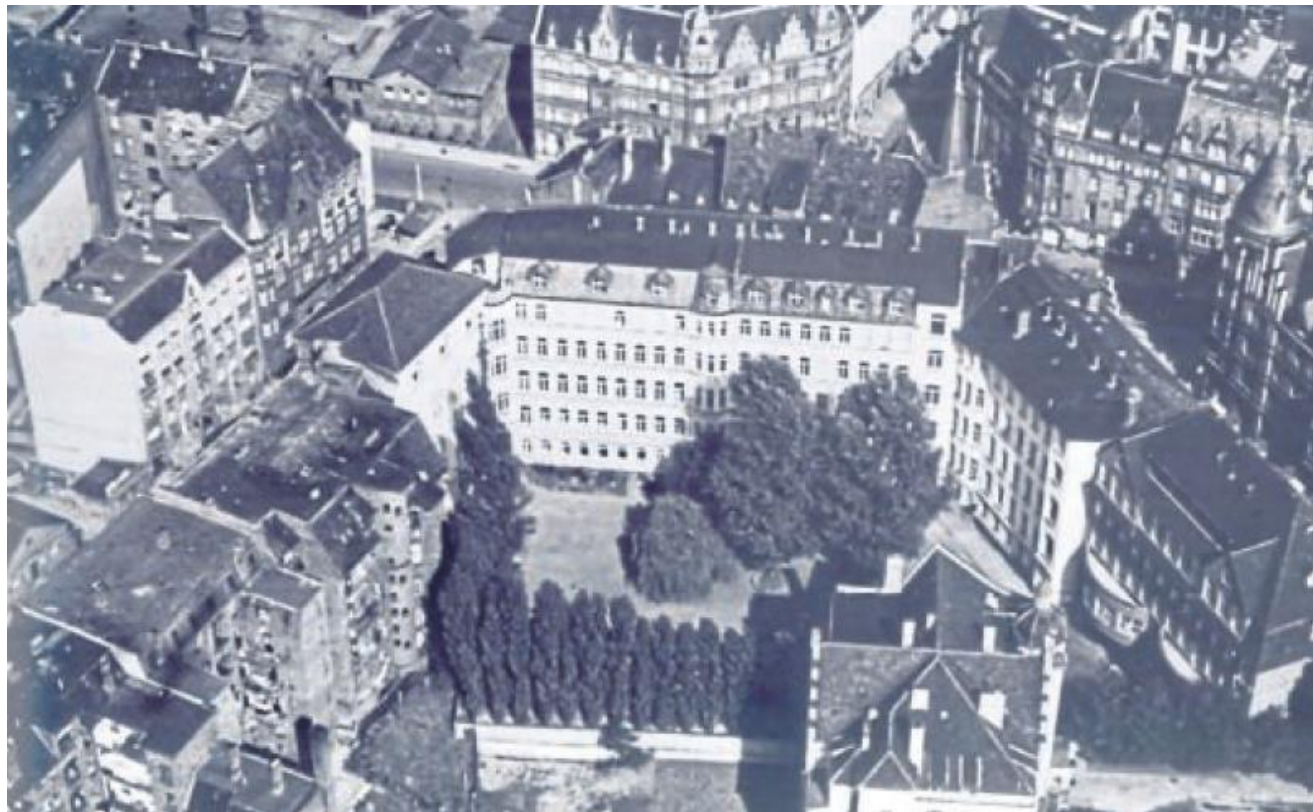
3. Notwendige bauliche Maßnahmen:

- Abbruch/Neubau Gebäudeteil D
- Revitalisierung Gebäudeteil E
- Erneuerung Haustechnik allgemein
- Anpassen Raumstrukturen/statische Eingriffe
- Erneuerung Außenanlagen
- Energetische Maßnahmen
- Berücksichtigung Denkmalschutz
- Verbesserung Brandschutz
- Herstellen Barrierefreiheit

