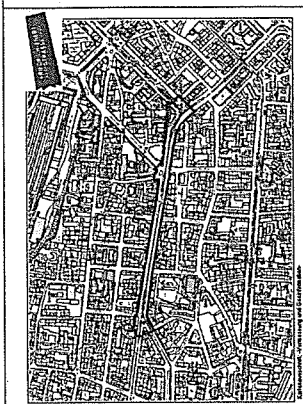
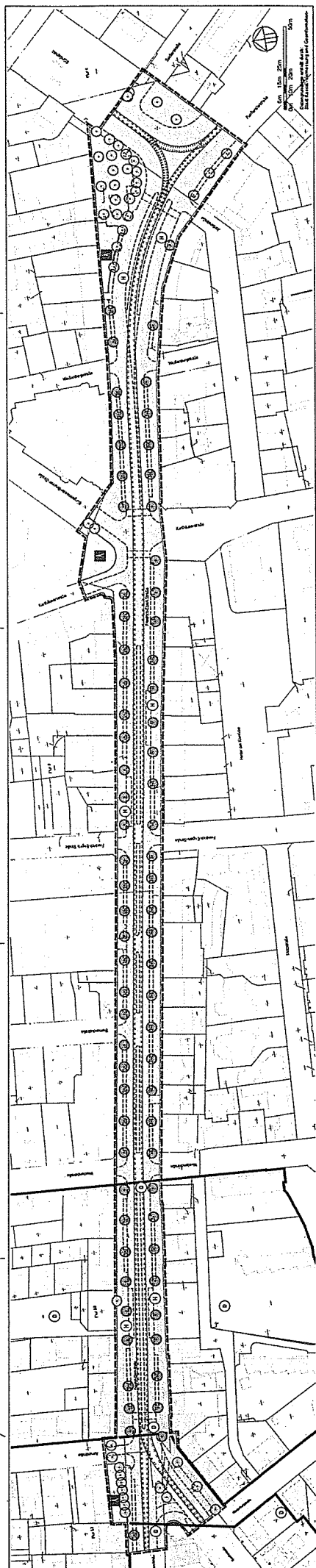


Anlage
4.1



Bebauungsplan
Nr. 1/2
'Friedrich-Ebert-Strasse - Ständeplatz bis Goethestrasse'
Entwurf

Maßstab 1 : 1.000 Datum: 22. August 2012

STADT KASSEL
documenta-Stadt
Niedrig der Stadt Kassel
Stadtplanung, Bauaufsicht und Denkmalschutz

BAS
Büro für Architektur und Stadtplanung
Holger Müller
Städtebauarchitekt
Toll: 0561/7100070
Fax: 0561/710065
m.haag@bas-kassel.com

Vorläufige Vermerke - Bauzeichnungen Vorhaben nach § 13 a BauGB	
Analyse: Name: Der Magistrat Zustand: Darstellung, Bauaufsicht und Denkmalschutz USt. Bauvermerk Geltungsbereich: Geltungsbereich des § 13 a BauGB	Anforderung: Name: Der Magistrat Zustand: Darstellung, Bauaufsicht und Denkmalschutz USt. Bauvermerk Geltungsbereich: Geltungsbereich des § 13 a BauGB
Vermessung und Geoinformation: Name: Der Magistrat Zustand: Darstellung, Bauaufsicht und Denkmalschutz USt. Bauvermerk Geltungsbereich: Geltungsbereich des § 13 a BauGB	Technische Angaben: Name: Der Magistrat Zustand: Darstellung, Bauaufsicht und Denkmalschutz USt. Bauvermerk Geltungsbereich: Geltungsbereich des § 13 a BauGB
Städtebauvermerk: Name: Der Magistrat Zustand: Darstellung, Bauaufsicht und Denkmalschutz USt. Bauvermerk Geltungsbereich: Geltungsbereich des § 13 a BauGB	Städtebauvermerk: Name: Der Magistrat Zustand: Darstellung, Bauaufsicht und Denkmalschutz USt. Bauvermerk Geltungsbereich: Geltungsbereich des § 13 a BauGB

