Fraktion in der
Stadtverordnetenversammlung

Kassel documenta Stadt

Rathaus, 34112 Kassel
Telefon 0561 787 1266
Telefax 0561 787 7130
buero@spd-fraktion-kassel.de

Vorlage Nr. 101.18.1800

18. August 2020

Vorhabenbezogener B-Plan Wilhelmshöher Allee 176/174a / Hinterhaus

Antrag

zur Überweisung in den Ausschuss für Stadtentwicklung, Mobilität und Verkehr

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Magistrat wird gebeten, zu einer möglichen Bebauung der Grundstücke Wilhelmshöher Allee 176/174a / Hinterhäuser einen vorhabenbezogenen B-Plan einzufordern.

Begründung:

Die Verdrängungsproblematik am Wohnungsmarkt erreicht mittlerweile auch die Hinterhöfe der begehrten Stadtteile. Für den hier zu diskutierenden Bereich existiert ein rechtsgültiger Bebauungsplan mit der Bezeichnung B II 24B, der ggf. für die vorgesehene Bebauung geändert werden oder mit einem vorhabenbezogenem B-Plan ergänzt werden müsste, falls die Bauaufsicht die im B-Plan B II 24B getroffenen Regelungen nicht großzügig für den Investor auszulegen gedenkt.

Hier ist, im Vorfeld einer Genehmigung, eine separate städtebauliche Beurteilung sowie die Politik zu beteiligen und deshalb für eine beabsichtigte Bebauung ein vorhabenbezogener B-Plan aufzustellen.

Berichterstatter/-in: Stadtverordneter Mario Lang

gez. Patrick Hartmann
Fraktionsvorsitzender