		Gebäudeteil					
							
		A	B	C	D	E	F
03	Typologie - Raumnutzung	2	2	1	2	2	2
04	Inklusion - Barrierefreiheit	2	1	1	1	2	0
05	Brandschutz - Rettungswege	1	1	0	1	2	1
06	Denkmalschutz	0	0	4	4	4	4

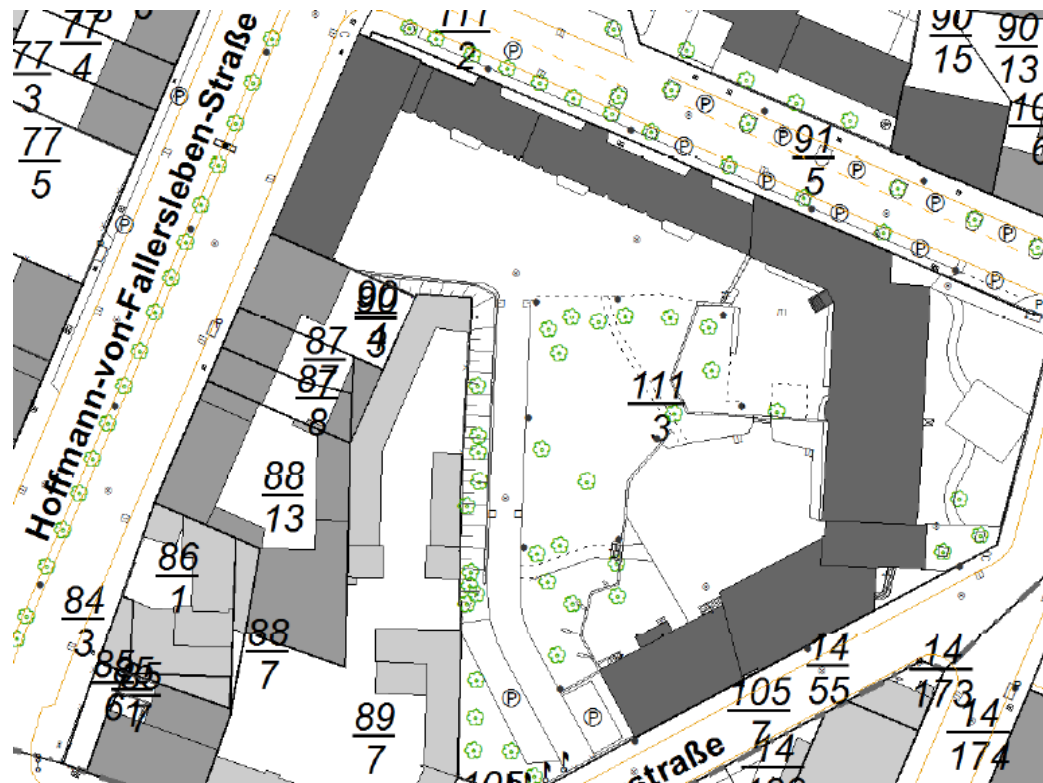
4. Denkmalschutz:

Die Klärung der denkmalschutzrechtlichen Rahmenbedingungen sind erfolgt.