Textliche Festsetzungen nach BauGB

1. Bindungen für die Bebauung von Blumen und Straßenn
1.1 Von den technischen Integrationsmaßnahmen sind im Rahmen der Umsetzung der Abfertigung
1.2 Es sind nur solche Verbindungen zu erlauben, die keine Auswirkungen auf die Verkehrserschließung
1.3 Die Blumen, die sich im Bereich der Straßenn befinden, sind im Rahmen der Umsetzung der Abfertigung

Hinweise

1. Bei der Umsetzung der Maßnahmen sind die im Rahmen der Umsetzung der Abfertigung
2. Die Umsetzung der Maßnahmen ist im Rahmen der Umsetzung der Abfertigung
3. Die Umsetzung der Maßnahmen ist im Rahmen der Umsetzung der Abfertigung
4. Die Umsetzung der Maßnahmen ist im Rahmen der Umsetzung der Abfertigung

Zehnfristige Festsetzungen - Legende nach Plan 2/10

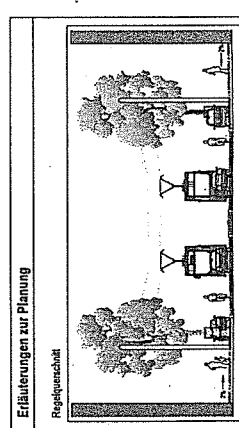
Verkehrsmittel (S 9 (1) Nr. 11 BauGB)
Städtebauvermerk
Zweckbestimmung 'Abfertigung'
Blumen und Straßenn (S 9 (1) Nr. 25 BauGB)
Geltungsbereich (S 9 (7) BauGB)
Geltungsbereich des § 13 a BauGB

Rechtsgrundlagen

Deutsches Grundgesetz vom 23.08.2004 (GG) Art. 1, 2, 14, 19, 20, 21, 23, 25, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Grundgesetz vom 23.08.2004 (GG) Art. 1, 2, 14, 19, 20, 21, 23, 25, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Änderungsvermerke





Nr.	Datum	Art	Ursache
01	22.08.2012	1. Entwurf	





Änderungsvermerke

Nr.	Datum	Art	Ursache
01	22.08.2012	1. Entwurf	


Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenbahntrasse, Gleisachsen
-  Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung 'Fußgängerbereich'




Bäume und Sträucher (§ 9 (1) Nr. 25 BauGB)

-  zu erhaltende Bäume
-  zu pflanzende Bäume





Geltungsbereich (§ 9 (7) BauGB)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes

Nachrichtliche Übernahme, Hinweise

-  Abgrenzung von Kulturdenkmälern, die als Gesamtanlage nach § 2 (2) HDSchG geschützt sind
-  Kennzeichnung der geplanten Haltestellenbereiche
-  geplante Aufteilung des Straßenraumes Bordlinie, Mittelinsel, Stellplätze/Ladezonen

Planunterlage

-  vorhandene Gebäude
-  Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze
-  Flurgrenze

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I, S. 1509).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 06. Februar 2012 (BGBl. I, S. 148).

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5, Abs. 9 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I, S. 212).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 5, Abs. 15 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I, S. 212).

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I, S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27. Juni 2012 (BGBl. I, S. 1421).

Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I, S. 629), in Kraft getreten am 29. Dezember 2010.

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I 2011, S. 46), Berichtigung vom 15. Januar 2011 (GVBl. I 2011, S. 180).

Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmäler (HDSchG) in der Fassung vom 05.09.1986 (GVBl. I, S. 262), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. Juni 2011 (GVBl. I, S. 291).

Hessische Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Dezember 2011 (GVBl. I, S. 786).

Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 548), in Kraft getreten am 24. Dezember 2010.

Hessisches Gesetz über das öffentliche Vermessungs- und Geoinformationswesen (HVGG) vom 06.09.2007 (GVBl. I, S. 548), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 06. Oktober 2010 (GVBl. I, S. 313, 319).

Änderungsvermerke

			05
			04
			03
			02
			01
Änderung / Bemerkung:	Datum:	durch:	
gezeichnet:	22.08.2012	J. Scharf	

1. Bindungen für die Bepflanzung von Bäumen und Sträuchern
 (§ 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB)

- 1.1 Von den zeichnerisch festgesetzten Baumstandorten kann im Rahmen der konkreten Straßenplanung abgewichen werden, wenn die Grundstruktur (beidseitige Allee) erhalten bleibt.
 Sofern eine räumliche Verschiebung nicht möglich ist, können in Ausnahmefällen einzelne Baumstandorte entfallen.
- 1.2 Sämtliche Gehölze der festgesetzten Pflanzungen (Bäume Bestand und Bäume Planung) sind dauerhaft zu pflegen und bei Abgang gleichartig und gleichwertig zu ersetzen.
- 1.3 Bei Bäumen, die sich im Sichtfeld zu einer Lichtsignalanlage (Anfahrtsicht) befinden, ist ein Kronenansatz von mindestens 4 m Höhe zu gewährleisten.

Hinweise

- 1. **Bombenabwurfgebiet**
 Der Geltungsbereich befindet sich in einem Bombenabwurfgebiet. Vom Vorhandensein von Kampfmitteln muss daher grundsätzlich ausgegangen werden. Vor Beginn der geplanten Bauarbeiten ist eine systematische Überprüfung (Sondieren auf Kampfmittel) der Flächen erforderlich.
- 2. **Bodenverunreinigungen**
 Werden bei Bodenmaßnahmen Bodenauffüllungen, optische oder geruchliche Veränderungen des Erdreichs vorgefunden oder besteht aus anderen Gründen der Verdacht auf eine Kontamination des Erdreichs, ist die Untere Bodenschutzbehörde unverzüglich zu benachrichtigen.
 Gegebenenfalls sind entsprechende Bodenuntersuchungen zu veranlassen und/oder entsprechende Maßnahmen zur Behandlung des Bodens einzuleiten.
- 3. **Heilquellenschutzgebiet**
 Der Geltungsbereich befindet sich innerhalb der quantitativen Schutzzone B2 - äußere Zone - des mit Verordnung vom 02.10.2006 (StAnz. 46/2006, S. 2634) amtlich festgesetzten Heilquellenschutzgebietes für die staatlich anerkannte Heilquelle 'TB Wilhelmshöhe 3'.
- 4. **Denkmalschutz**
 Teile des Geltungsbereiches befinden sich innerhalb der als Kulturdenkmal nach § 2 (2) HDSchG ausgewiesenen Gesamtanlage 'Friedrich-Ebert-Straße'.
 Teile des Geltungsbereiches befinden sich innerhalb der als Kulturdenkmal nach § 2 (2) HDSchG ausgewiesenen Gesamtanlage 'Vorderer Westen'.
- 5. **Kunstwerk '7000 Eichen'**
 Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist von dem Kunstwerk '7000 Eichen' betroffen.

Abgestimmt mit dem Umwelt- und Gartenamt Abgestimmt mit dem Beirat 7000 Eichen

Kassel, den Kassel, den

6. Artenliste bevorzugt zu verwendender Baumarten (Empfehlung)

Acer platanoides	Spitzahorn ('Cleveland')	Gleditsia triacanthos	Gleditschie ('Skyline')
Amelanchier arborea	Felsenbirne ('Robin Hill')	Liquidambar styraciflua	Amberbaum
Amelanchier laevis	Felsenbirne	Platanus x acerifolia	Platane
Carpinus betulus	Pyramiden-Hainbuche ('Fastigiata')	Robinia pseudoacacia	Robinie
Corylus colurna	Baumhasel	Tilia cordata	Winterlinde ('Erecta' und 'Rancho')
Fraxinus excelsior	Esche ('Atlas' und 'Westhofs Glorie')	Tilia cordata	Amerikanische Stadtlinde ('Greenspire')
Fraxinus ornus	Blumen-Esche (auch 'Rotterdam')	Tilia x euchlora	Krim-Linde