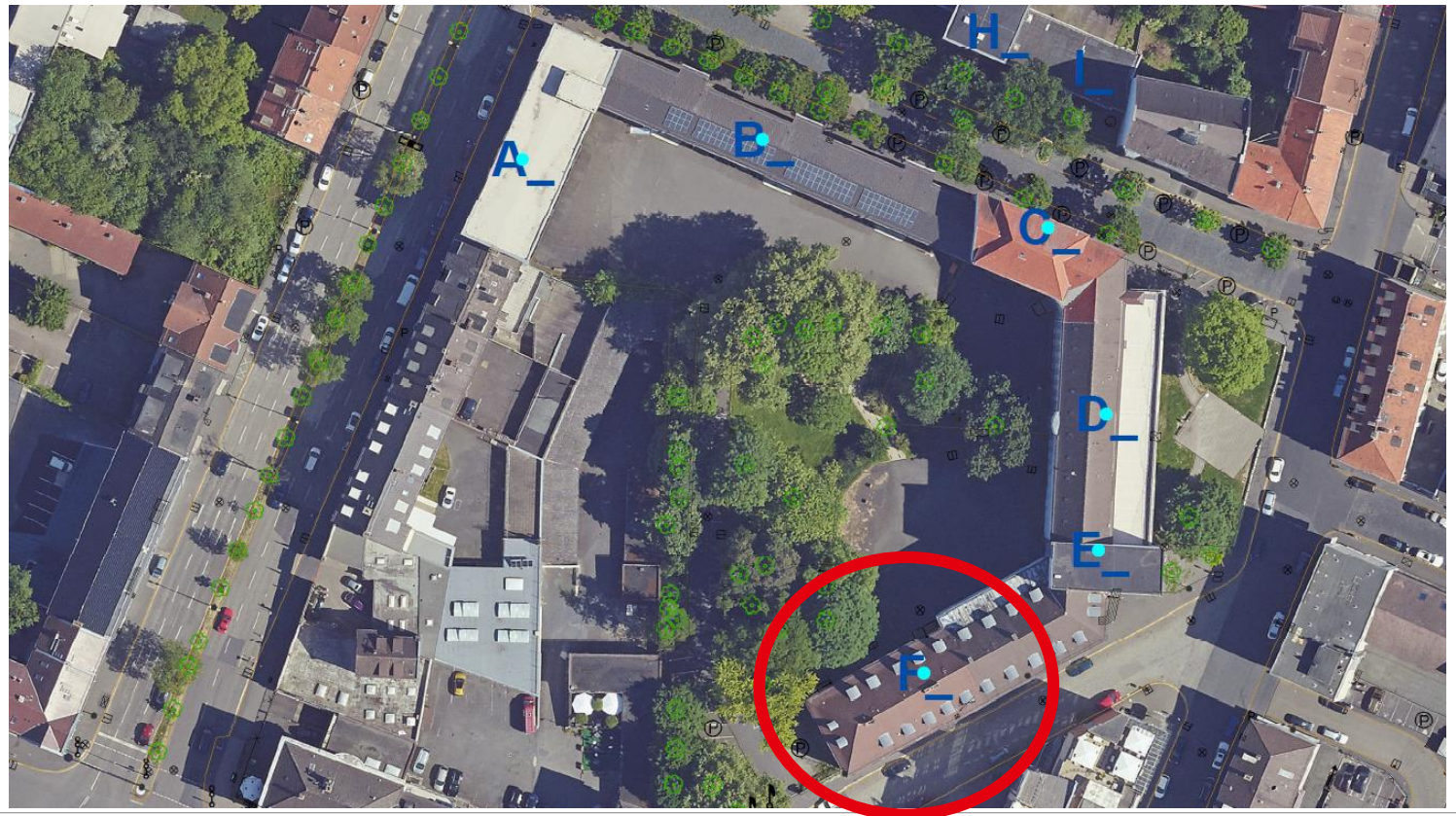
5. Städtebau:

Erste Gespräche zu städtebaulichen Möglichkeiten sind erfolgt.



Ausblick – erster Strategieansatz:

1. Sanierung Gebäudeteil E/F – 2023/24
2. Vorbereitung Wettbewerb Gebäude D – 2023



Ausblick – erster Strategieansatz:

2. Wettbewerb/B-Plan-Verfahren – 2024/25

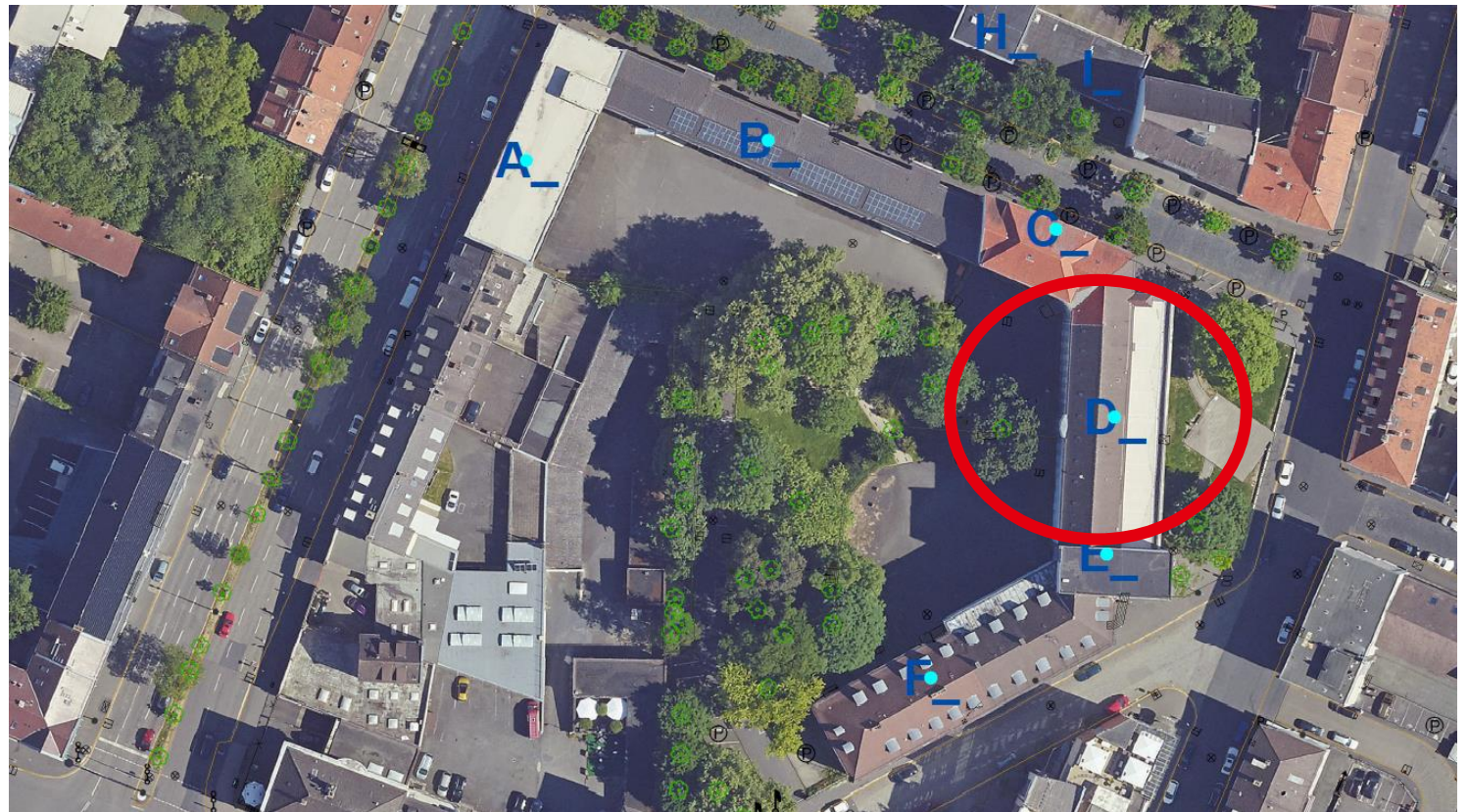
3. Vergabe/Planung/Abbruch Gebäude D – 2024/25



Ausblick – erster Strategieansatz:

4. Auszug aus Gebäude D – 2025/26

5. Neubau Gebäude D – 2026/27



Ausblick – erster Strategieansatz:

6. Sanierung Gebäude A-C – 2027/2028

7. Ergänzungen Gebäude A und B – 2028/2029



Ausblick – erster Strategieansatz:

8. Außenanlagen – 2029/30

9. Gesamtfertigstellung - 2030