Mindestqualität: Hochstamm, STU 16-18 cm

Regelquerschnitt

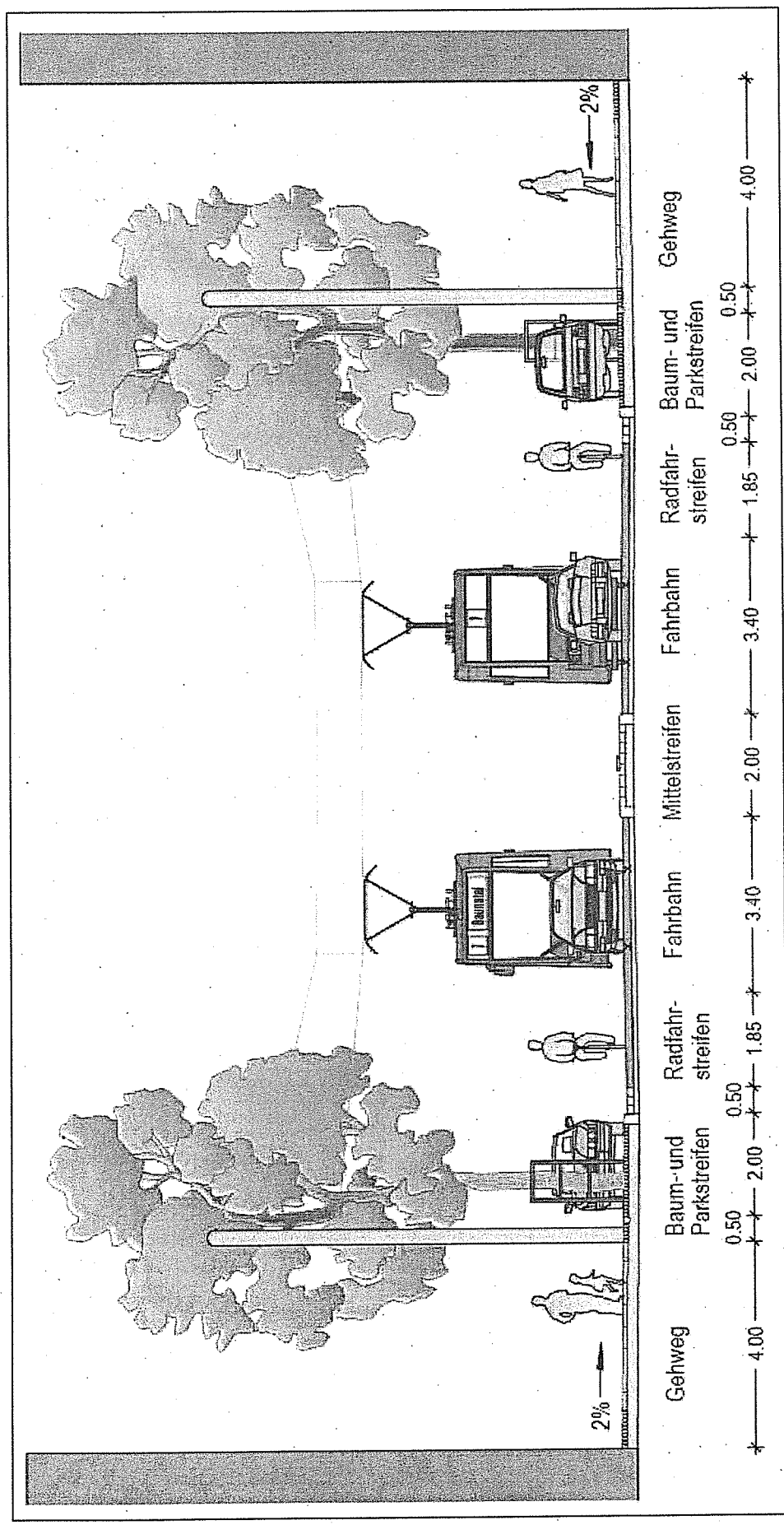


Abbildung: Arge PLF - KVC - Oppermann GmbH, Entwurfsplanung (Stand 20. April 2012), unmaßstäblich

Bebauungsplan Nr. 1/2
'Friedrich-Ebert-Straße - Ständeplatz bis Goethestraße'
Entwurf, Stand 22. August 2012

Anlage 4.5

